

**Zentral gelegene Büroräumlichkeiten/Praxis mit 59 qm, in
der Linzer Innenstadt sofort zu Mieten!**



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektnummer: 5576/2670

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	59,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	535,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	100,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

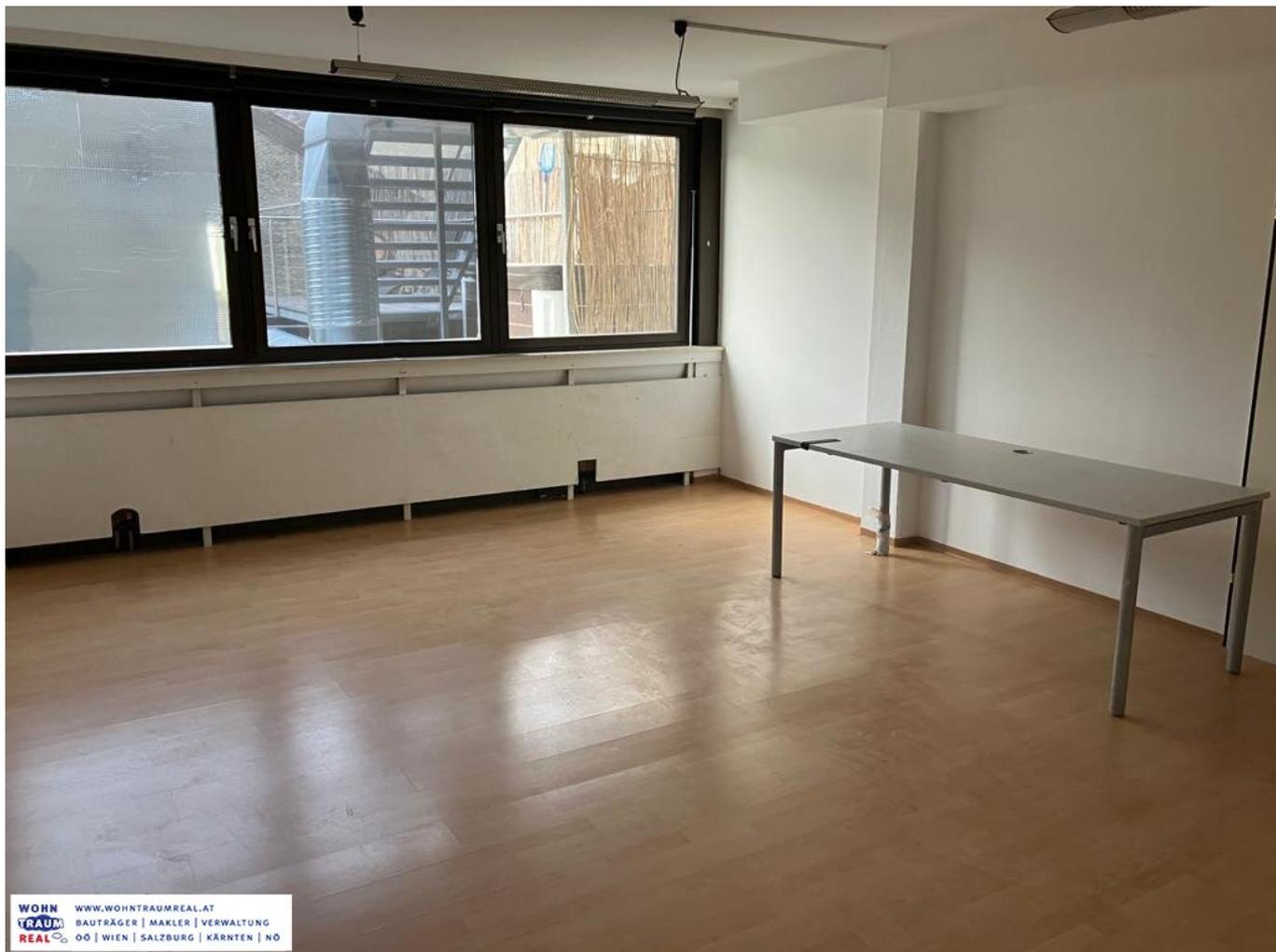


Edeltraud Greinstetter

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +436644513011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle Büroräumlichkeiten/Praxis oder Seminarräume mit ca. 59 qm zu Mieten! ganz zentral direkt im Zentrum von Linz

Miete ca. 7 Euro pro qm plus 1,80 pro qm Betriebskosten, Heizkosten 0,70 pro qm und Steuer

jedoch verhandelbar!

Es können 1 bis 2 Tief-Garagenplätze dazu gemietet werden im Hause.

Preis ca. 70 Euro.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit Name und Adresse über Internet mit Ihrem Firmennamen und Adresse.

Firma Wohntraumreal

www.wohntraumreal.at

0664/45 13 0 11

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap