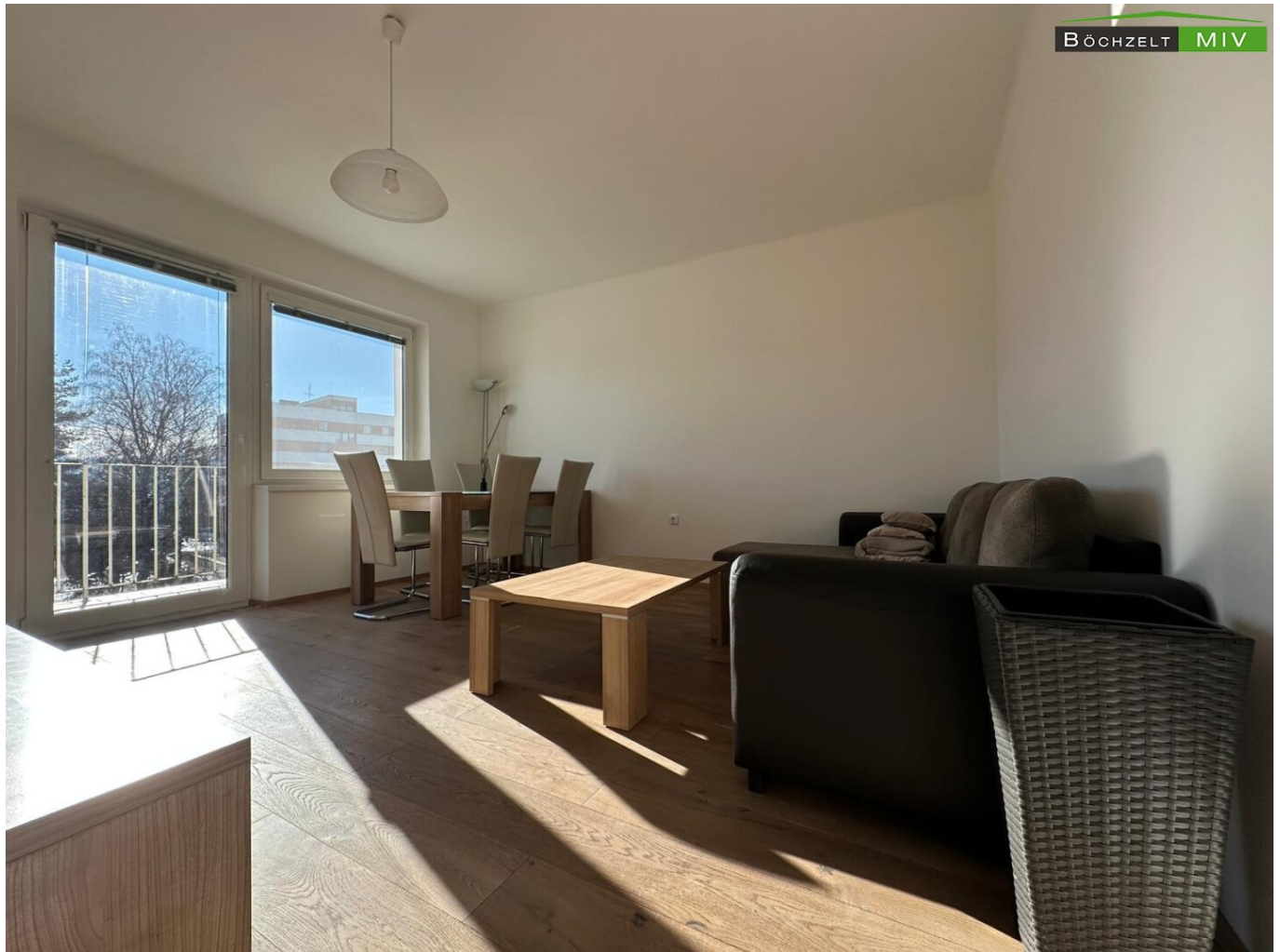


## **möblierte Mietwohnung ++ KOFFER PACKEN & EINZIEHEN ++**



**Objektnummer: 6349/1061**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	49,23 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	49,23 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,39
<b>Gesamtmiete</b>	490,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	327,38 €
<b>Kaltmiete</b>	445,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,58 €
<b>USt.:</b>	44,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

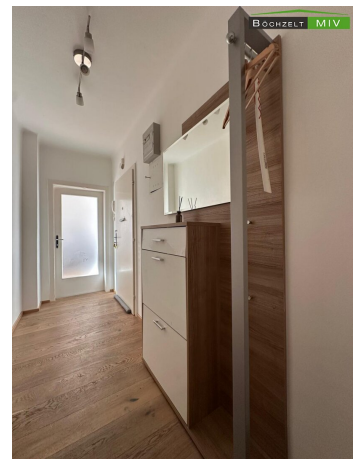
## Ihr Ansprechpartner

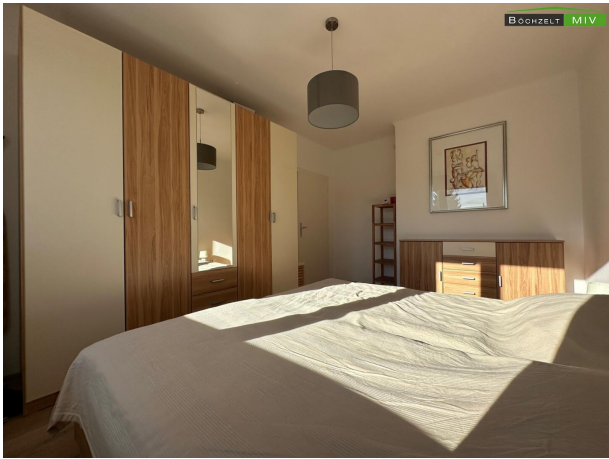


**Anna Wilding**



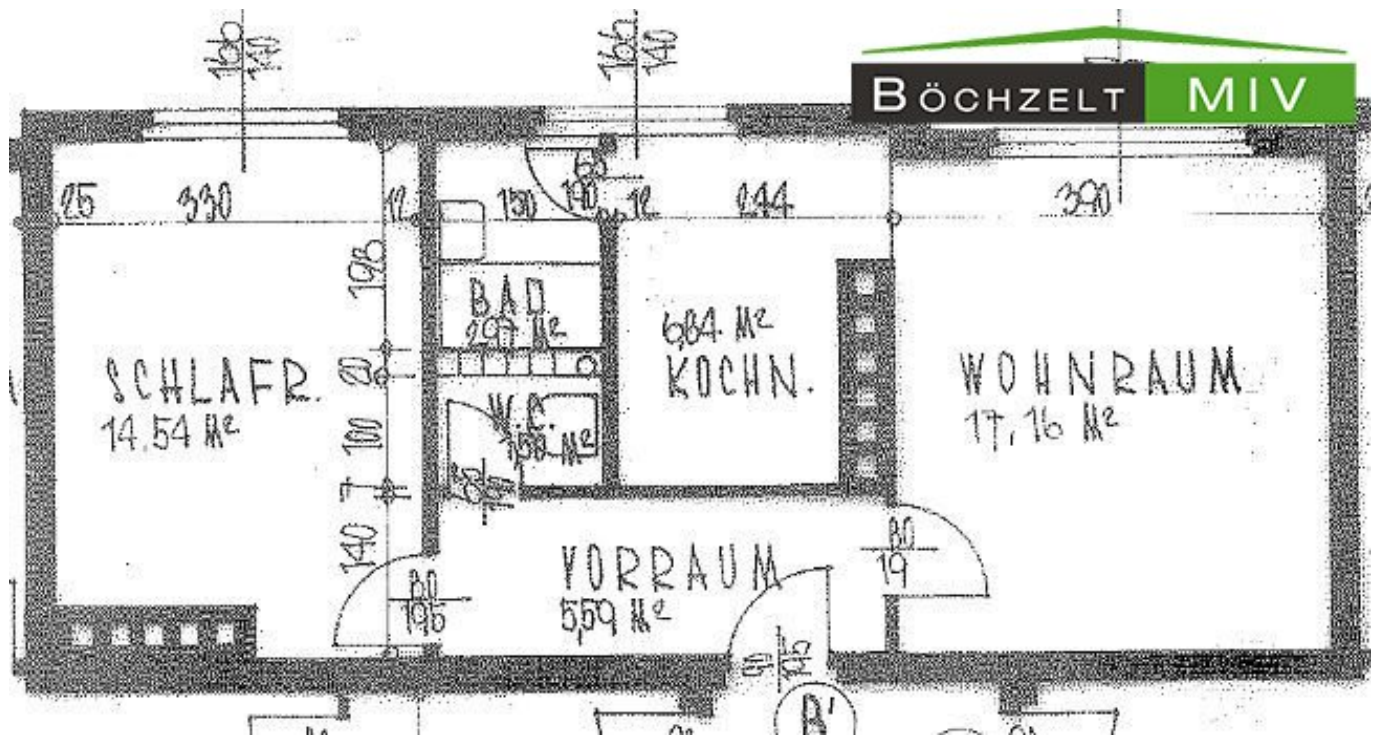






BÖCHZELT

MIV



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine ca. 49 m<sup>2</sup> Mietwohnung und sonnigen Balkon. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohngegend in Zeltweg und ist möbliert.

**\*\* KOFFER PACKEN & EINZIEHEN - steht hier sehr groß geschrieben! \*\***

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den sonnigen Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster und ein separates WC. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Im Jahr 2018 fand eine Sanierung der Wohnung statt. Es wurden Küche, Leitungen, Heizung, Böden, WC sowie das Bad saniert.

Haustiere sind nicht erwünscht!

Sie suchen eine schöne, helle & gut aufgeteilte Mietwohnung? Dann sind Sie bei uns genau richtig! *Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit **Frau Wilding Anna** unter **0681/20 81 26 68!***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap