

Attraktive Erdgeschossfläche nahe Pilgramgasse



REAL ESTATE
colourfish

Objektnummer: 6517

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	120,67 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.448,04 €
Kaltmiete	1.822,79 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	374,75 €
Heizkosten:	140,36 €
USt.:	392,63 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

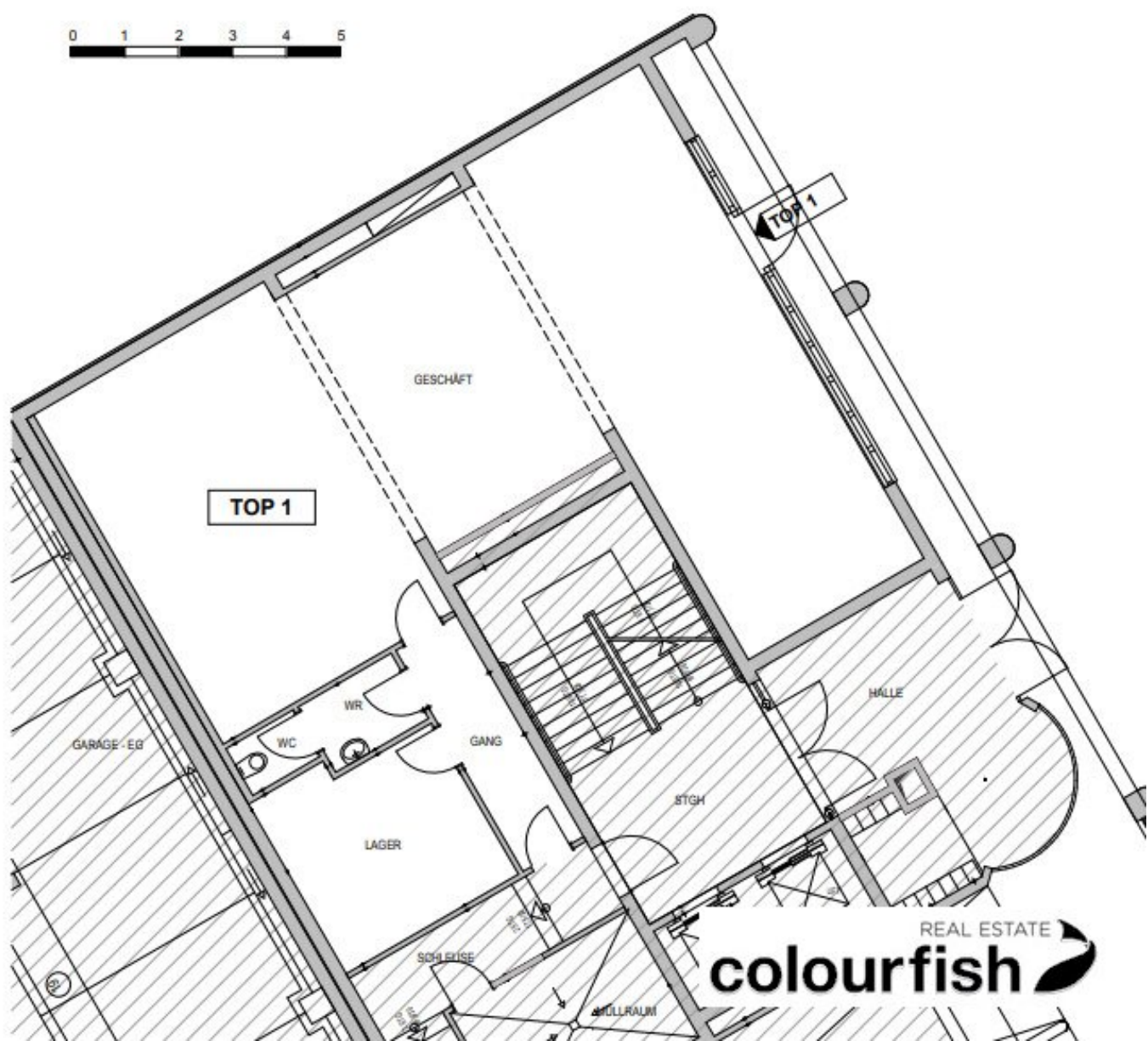
colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt eine ca. 120 m² große Erdgeschossfläche in attraktiver Lage nahe Pilgramgasse.

Die Einheit verfügt über eine Schaufensterfront und einen direkten Straßeneingang von der Rüdigergasse sowie einen zusätzlichen Eingang vom Stiegenhaus.

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 120 m² - netto € 12,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 3,11/m²/Monat

Heizkostenakontot: netto € 1,16/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von EUR 349,00,- brutto zur Verrechnung.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U4 (Pilgramgasse)

Bus: 13A, 14A, 59A

Individualverkehr:

sehr gute Anbindung an den Gürtel und die Linke Wienzeile

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap