

Traumgrundstück mit Seeblick



Objektnummer: 2527

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Kaufpreis:	846.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

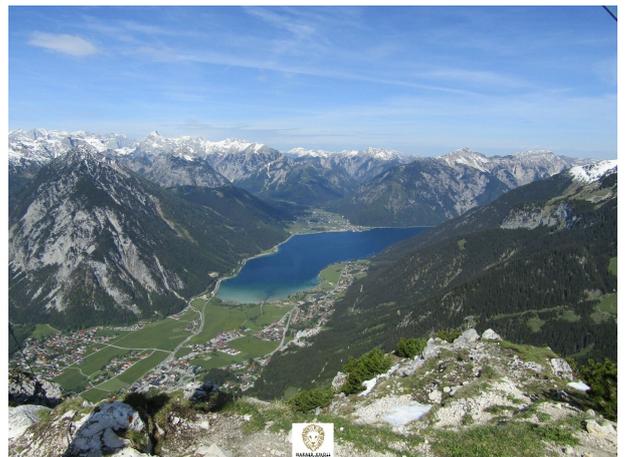


Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



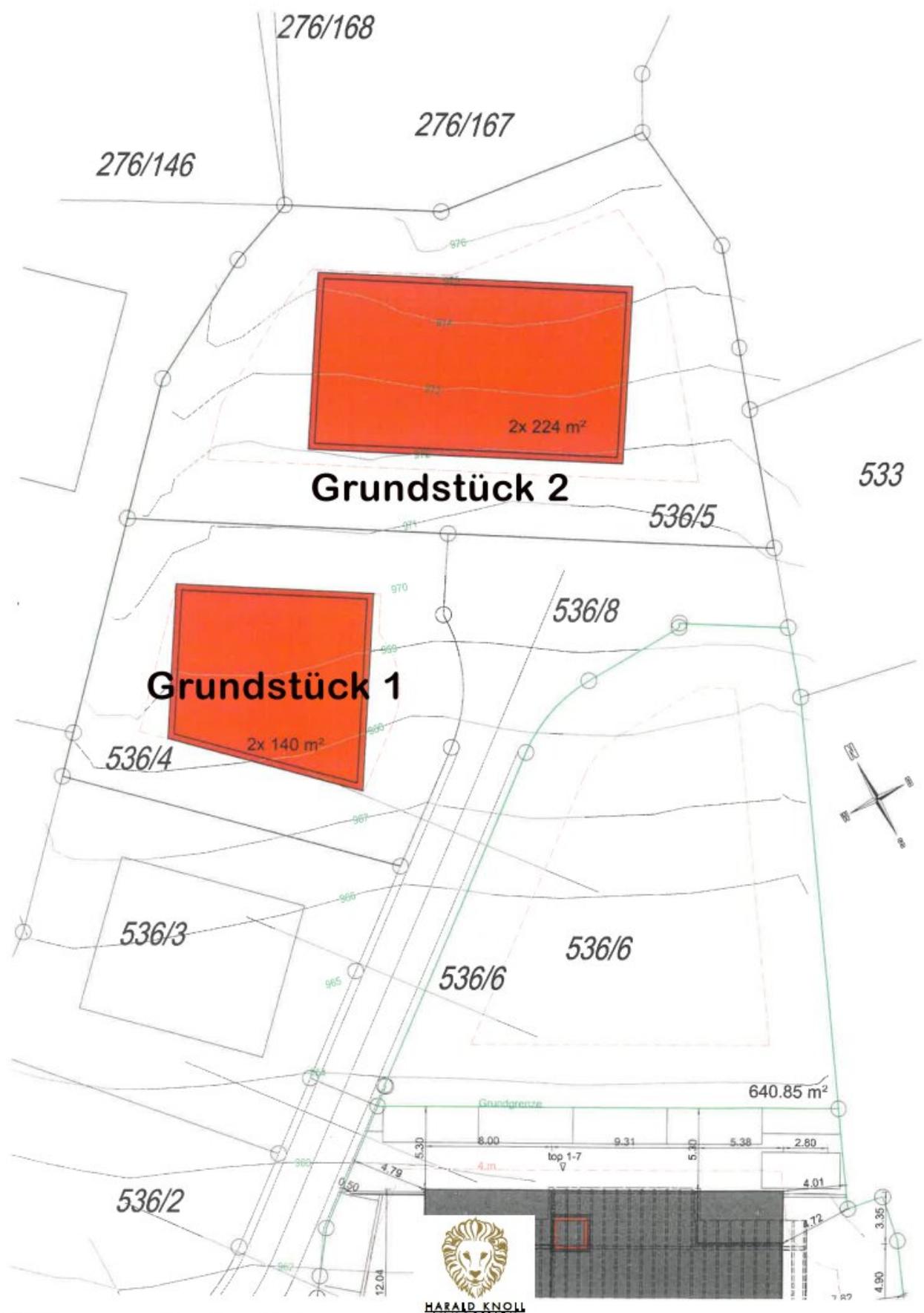




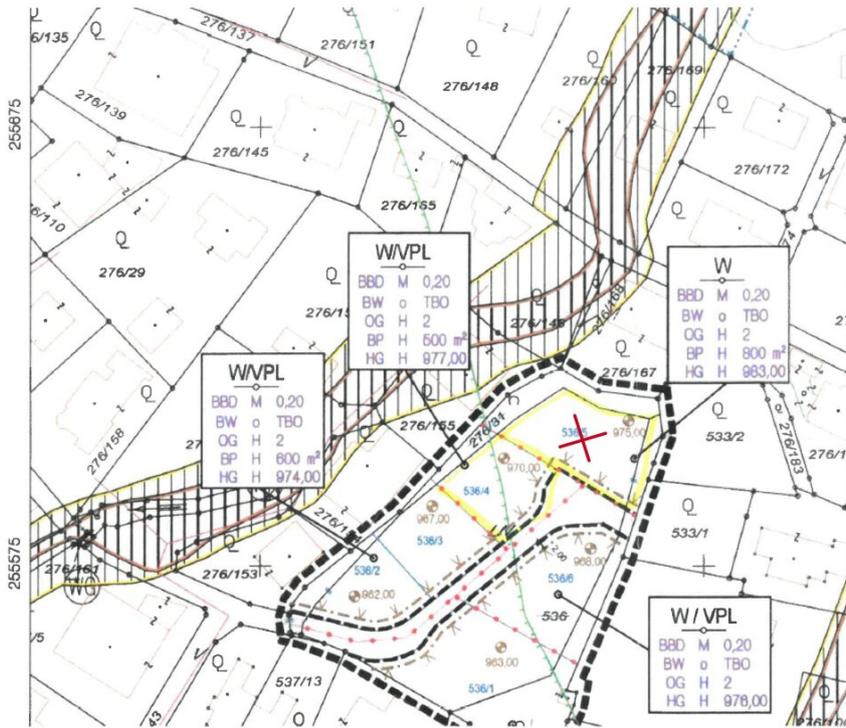
Grundstück 1
427 qm

Grundstück 2
769 qm





HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
- - - - - Baufluchtlinie (§ 58 Abs. 1)

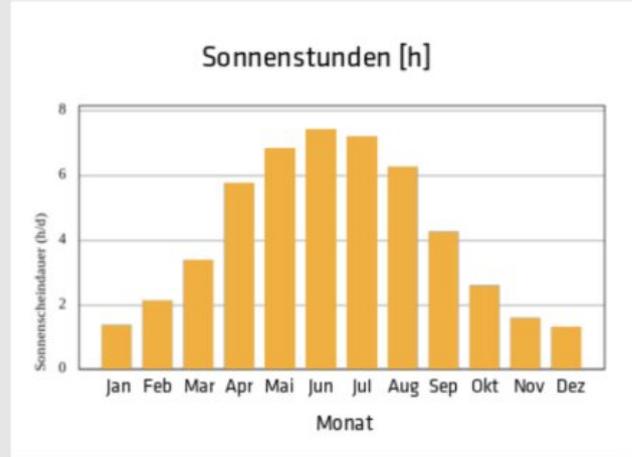
- BBD M 0,20 Bebauungsdichte (§ 61 Abs. 4)
- NFD H 0,58 Nutzflächendichte (§ 61 Abs. 5)
- BW o TBO offene Bauweise, Mindestabstand gemäß TBO (§ 60 Abs. 3)
- OG H 2 Zahl der oberirdischen Geschosse (§ 62 Abs. 4)
- BP H 500 m² höchstzulässige Bauvolumen (§ 58 Abs. 3)
- HG H 983,00 m Bauhöhe, oberster Punkt des Gebäudes in Metern ü.A. (§ 62 Abs. 1)

- Parzellierung gem. Dt. Pollbeck Gz. 1406B
- - - - - Straßenplanung gem. Dt. Hirschhuber 2017

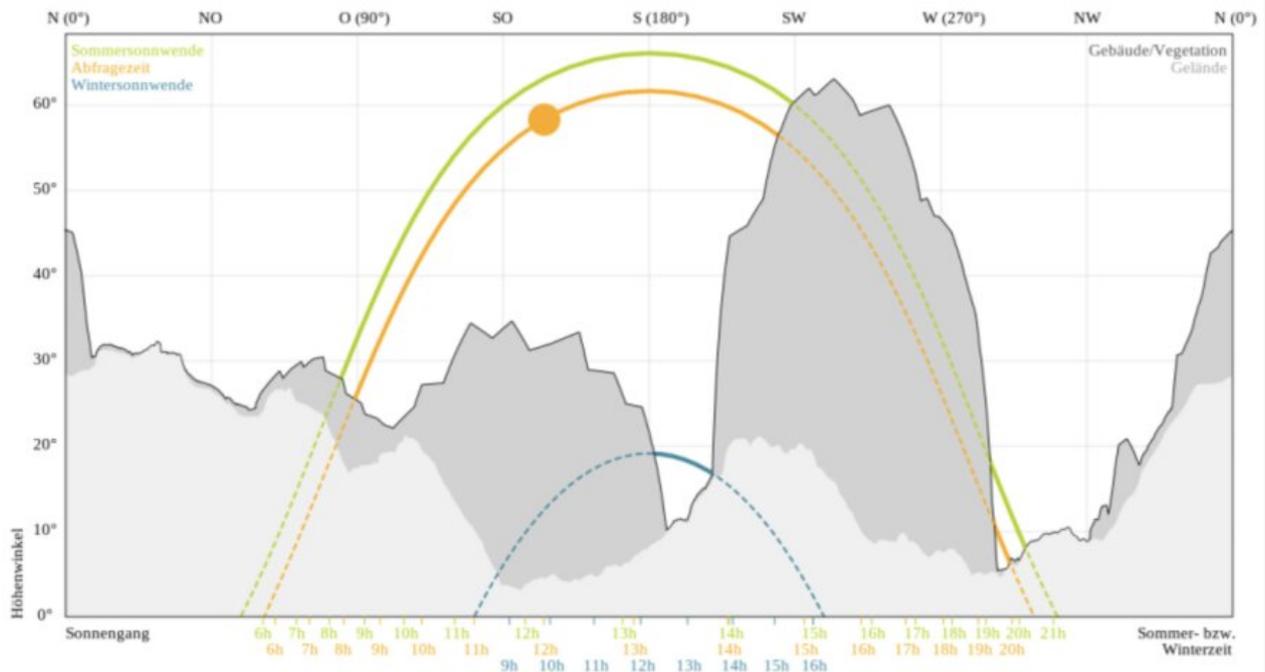
- Planungsbereich
- 975,00m Höheninformationspunkt in Metern ü.A.
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches



Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingeegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.05.



Objektbeschreibung

Willkommen inmitten der atemberaubenden Landschaft von Tirol! Dieses 769m² große Grundstück befindet sich in der charmanten Gemeinde Maurach und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Paradies in den österreichischen Alpen zu erschaffen. Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Eine Bebauung ist mit einem großzügigem Wohnhaus möglich (max. 295 qm).

Das Wellnessparadies "Atoll" ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Gemeinde Maurach bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern werden. Eine Schule in der Nähe sorgt für eine gute Bildungsmöglichkeit für Ihre Kinder und ein Supermarkt in der Nähe ermöglicht es Ihnen, alle Besorgungen bequem zu erledigen. Sie können die Natur hautnah erleben, indem Sie Wanderungen oder Radtouren durch die umliegenden Berge und Wälder unternehmen. Im Winter können Sie die nahe gelegenen Skigebiete nutzen und den Tag auf den Pisten verbringen.

Der Kauf dieses Grundstücks ist nicht nur eine Investition in Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch in Ihren Lebensstil.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Grundstück in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom Leben in Tirol wahr werden zu lassen. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap