Wohnen mit Wohlfühlfaktor in Steyr-Münichholz: frisch sanierte, lichtdurchflutete Räume, moderner Komfort, gemütlicher Grünblick und eine attraktive Lage mit bester Infrastruktur – einziehen und wohlfühlen!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/20659

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bertl-Konrad-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	50,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	464,64 €
Kaltmiete (netto)	273,81 €
Kaltmiete	422,40 €
Betriebskosten:	148,59 €
USt.:	42,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

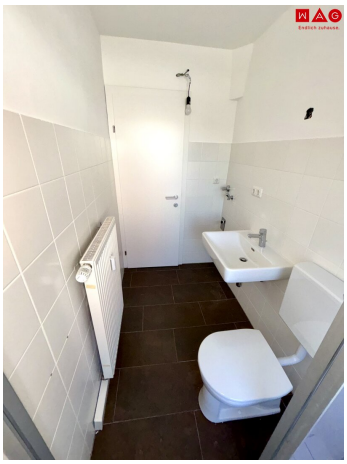
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















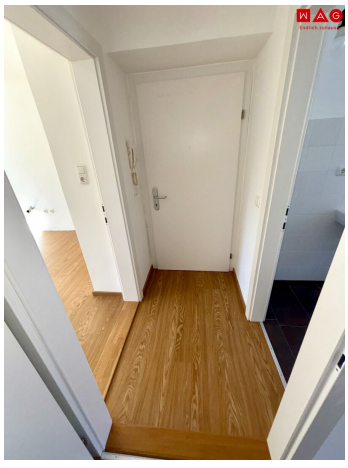


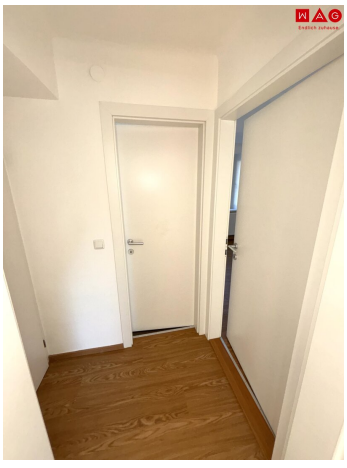
















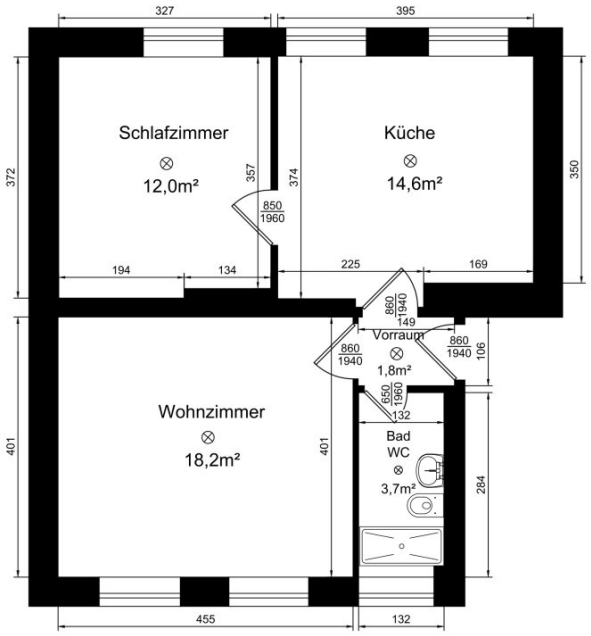






Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,43m
Gesamtfläche: 50,3m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedstraße 120 4020 Linz	Zukunft baut auf Erfahrung.
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Bertl Konrad Strasse 30, EG, WG 1	
Plan Datum: 10.08.2026	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Konradstraße 30

Frisch saniert und mit modernem Wohnkomfort ausgestattet, überzeugt das Zuhause durch seine freundliche Atmosphäre und eine durchdachte geschnittene Raumaufteilung. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche schaffen ein angenehmes und einladendes Ambiente, während der schöne Grünblick für zusätzliche Ruhe und Wohnqualität sorgt. Moderne Ausstattungsdetails, ein helles Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche sowie ausreichend Stauraum durch ein eigenes Kellerabteil runden das attraktive Wohnangebot ab - ideal für alle, die Wert auf Komfort, Funktionalität und ein gemütliches Zuhause legen.

Highlights/Besonderheiten:

- lichtdurchflutete Küche mit ausreichend Platz für eine Sitzgelegenheit
- großzügiges Wohnzimmer mit freundlicher Atmosphäre
- gemütliches Schlafzimmer mit Grünblick
- helles, modernes Badezimmer mit Fenster, ebenerdiger Dusche, WC und Platz für eine Waschmaschine
- praktisches Kellerabteil inklusive

Umgebung:

In ruhiger und zugleich gut angebundener Lage im beliebten Stadtteil Münichholz bietet die Konradstraße ein angenehmes Wohnumfeld mit vielfältigen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch das Steyrer Stadtzentrum lässt sich rasch erreichen und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitaktivitäten. Die Kombination aus guter Infrastruktur, angenehmer Wohnlage und viel Grün macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die komfortables Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit verbinden möchten.

Mietkonditionen:

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 464,64 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.393,92

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap