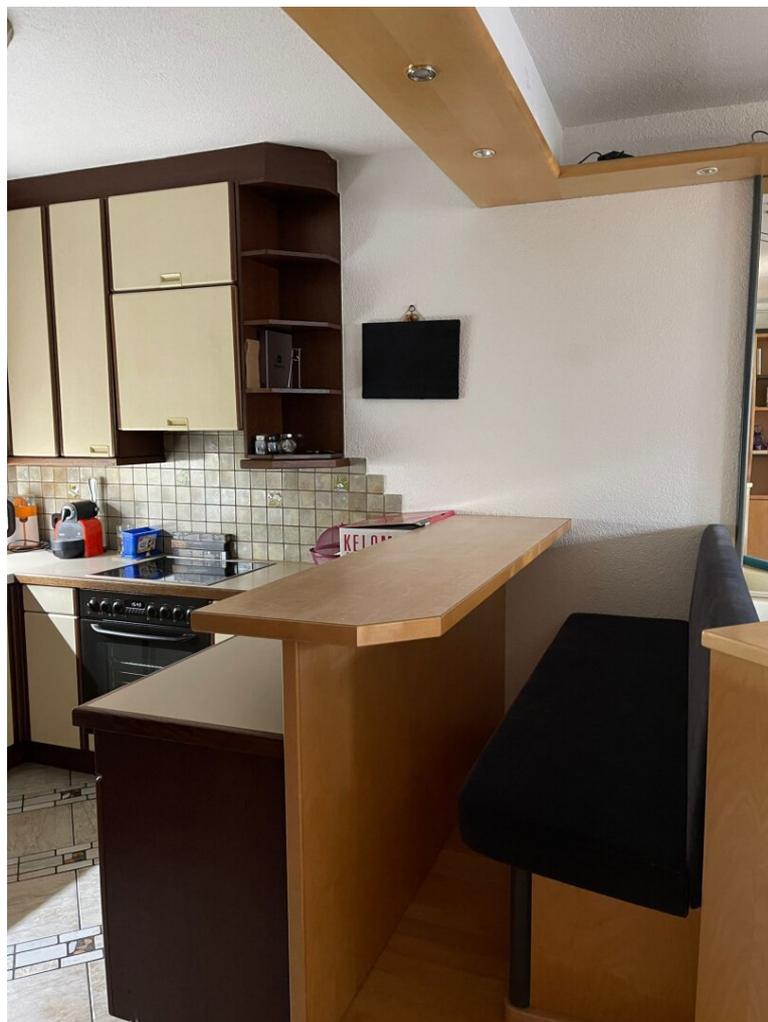


## Top Angebot! Leistbares Wohnen - 4 Zi. Wohnung in Hall



**Objektnummer: 275**

**Eine Immobilie von partner4immo gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	94,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	389.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

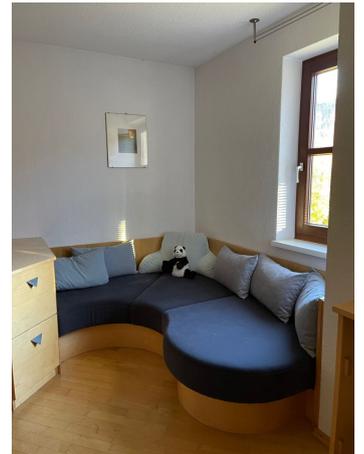


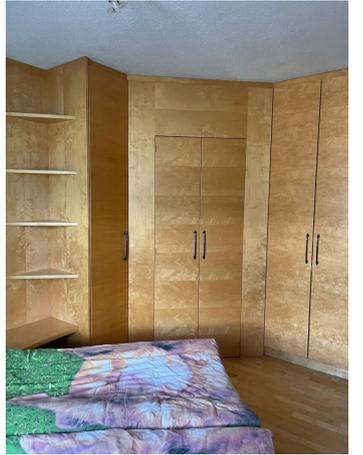
### **Claudia und David Schmied**

partner4immo gmbh  
Fachental 30  
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100  
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 94m<sup>2</sup> große 4 Zimmerwohnung in Hall.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 17 Parteien.

Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn-Küchenbereich, einem Badezimmer mit Badewanne samt Duschköglichkeit, einem separaten WC, einem Abstellraum und einer kleinen Loggia.

Die Küche war im ursprünglichen Plan abgetrennt mit eigenem Eingang. Dies könnte vom neuen Eigentümer wieder hergestellt werden.

Die Küche ist möbliert, sowie der Rest der Wohnung teilmöbliert.

Ein Kellerabteil gehört ebenso zur Ausstattung wie ein TG Abstellplatz in Form einer Duplexgarage.

Geheizt wird per **Fernwärme**.

Das Haus verfügt über einen Lift!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap