

3 Wohnungen - Anlegerpaket in Villach



Objektnummer: 1084/3607

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	210,34 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	4
Terrassen:	1
Garten:	55,86 m ²
Kaufpreis:	552.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

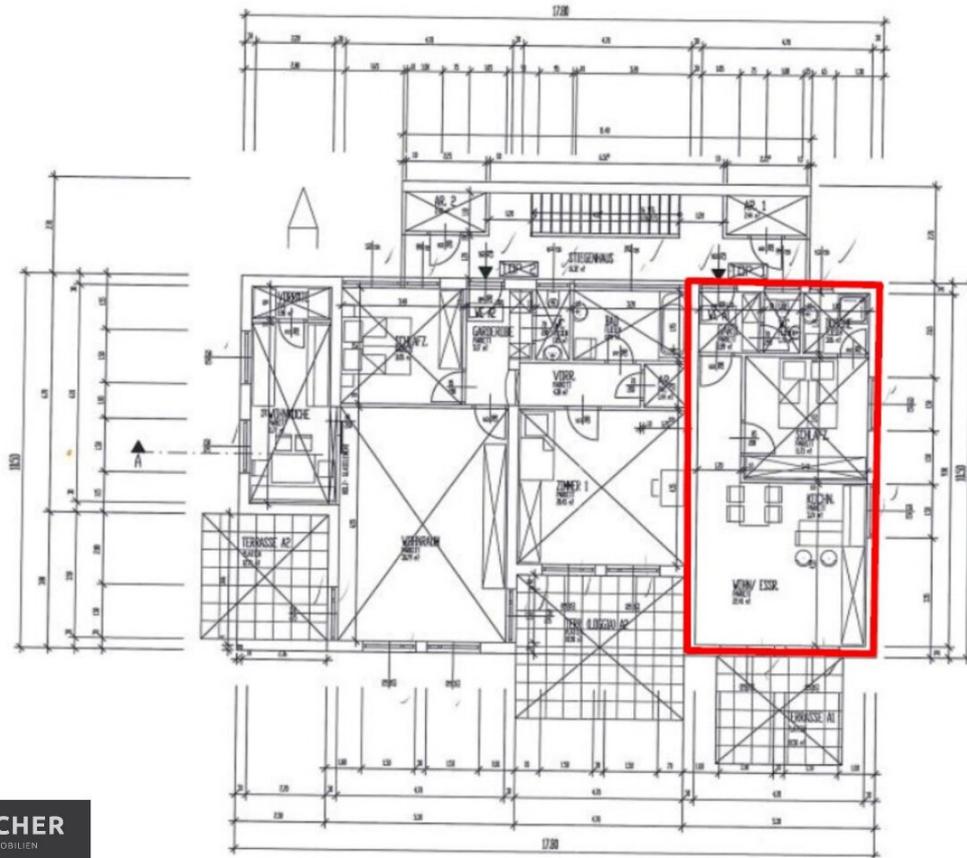
T +43 (0)664 9150295
H +43 (0)664 9150295



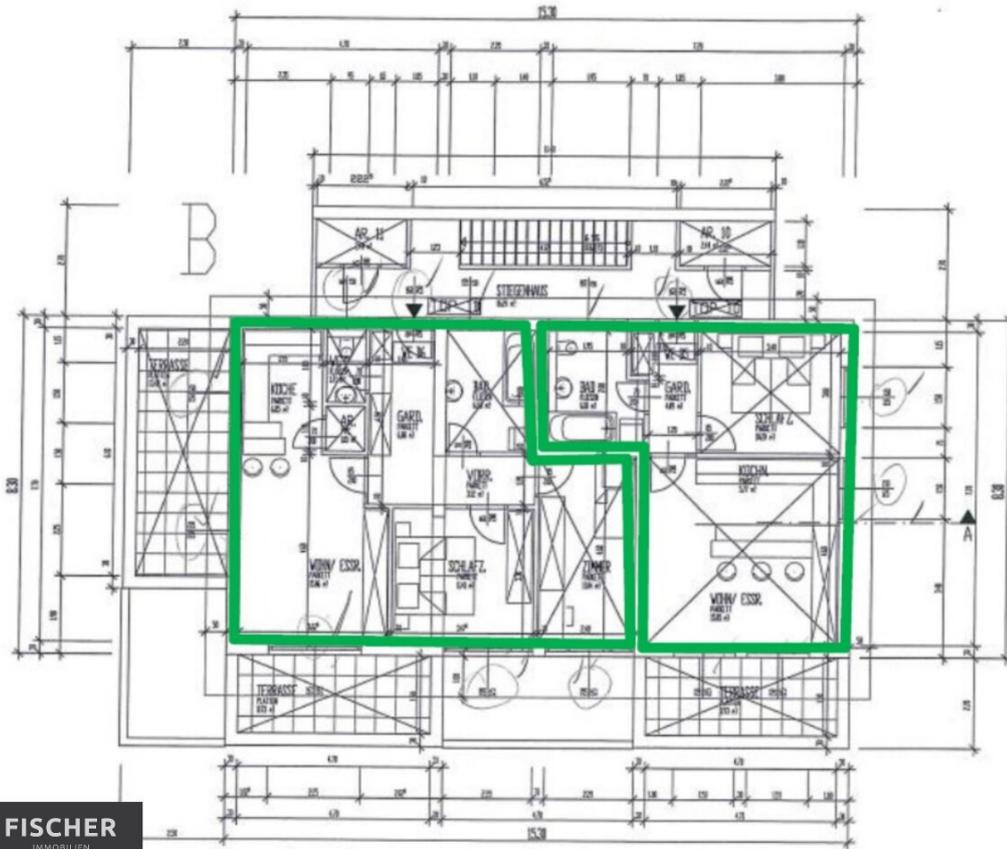




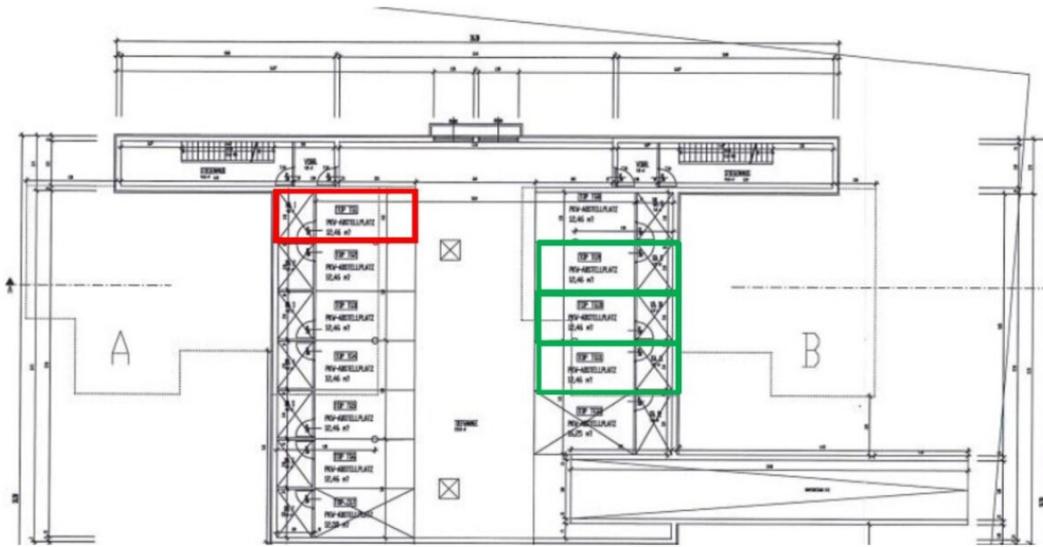
Grundrissplan Top A1:



Grundrissplan Top B5 & B6:



Grundrissplan TG 1, 9, 10 und 11 im KG:



Objektbeschreibung

3 Eigentumswohnungen im Anlegerpaket

Hier gelangen insgesamt 3 Eigentumswohnungen in Form eines Anlegerpaketes zum Kauf. Alle Wohnungen verfügen über ein aufrechtes Mietverhältnis, welches im Zuge des Ankaufs auf den/die neuen Eigentümer übergeht.

Die Wohnungen befinden sich in einer im Jahr 2002 fertiggestellten Wohnanlage in guter Villacher Stadtlage.

Ausstattung der Wohnungen: Wohnräume mit Parkettböden, Bäder u. Toiletten verflies, jeweils mit Einbauküche

Übersicht der Wohnungen:

Top A1: 45 m² Wohnfläche, 10,5 m² Terrasse, Eigengarten, inkl. TG-Stellplatz; MV: unbefristet

Top B4: 59,50 m² Wohnfläche, 9 m² Terrasse, inkl. TG-Stellplatz; MV: befristet

Top B6: 63,72 m² Wohnfläche, 2 Terrassen zu 13,40 u. 9 m², inkl. TG-Stellplatz; MV: befristet

Direkt neben den jeweiligen TG-Stellplätzen befinden sich sehr praktische, den Wohnungen zugeordnete Kellerräume.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap