

Traumhaftes Grundstück mit Bebauungstudie, Nähe Kahlenberg



Objektnummer: 3730

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	1.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

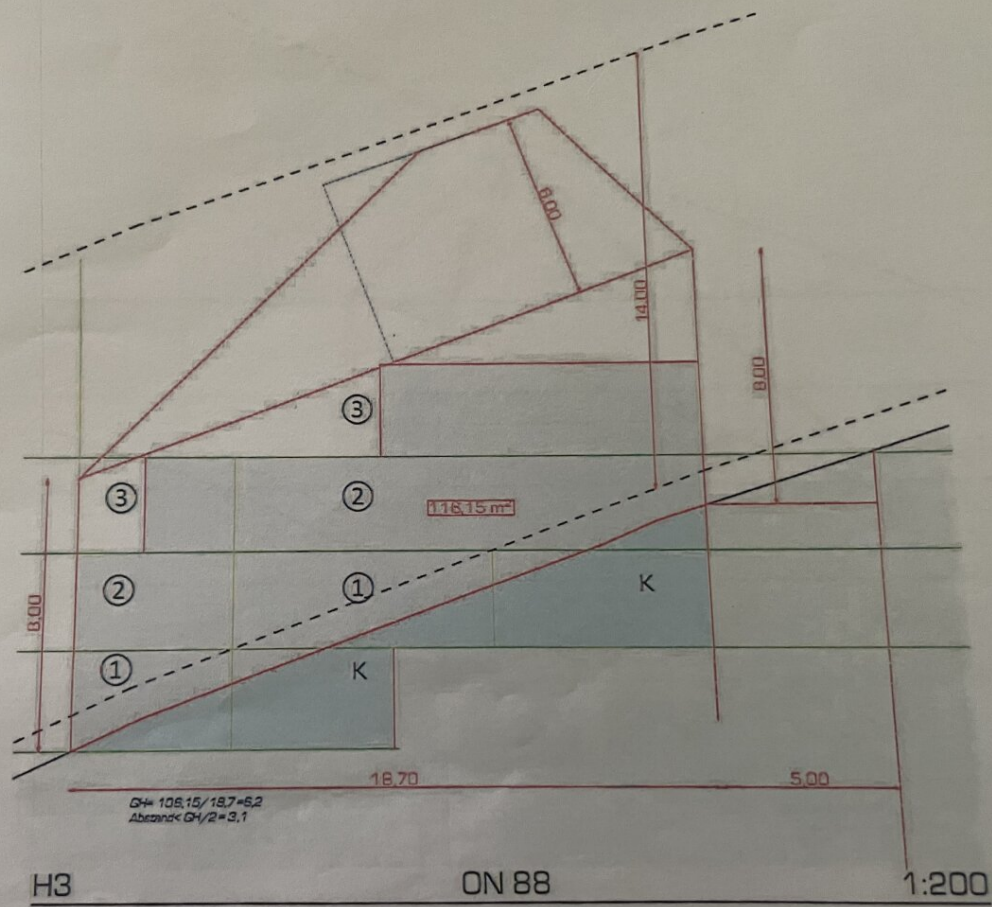




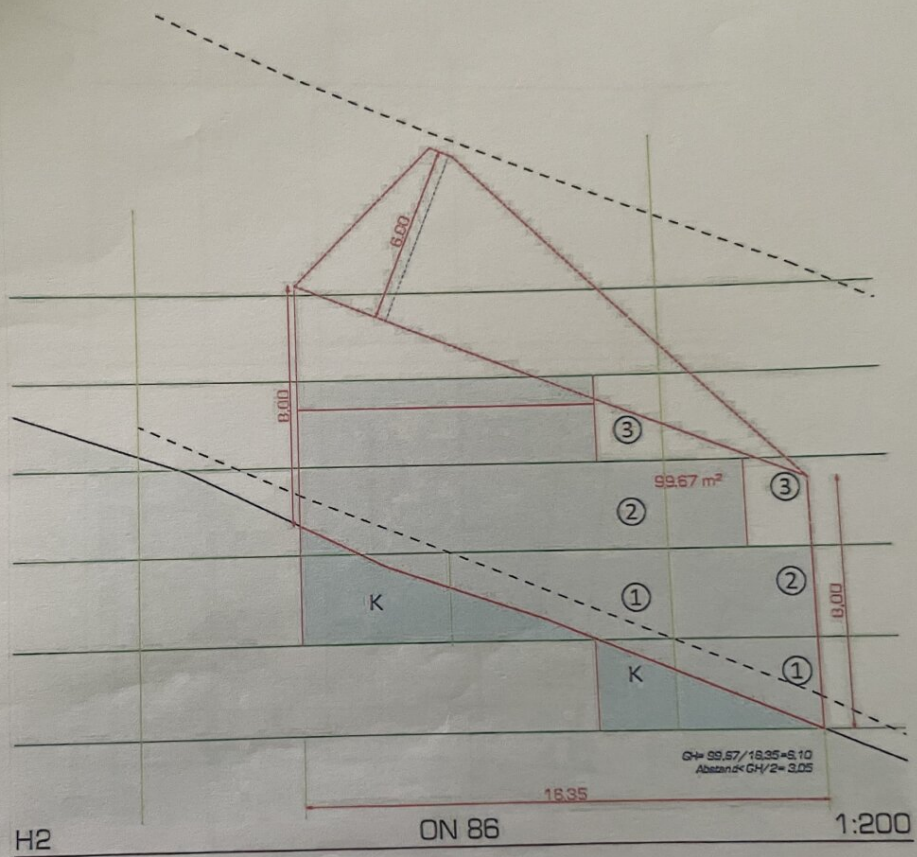




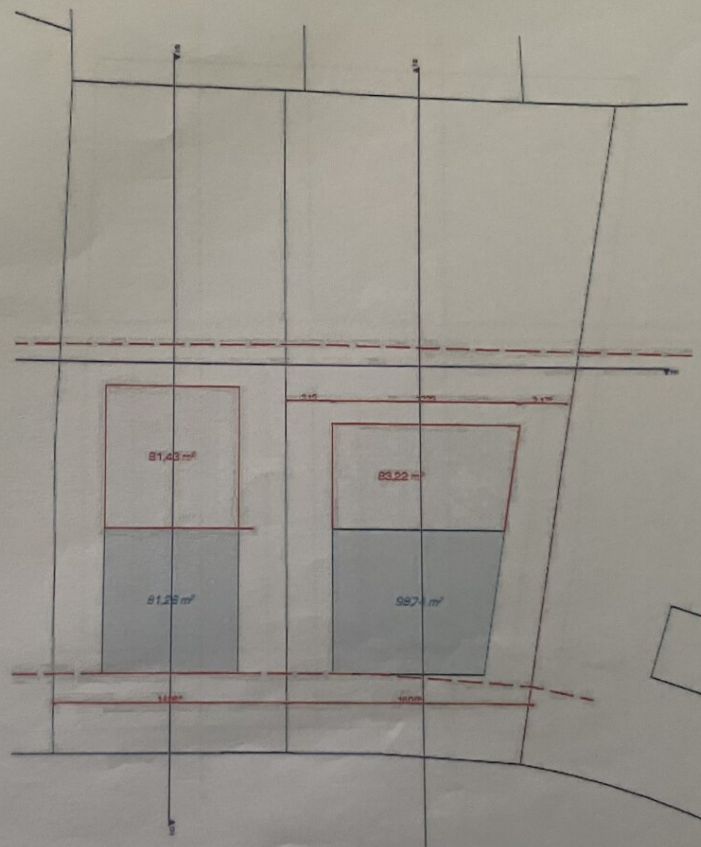
Lageplan H3



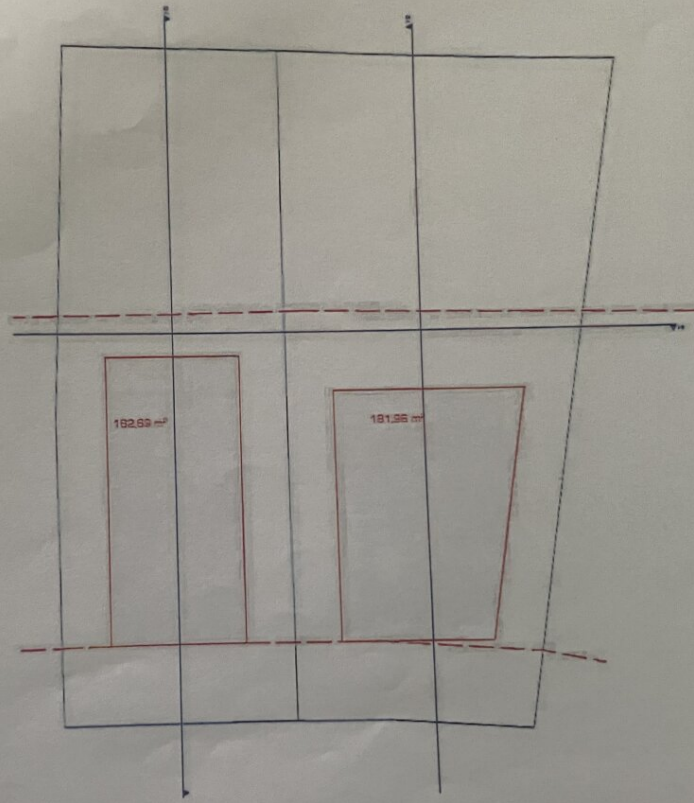
Lageplan H3



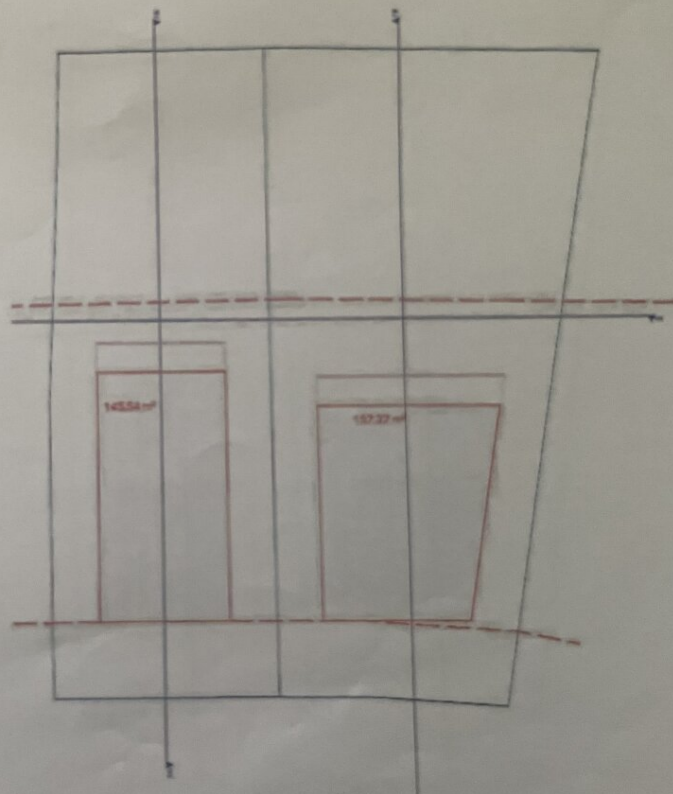
Erdgeschoß



1. Geschoß



2. Geschoß



Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein großflächiges Grundstück im idyllischen Klosterneuburg.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.460 m². Für das Grundstück ist bereits eine Bebauungsstudie vorhanden. Diese sieht den Bau von zwei Häusern mit jeweils 4 Stockwerken und den Bau einer Tiefgarage vor. Zusammen verfügen die zwei Baukörper über eine Wohnnutzfläche von ca. 718 m². Geplant ist eine Freifläche für jede der einzelnen Einheiten, um jeder diesen traumhaften Ausblick zu ermöglichen.

Zur Zeit befindet sich ein Einfamilienhaus auf diesem prachtvollen Grundstück. Dieses müsste abgetragen werden, um Platz für den Neubau zu schaffen.

Die Lage ist als sehr gut zu bezeichnen. In Ruhelage mit unverbaubarem Fernblick nach Klosterneuburg und darüber hinaus. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie den Bahnhof "Klosterneuburg Weidling" erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in nur ca. 30 Minuten in der Wiener Innenstadt. Mit dem Auto sogar in nur ca. 20 Minuten. In gerade mal ca. 6 Minuten sind sie mit dem Auto vor den Toren, des geschichtsträchtigen Stift Klosterneuburg. Für Sportbegeisterte ist die Lage ebenfalls optimal, denn Sie erreichen nach einem idyllischen und kurzen, ca. 15 Minuten langen Spaziergang, die Elisabethwiese, wo Sie in den Klettern oder Bogensport ausüben können.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap