

**Ruhige Büro- / Praxisräumlichkeiten in Souterrainlage –
Individueller Innenausbau möglich! um € 1.620,-/m²**



Objektnummer: 7862

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	79,00 m ²
Kaufpreis:	128.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.620,25 €
Infos zu Preis:	

belagsfertige Variante: Aufpreis € 200,- pro m²

Provisionsangabe:

4.608,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygasse 33
2500 Baden

T +43 6767005567

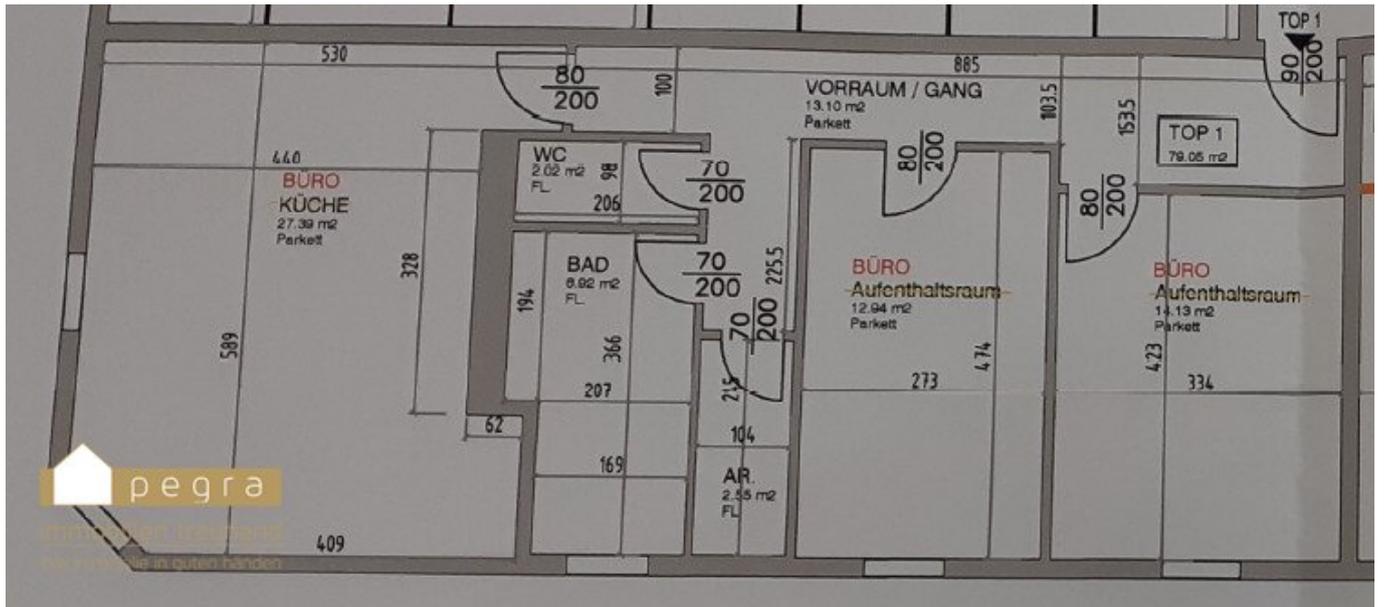
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen ruhig gelegene 79m² Büro-/Praxisräumlichkeiten in Souterrainlage.

Das Objekt befindet sich in einem Mehrparteienhaus und wurde komplett entkernt. Der Innenausbau ist noch planbar und kann individuell gestaltet werden. Das Objekt wird in diesem Rohzustand bewusst angeboten.

Die großzügigen Fenster lassen viel Licht in die Räume und bieten einen freien Blick auf den umliegenden Grünstreifen. Alle Räume sind vom zentralen Vorraum aus erreichbar.

Die geplante Raumaufteilung umfasst einen Vorraum/Gang, 3 Büroräume, einen Abstellraum, ein Tageslicht-Bad und ein separates WC. Die aktuellen Fotos zeigen den Rohzustand der gewährt.

Für einen Aufpreis von € 200,- pro m² kann eine belagsfertige Variante angeboten werden, die Trennwände samt Malerarbeiten, neue Elektro-, Sanitär- und Heizungsverrohrung sowie ein verflieses Bad und WC beinhaltet.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine größere Einheit mit bis zu 215m² zu erwerben, da insgesamt 3 Einheiten zum Verkauf stehen.

Der Preis für die Büro- / Praxisräumlichkeiten beträgt € 1.620,-/m².

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

pegra immobilien treuhand gmbh

Ihre Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap