

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hainfeld



Objektnummer: 5889/153100120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,03 m ²
Gesamtfläche:	67,03 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	479,01 €
Kaltmiete (netto)	294,11 €
Kaltmiete	435,46 €
Betriebskosten:	141,35 €
USt.:	43,55 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

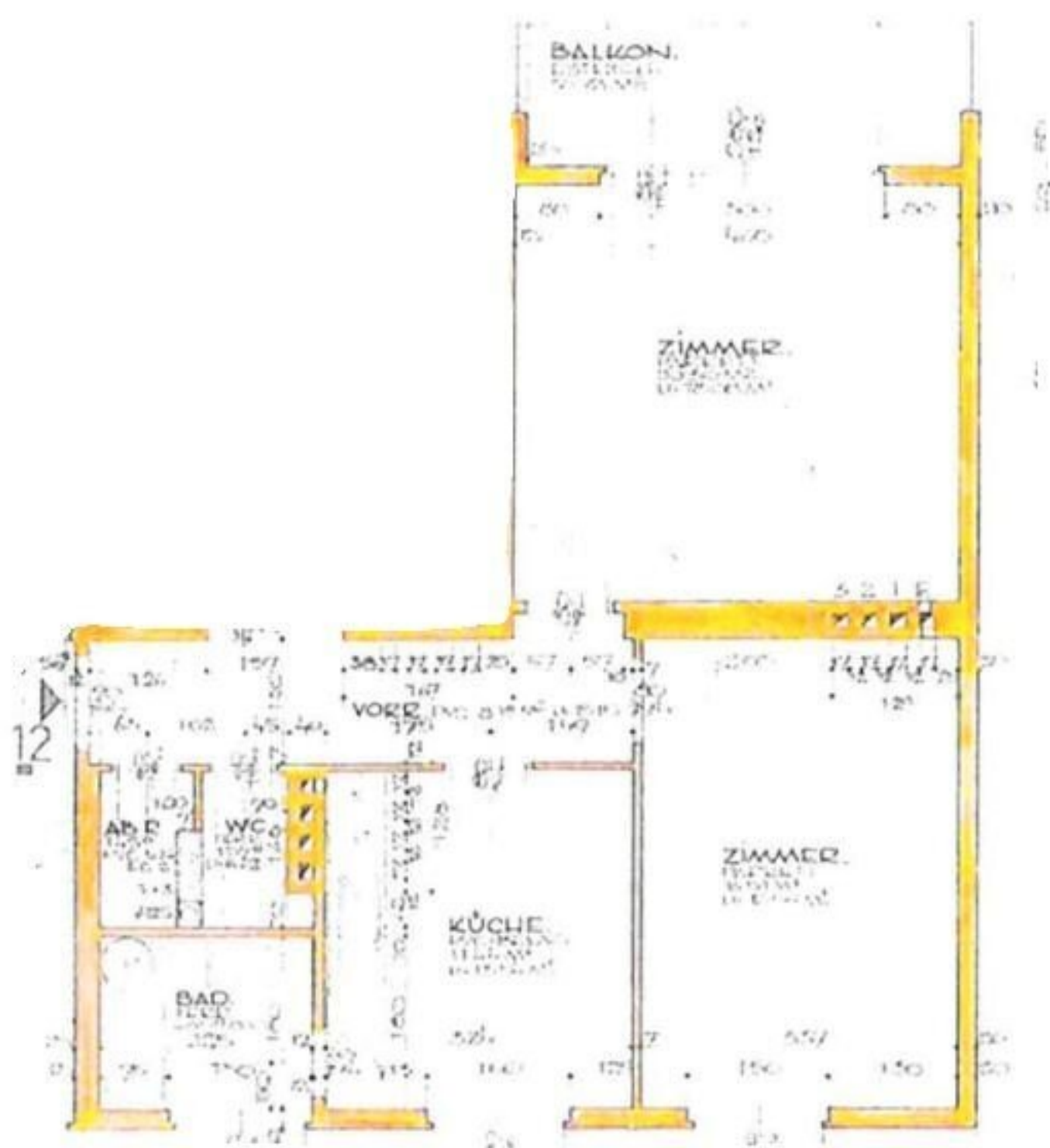
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 37/1/12, 3170 Hainfeld
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap