Single & Pärchentraum saniert - URBAN - chic - außergewöhnlich - lichtdurchflutetes DG-Apartment in 1030 Wien



Objektnummer: 6460/137

Eine Immobilie von Carma & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	66,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	683.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cathrin Markiewicz

Carma & Partner GmbH
Baumergasse 62 / Haus 1
1210 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











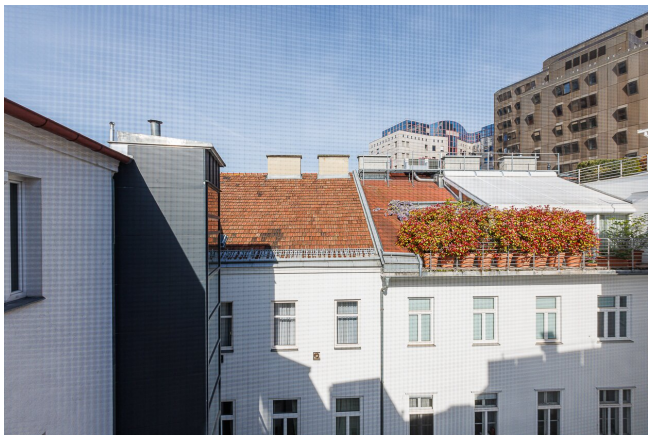
















Objektbeschreibung

Diese besondere und **lichtdurchlutete** 67m² Dachgeschoß Wohnung besticht durch **elegante Ausstattung in Form von Fischgrät, Design Küche und edler Badezimmergestaltung**.

Eine großzügige, offene Wohnküche mit **Stuck-Details** bietet einen Wohlfühlfaktor der besonderen Art. **Uneinsichtig zwischen den Dächern Wiens** eingebettet, eröffnet diese 2 Zimmer Wohnung einen besonders ruhigen und doch zentral gelegenen Rückzugsort.

AUSZUG AUS DER AUSSTATTUNG

- Echtholz Fischgrät Parketten

- exklusives Feinsteinzeug

- hochwertige Sanitärausstattung

- Design Küche mit Geräten und Steinplatte

- Aufzuganlage

MEHRWERT

- Höchste Lebensqualität in außergewöhnlicher Lage nahe Donaukanal und der Wiener Innenstadt

- Exklusive Ausstattung

- Prestigeträchtiges Objekt in wunderschönem Wiener Stilaltbau

LAGE und VERKEHRSANBINDUNG

In der Pfefferhofgasse in einem Altwiener Zinshaus gelegen, findet man fußläufig alles, was man zum Erholen und genießen sucht - ob der Donaukanal mit der Strandbar Herrmann, der grüne Prater, das Kunsthaus Wien oder die Wiener City - Freizeitgestaltung in allen Facetten auf höchstem Niveau.

Kulinarisch kann sich diese Lage ebenfalls zeigen - in nur 5 Minuten erreicht man die feinsten Lokale, urigsten Bars und Cafes, die Wien zu bieten hat.

Der Flughafen Wien Schwechat ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar.

KONDITIONEN

Kaufpreis: € 683.500,-

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Beziehbar: sofort

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Cathrin Markiewicz unter +43 676 629 40 50 oder unter cm@carma-partner.at jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Carma & Partner GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap