Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wagna



Objektnummer: 5889/662000080

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	90,77 m²
Gesamtfläche:	90,77 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	898,71 €
Kaltmiete (netto)	523,11 €
Kaltmiete	817,01 €
Betriebskosten:	293,90 €
USt.:	81,70 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





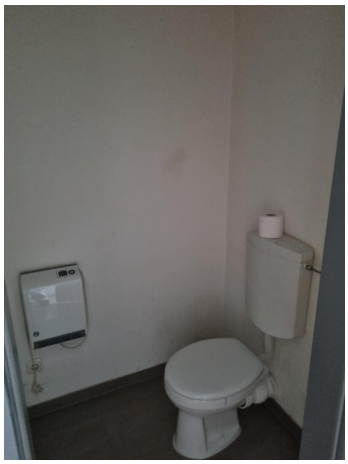


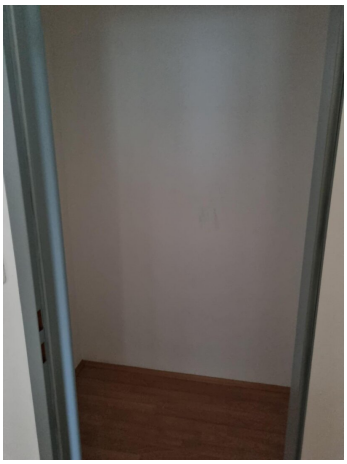














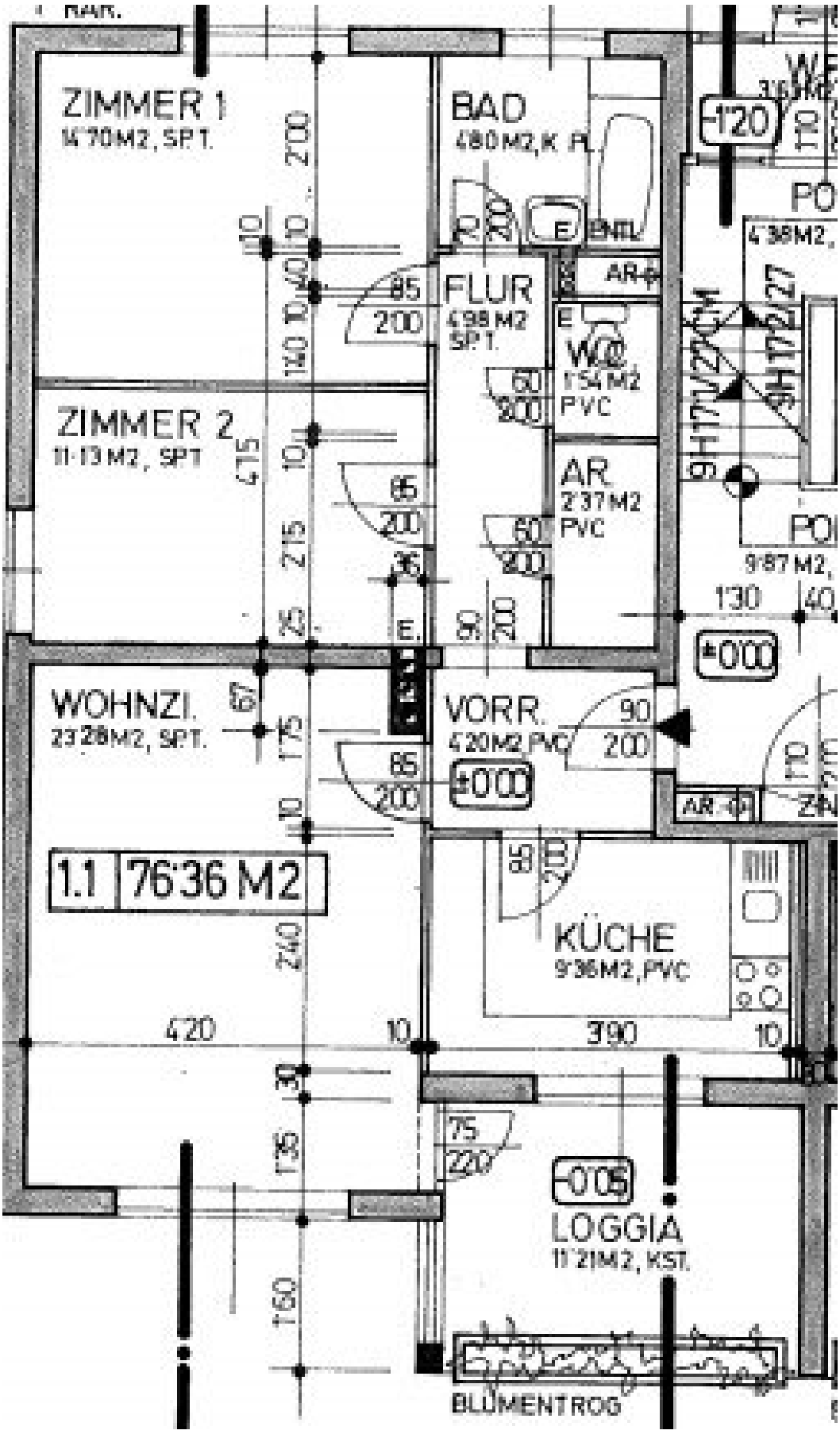











ZIMMER 1
14'70M2, SP.T.
BAD
4'80M2, K. PL.
FLUR
4'38M2
SP.T.
WC
1'54M2
PVC
AR
2'37M2
PVC
ZIMMER 2
11'13M2, SPT
WOHNZI.
23'28M2, SP.T.
VORR.
4'20M2, PVC
1.1
76'36 M2
KÜCHE
9'36M2, PVC
LOGGIA
11'21M2, KST.
BLUMENTROG
±000
+120
+005

Objektbeschreibung

?Mehr Steiermark. Weniger Miete. – Jetzt Ihr neues Zuhause in der Steiermark sichern!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in der Steiermark? Dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für Ihren Umzug!

Bei Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026 erhalten Sie 2 Monate mietfrei und starten besonders günstig in Ihrem neuen Zuhause.

- Moderne Wohnungen in attraktiven Lagen
- Lebensqualität im Grünen
- **gültig für Sofort verfügbare Wohnungen**
- 2 Monate keine Miete bezahlen*

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und finden Sie jetzt Ihre neue Wohnung in der Steiermark!

Jetzt anfragen und Angebot sichern!

* Die Aktion gilt ausschließlich für aktuell leerstehende Wohnungen. Bereits bewohnte Einheiten sind von der Aktion ausgeschlossen. Voraussetzung ist ein Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:

    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Wohnungsfotos:

    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.875m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.325m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <2.200m
Post <2.225m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap