

möblierte Mietwohnung ++ KOFFER PACKEN & EINZIEHEN ++



Objektnummer: 6349/1061

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1963
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	49,23 m ²
Gesamtfläche:	49,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	490,56 €
Kaltmiete (netto)	327,38 €
Kaltmiete	445,96 €
Betriebskosten:	118,58 €
USt.:	44,60 €
Provisionsangabe:	

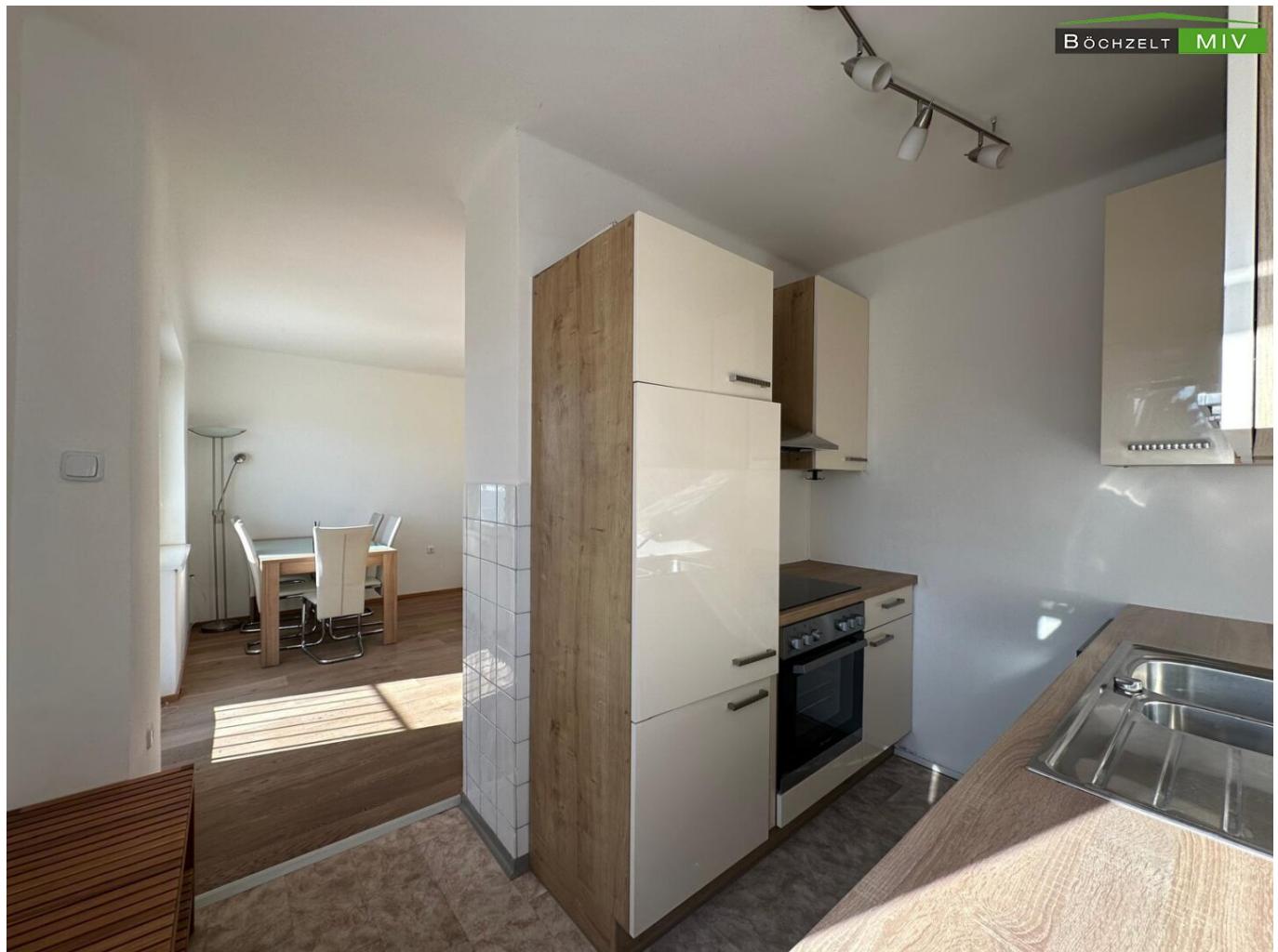
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

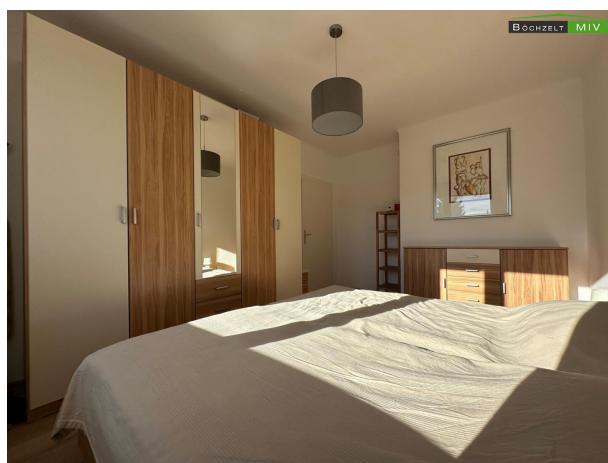


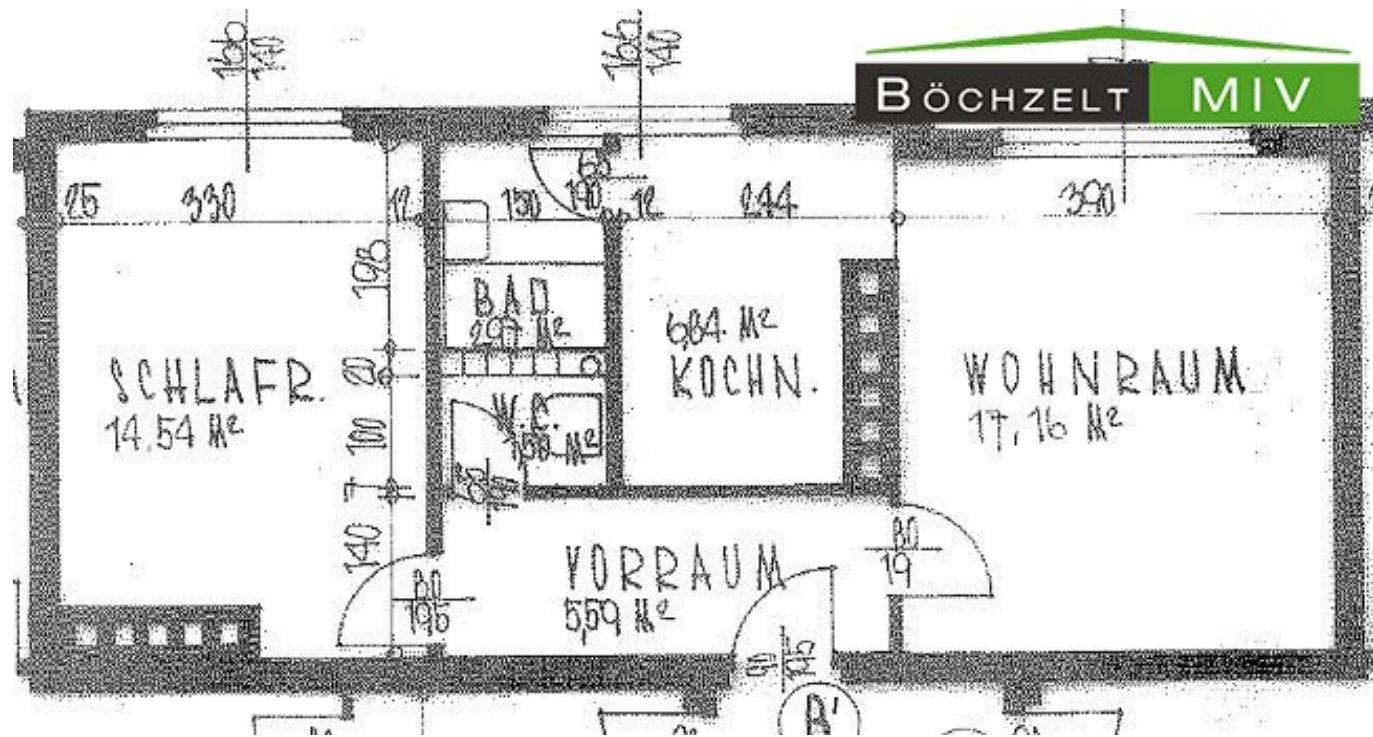
Anna Wilding











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine ca. 49 m² Mietwohnung und sonnigen Balkon. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohngegend in Zeltweg und ist möbliert.

**** KOFFER PACKEN & EINZIEHEN - steht hier sehr groß geschrieben! ****

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den sonnigen Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster und ein separates WC. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Im Jahr 2018 fand eine Sanierung der Wohnung statt. Es wurden Küche, Leitungen, Heizung, Böden, WC sowie das Bad saniert.

Haustiere sind nicht erwünscht!

Sie suchen eine schöne, helle & gut aufgeteilte Mietwohnung? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit **Frau Wilding Anna** unter **0681/20 81 26 68!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap