# HIGHLIGHT - ABSOLUT HOCHWERTIGES PENTHOUSE mit PANORAMABLICK im VULKANLAND zu VERKAUFEN

**Objektnummer: 326**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8324 Kirchberg an der Raab |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Wohnfläche:** | 104,34 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 41,48 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,15 |
| **Kaufpreis:** | 453.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

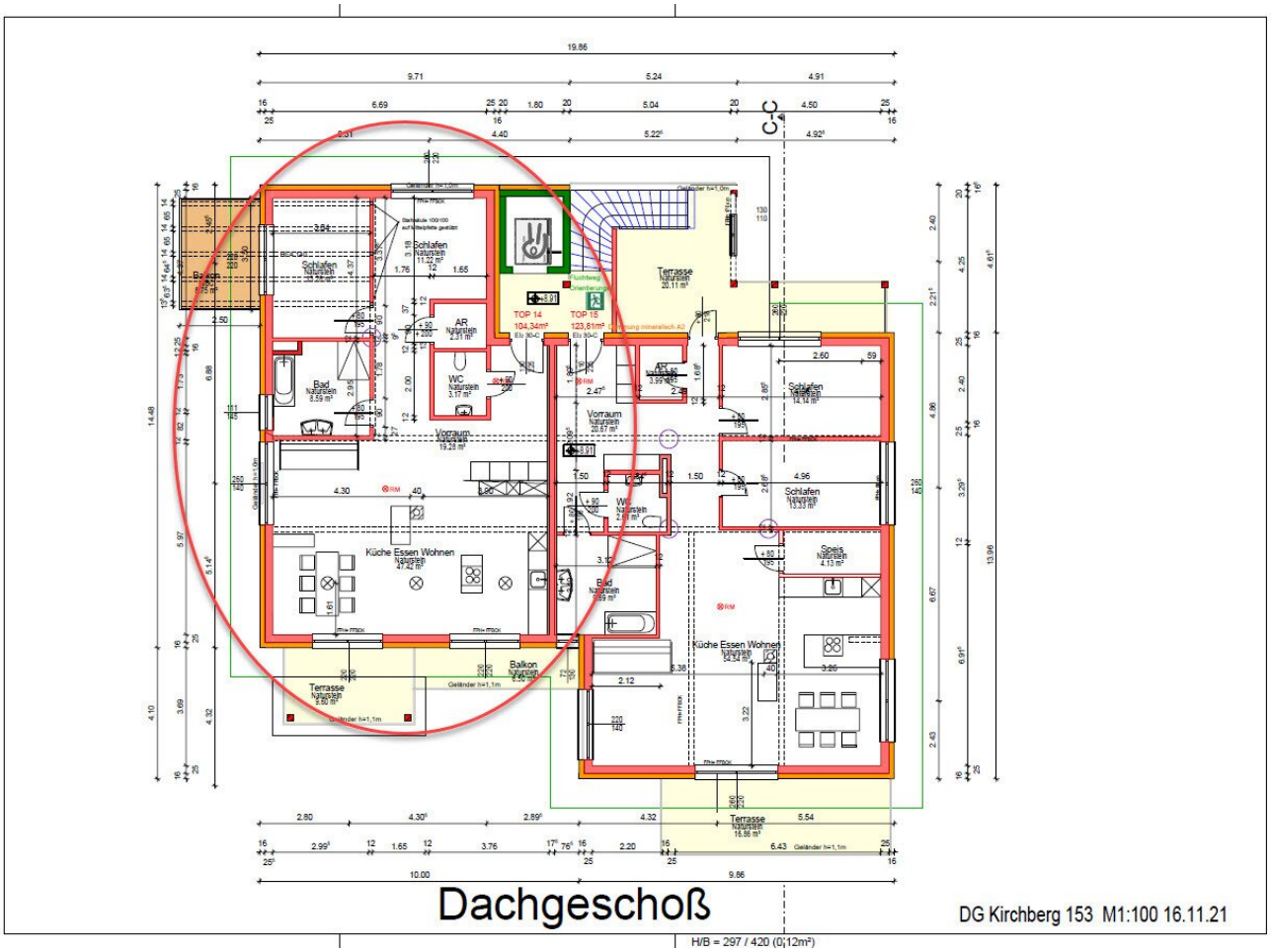
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Dachgeschoß
DG Kirchberg 153 M1:100 16.11.21
H/B = 297 / 420 (0,12m²)
TOP 14
104,34m²
TOP 15
123,81m²
Schlafen
Bad
WC
AR
Vorraum
Terrasse
Küche Essen Wohnen
Balkon
Speis

# Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt eine absolut hochwertig errichtete Penthousewohnung in Kirchberg an der Raab.

Die im  3. Liftstock befindliche Wohnung ist an Helligkeit und Ausblick wohl einzigartig für diese Region. Auch die verwendeten Materialien und deren Verarbeitung sind in dieser Qualität selten anzutreffen.

AUFTEILUNG:

1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer (die Etablierung eines zweiten Schlafzimmers ist möglich), 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum. Von der Wohnküche erreicht man eine Terrasse im Flächenausmaß von rd. 16 m².

Optional können zur Wohnung 2 Parkplätze mit Abstellmöglichkeit dazu erworben werden. Hier wären € 30.000,- zu veranschlagen.

**Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap