Repräsentative 364,97 m² Bürofläche in Stadtpalais Nächst Ringstraße!

Objektnummer: 12010001

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	364,97 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m² * a

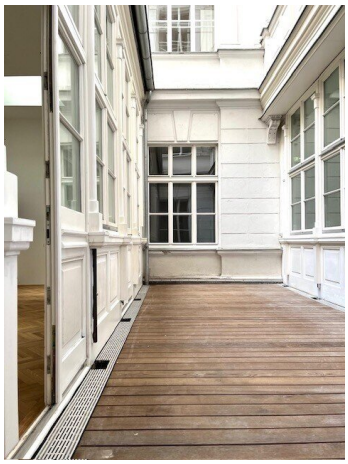
Ihr Ansprechpartner

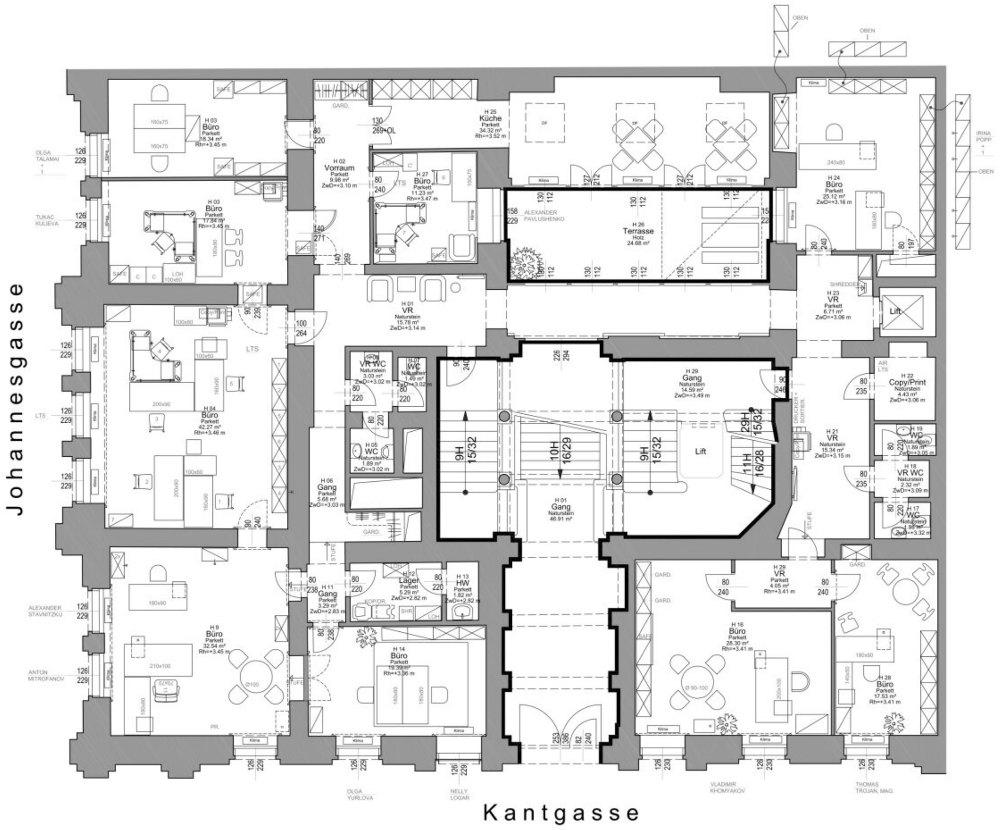
Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BESTANDSPLAN

1010 - WIEN, KANTGASSE 1

Grundbuch: 01004 Innere Stadt

PLANINHALT: **M = 1 : 50**

GRUNDRISS
HOCHPARTERRE

KOMMENTAR / ÄNDERUNGEN:

BAUWERBER:
Lukoil International GmbH
Kantgasse 1
A - 1010 Wien

PLANVERFASSER:
Mag. Art. Thomas Riccabona
Große Neugasse 2
A - 1040 Wien
Tel: +43-1-586 76 29 Mobil:+43(0)664-2606619
Fax: +43-1-586 76 29 - 15 Mail: atelier@riccabona.at

FLUCHTWEGPLAN

HOCHPARTERRE

- Ihr Standort
- Brandmelder
- Feuerlöscher
- Löschdecke
- Erste Hilfe
- Notausgang / Fluchtweg

Notruf Intern	3333
Feuerwehr	0-122
Polizei	0-133
Rettung	0-144

Verhalten bei Unfällen

Ruhe bewahren

1. Unfall melden
Telefon: *(Tel.-Nr. einfügen)*
Wo geschah es?
WAS geschah?
Wie viele Verletzte?
Welche Art von Verletzungen?
Warten auf Rückfragen!

2. Erste Hilfe
Absicherung des Unfallortes
Versorgung der Verletzten
Anweisungen beachten

3. Weitere Maßnahmen
Rettungsdienste einweisen
Schaulustige entfernen

Verhalten im Brandfall

Ruhe bewahren

1. Brand melden
Brandmelder betätigen
oder
Telefon: *(Tel.-Nr. einfügen)*
WER meldet?
WAS ist passiert?
Wie viele sind betroffen/verletzt?
WO ist etwas passiert?
Warten auf Rückfragen!

2. In Sicherheit bringen
Gefährdete Personen mitnehmen
Türen schließen
Gekennzeichneten Rettungswegen folgen
Aufzug nicht benutzen
Anweisungen beachten

3. Löschversuch unternehmen
Feuerlöscher, Wandhydrant / Löschschlauch, Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung benutzen

Objektbeschreibung

Repräsentative 364,97 m²Bürofläche in Stadtpalais Nächst Ringstraße!

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine ca. 364,97 m² attraktive Bürofläche mit schönem Ausblick auf den Stadtpark und die Wiener Ringstraße. Das Objekt verfügt über 2 Eingänge und umfasst das gesamte Hochparterre. Das einzigartige Flair dieses Objekts ist die rare Kombination des repräsentativen Altbaus mit moderner hochwertiger Ausstattung.

zu dieser Einheit im Hochparterre gehört eine großzügige 38 m² große Terrasse. Es können bei Bedarf noch weitere 177,72 m² Archiv und Lagerräumlichkeiten im Souterrain zusätzlich angemietet werden.

Nettomiete € 21.--/m2 + Betriebskosten € 952,36 + Heizungs € 1.674,80

Ausstattung:

- Sternparkettböden

- Fußbodenheizung

- große, komplett möblierte Mitarbeiterküche/Gemeinschaftsraum mit Ausgang auf die Terrasse

- Verkabelungen

Lage & Umfeld:

Der Stadtpark liegt in Sichtweite und die Wiener Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U4

Straßenbahn: Ringlinien

Mietpreis auf Anfrage!

Für Fragen steht Ihnen **Frau Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung

gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap