Reihenhaus Bauvorhaben nähe Ortskern - 80% Bebaubarkeit, 780m² mit Altbestand!



Außenansicht

Objektnummer: 960/65682

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7051 Großhöflein
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Vanek

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26265
H +43 664 8386706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



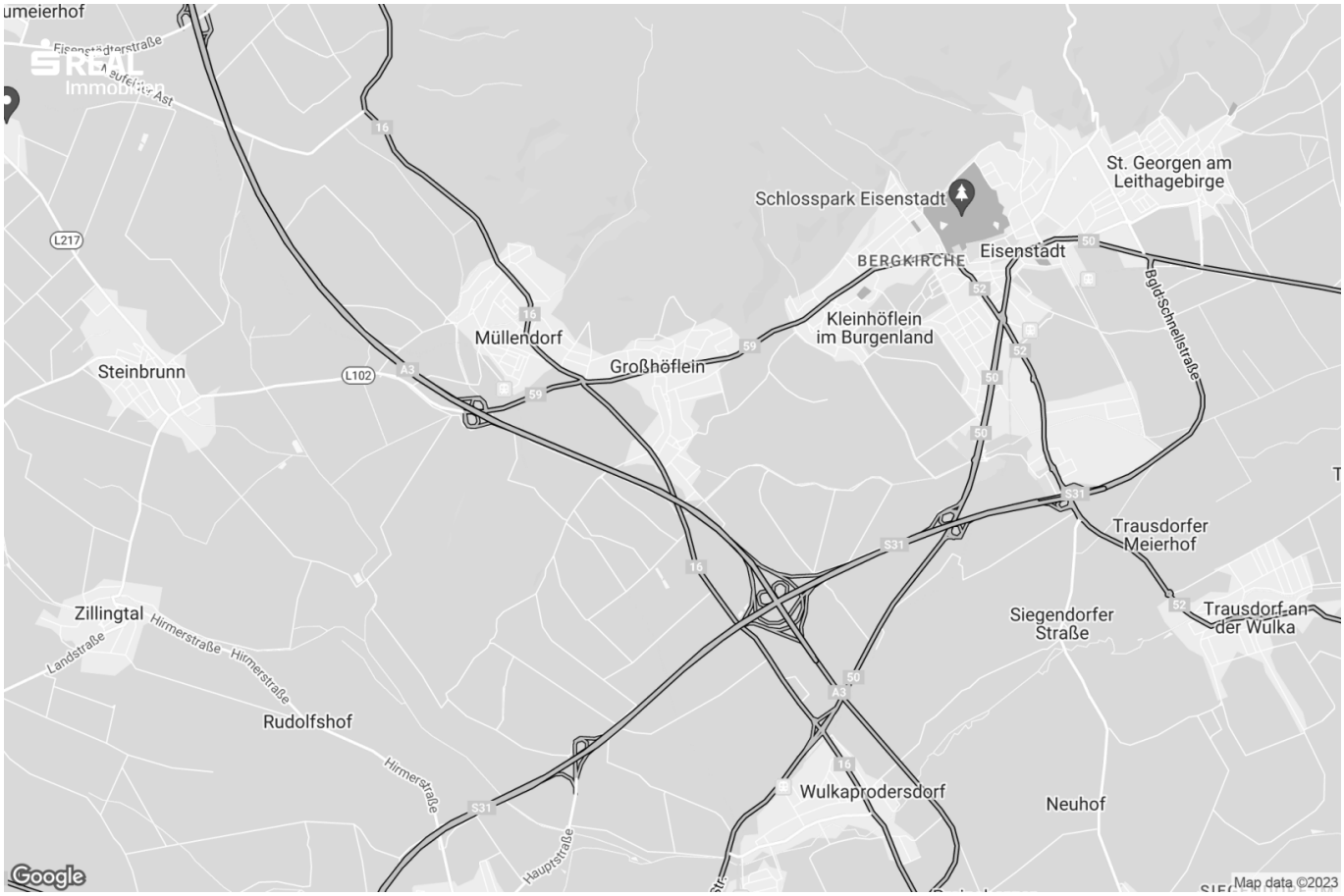





REAL
Immobilien






Schlosspark Eisenstadt
St. Georgen am Leithagebirge
Eisenstadt
BERGKIRCHE
Kleinhöflein im Burgenland
Müllendorf
Großhöflein
Steinbrunn
Trausdorfer Meierhof
Trausdorf an der Wulka
Siegendorfer Straße
Zillingtal
Rudolfshof
Wulkaprodersdorf
Neuhof
Bgld. Schnellstraße
Hirmerstraße
Landstraße
Hauptstraße
L217
L102
Google
Map data ©2023

Objektbeschreibung

Das 780m² große Grundstück befindet sich im Bauland Dorfgebiet und darf mit 80% Bebauungsdichte bebaut werden.

Aufgeschlossen durch Kanal, Wasser, Strom und Telefon befindet sich das interessante Baugrundstück nahe dem Ortskern und liegt auch ausgesprochen ruhig.

Mit einer Bauhöhe von 9,5m sind EG und OG möglich sowie ein Dachboden.

Das Projekt sieht im Moment 4 Reihenhäuser mit je 2 Parkplätzen. Die Projektunterlagen können gerne übersendet werden.

Derzeit besteht noch ein Altbestand, aus zwei Wohnhäusern und Wirtschaftsgebäuden eines ehemaligen Winzers, welcher auch integriert werden könnte.

Der Ort erfreut sich großer Beliebtheit, durch die Nähe zu Eisenstadt, der sehr guten Nahversorgung, vielen Winzern und Heurigen/Gasthöfen, tollen Freizeitaktivitäten und der sehr guten Erreichbarkeit durch Auto, Bus oder Bahn.

Begehungen können nach Absprache gerne durchgeführt werden.

Kaufpreis: EUR 380.000,-

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung?**

Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.