In der Errichtung befindliche Gewerbehallen in Walchsee zu vermieten.

Objektnummer: 5390/523

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	2.000,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien GmbH - In der Errichtung befindliche Gewerbehalle in Walchsee zu vermieten.

Nur rund 9 km von der Autobahnabfahrt Niederndorf entfernt, direkt an der B 172 gelegen, befindet sich dieses Grundstück, auf dem in Kürze eine Gewerbehalle mit ca. 2.000 m² Nutzfläche errichtet werden soll.

Teilungen sind selbstverständlich nach Absprache möglich!

Die Widmung lautet auf "Sonderfläche standortgebunden §43 (1) a - Bau und Baunebengewerbe".

Da sich das Objekt derzeit noch in Planung befindet, sind besondere Bauausführungswünsche mit dem Vermieter noch verhandelbar. Der Mietzins ist dahingehend, je nach Wunsch- und Ausführung, variabel.

Profitieren Sie von unserer Expertise im Bereich Gewerbeimmobilien und Projektentwicklung. Wir verfügen über die meisten Gewerbegrundstücke in Tirol und vermarkten zurzeit über 200 ha Gewerbefläche in Tirol. Fragen Sie uns an.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap