

Individuell gestaltbare Büro- / Praxisräumlichkeiten im Souterrain zu verkaufen – Innenausbau noch flexibel



Objektnummer: 7863

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	58,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	88.500,00 €
Kaufpreis / m²:	1.525,86 €
Infos zu Preis:	

belagsfertige Variante: Aufpreis € 200,- pro m²

Provisionsangabe:

3.186,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygasse 33
2500 Baden

T +43 6767005567







Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen Büro- / Praxisräumlichkeiten mit einer Größe von 58m² zu einem Preis von € 1.525,-/m². Die Räumlichkeiten befinden sich im Souterrain eines Mehrparteienhauses und bieten aufgrund der entsprechenden Fensterflächen eine angenehm helle Arbeitsumgebung.

Das Objekt wurde vollständig entkernt und befindet sich derzeit noch im Rohzustand. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Innenausbau individuell nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Raumaufteilung sowie die Innenwände sind noch veränderbar und können den individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Das Büro- / Praxisobjekt verfügt über einen Vorraum / Gang, zwei separate Büroräume, einen Abstellraum sowie ein Tageslicht-Bad und ein separates WC. Alle Zugänge sind zentral vom Vorraum aus erreichbar. Den aktuellen Ausbaustand können Sie den beigefügten Fotos entnehmen.

Optional kann das Büro-/Praxisobjekt auch als belagsfertige Variante erworben werden. Diese beinhaltet neue Elektro-, Sanitär- und Heizungsverrohrung, Trennwände samt Malerarbeiten sowie ein verfliesstes Bad und WC. Der Aufpreis beträgt hierfür € 200,- pro m².

Es besteht auch die Möglichkeit, eine größere Einheit bis zu 215m² zu erwerben, da insgesamt drei Einheiten zum Verkauf stehen.

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst ein Bild von den Besuchern zu machen und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

pegra immobilien treuhand gmbh

Ihre Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap