

Stadthaus mit Wohnung und Geschäftslokal



Objektnummer: 5534

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allentsteig
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,32
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




4immobilien
VERKAUF • Miete • KAUFLIEFE

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien
VERKAUF • Miete • KAUFLIEFE

kostenlose Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48 **4**

Objektbeschreibung

Das vielseitig nutzbare Haus wurde bereits teilsaniert und ist somit sofort bewohnbar.

Einige sanierungsarbeiten sind noch vorzunehmen.

- Geschäftslokal ca. 500m² mit Fußbodenheizung
- Wohnung ca. 130m² Wohnnutzfläche mit 2 historischen Kachelöfen und Zentralheizung
- Öl Zentralheizung mit 2 Zähler

Nutzen Sie die Möglichkeit wohnen und Arbeit zu verbinden.

Oder als Anleger, mittels Mieteinnahmen zusätzliche Einkünfte zu lukrieren um langfristig Ihr Kapital zu vermehren.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.