

**Großzügige Büro- / Praxisräumlichkeiten in
Souterrain-Lage - Innenausbau individuell planbar um nur
€ 1.525,-/m²**



Objektnummer: 7861

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	78,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	118.950,00 €
Kaufpreis / m²:	1.525,00 €
Infos zu Preis:	

belagsfertige Variante: Aufpreis € 200,- pro m²

Provisionsangabe:

4.282,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygassee 33
2500 Baden

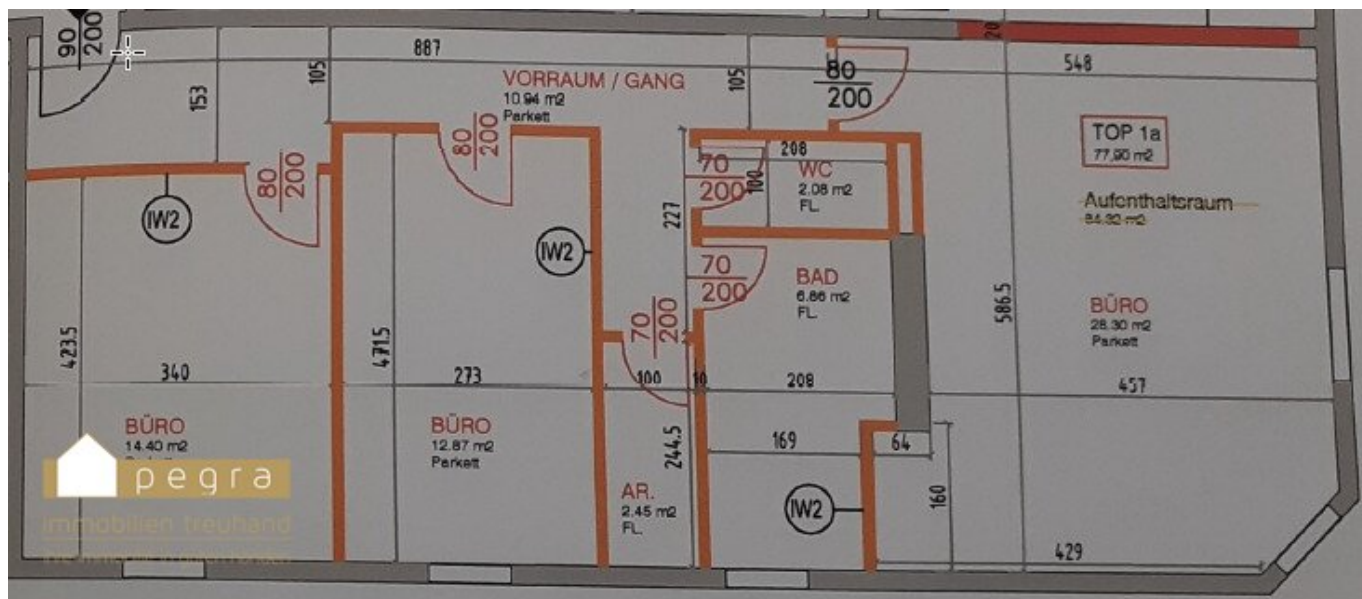
T +43 6767005567











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zum Verkauf stehen 78m² Büro- / Praxisräumlichkeiten in Souterrain-Lage. Das 1 bis 3 Zimmer Büro befindet sich in einem Mehrparteienhaus, das komplett entkernt wurde und derzeit im Rohzustand ist. Die Innenausstattung kann individuell geplant werden, weshalb das Objekt bewusst in diesem Stadion angeboten wird. Die großzügigen Fensterflächen sorgen trotz Souterrain-Lage für ausreichend Tageslicht und einen Blick auf den umgebenden Grünstreifen.

Optional kann das Objekt gegen einen Aufpreis von € 200,- pro m² auch belagsfertig angeboten werden, inklusive Trennwände samt Malerarbeiten, neuer Elektro-, Sanitär- und Heizungsverrohrung sowie einem verfliesen Bad und WC.

Raumaufteilung: Die Räume sind alle zentral vom Vorraum aus erreichbar. Die geplante Raumaufteilung beinhaltet einen Vorraum/Gang, 3 Büroräume, einen Abstellraum, ein Tageslicht-Bad und ein separates WC. Weitere Informationen zur Raumaufteilung können dem beigefügten Plan entnommen werden.

Erwerbsmöglichkeiten: Es besteht die Möglichkeit, eine größere Einheit mit bis zu 215m² zu erwerben, da insgesamt drei Einheiten verkauft werden.

Preisinformationen: Die Büro- / Praxisräumlichkeiten werden zum Preis von € 1.525,-/m² angeboten.

Besichtigung: Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich von den Besuchern persönlich zu überzeugen.

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

pegra immobilien treuhand gmbh

Ihre Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap