

2-Zimmer-Wohnung in Sigmundsherberg mit Küche



Objektnummer: 5889/650100190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 80a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	59,20 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	186,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	445,98 €
Kaltmiete (netto)	268,17 €
Kaltmiete	405,43 €
Betriebskosten:	137,26 €
USt.:	40,55 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026.

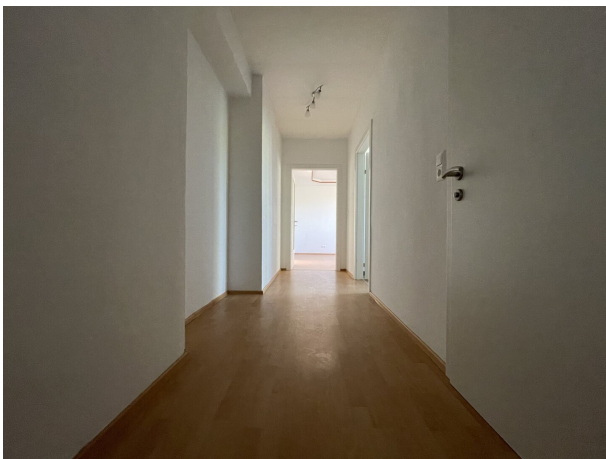
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

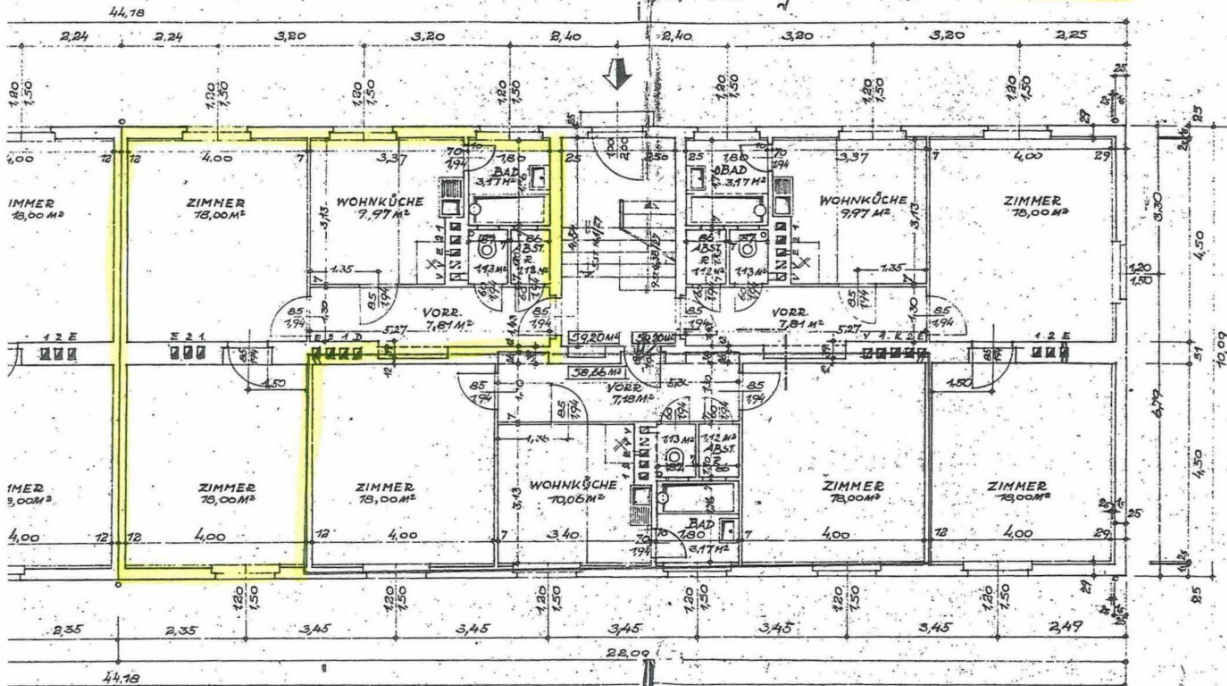
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







3751 Sigmundsherg, Hauptst. 80a/16+9



A

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Hauptstraße 80a/9, 3751 Sigmundsherberg
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.775m
Apotheke <6.050m
Klinik <5.800m
Krankenhaus <5.850m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <975m
Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <975m
Bäckerei <6.200m
Einkaufszentrum <7.650m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <800m
Post <950m
Polizei <7.100m

Verkehr

Bus <375m
Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap