

**Grundstück direkt am wunderschönen Weissensee/  
Techendorf**



**Objektnummer: 1761**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9762 Techendorf
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

8.100,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

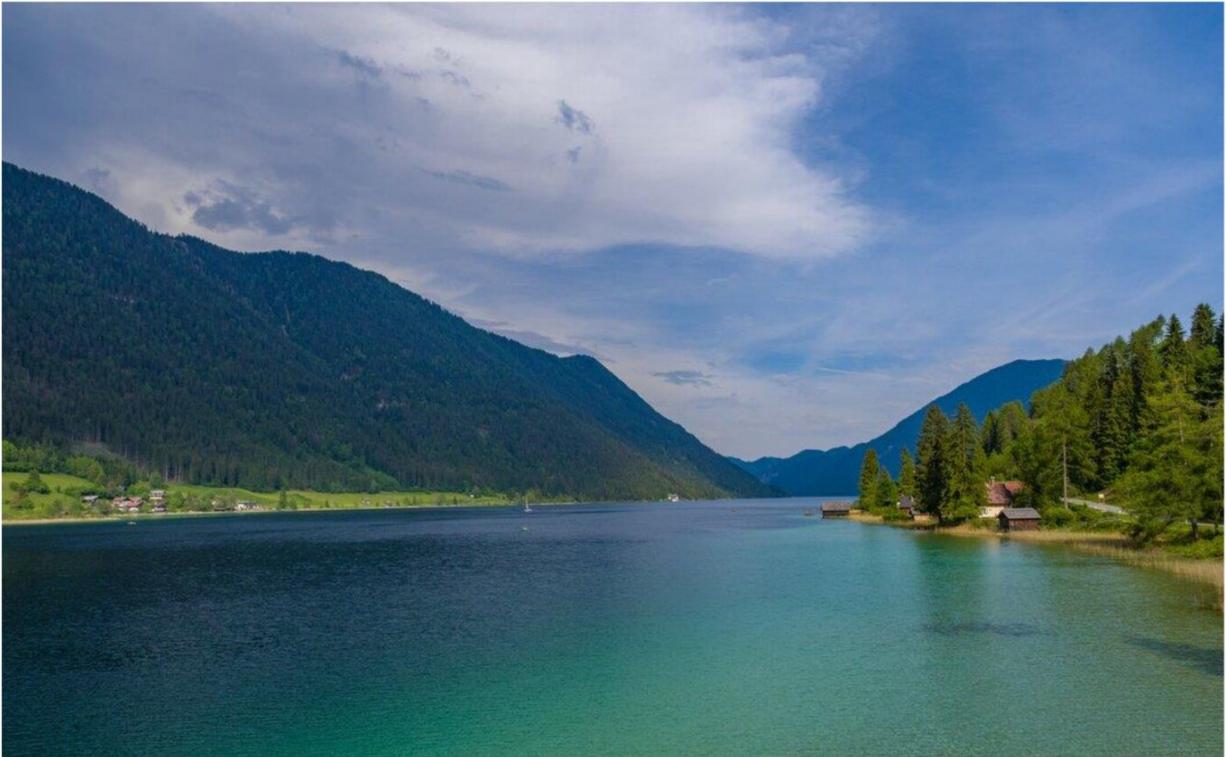


### **Volksbank Realitäten G.m.b.H.**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Rosentaler Straße 116  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
F +43 (0)5 09 09 90 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses ebene, kleine Grundstück befindet sich direkt am traumhaften Naturjuwel Weissensee.

Versäumen Sie nicht die Gelegenheit dieses einmalige Grundstück anzuschauen und ..... vielleicht sind Sie sodann schon der neue, stolze Besitzer eines wahren Schmuckstückes!

**Laut Gemeinde KEINE Bebauungsmöglichkeit.**

**Der Weißensee**, auf 930m ü.A. ist der höchstgelegene Badensee in Kärnten. Der 11,6 Kilometer lange und 900 Meter breite See hat Trinkwasserqualität und ist 99 Meter tief. Das Gebiet, rund um den Weißensee lädt in den Wintermonaten zum Ski- und Eislaufen (Natureislaufbahn) ein, in den Sommermonaten bietet es ein langes Netz an Wander- und Mountainbike-Wegen.

**Die Gemeinde Weißensee** ist eine der bedeutendsten Tourismusgemeinden Kärntens, nicht nur im Sommer, sondern auch im Winter. „Sanftner Tourismus“ in einem weitgehendst naturbelassenem Gebiet ist unsere Devise. Zwei Drittel des Seeufers sind unverbaut. Durchzugsverkehr und Motorboote gibt es nicht.

Möchten Sie zum Einkaufen in die Bezirksstädte Lienz oder Spittal/Drau fahren Spittal/Drau, so erreichen Sie diese gemütlich und komfortabel mit dem Auto in knapp 50 Minuten.

**Liencz**, die Hauptstadt Osttirols liegt inmitten der weltbekannten Dolomiten und ist die Stadt mit den meisten Sonnenstunden in ganz Österreich. Geschmückt mit Blumen und Palmen und mit den bunten Häuserfassaden, den Straßencafés und kleinen Boutiquen vermittelt die Stadt Lienz südliches Flair. Bei einem Spaziergang durch die gepflegte Altstadt entdecken Sie viele schöne Plätze und Sehenswürdigkeiten: die Lieburg am Lienz Hauptplatz, das Antoniuskirchl, das Franziskanerkloster und das ehemalige Bürgerspital mit der Josefskirche. Besonders einladend ist auch der Johannesplatz mit der Mariensäule. Und natürlich müssen Sie Schloss Bruck, das Wahrzeichen von Lienz, auf dem Schlossberg und das dort beherbergte Egger-Lienz-Museum besuchen.

**Die Bezirksstadt Spittal/Drau**, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur.

Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Volks- und Hauptschule, allgemein bildende höhere Schulen, Ärzte, Banken, Apotheken, ein großes Einkaufszentrum uvm. kann man hier finden. Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal/Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren, in den vielen Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem

Wahrzeichen der Stadt - schlendert. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau und auch die angrenzenden Ortschaften sind auf jeden Fall ein Besuch wert.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

**Info unter:**

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: [real@vbktn.at](mailto:real@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <7.000m  
Post <1.500m  
Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap