

**Verwirklichen Sie sich den Traum vom eigenen Haus!**



20230328\_082104 (FIL)

**Objektnummer: 237/00567**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3184 Türrnitz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Türnitz, eingerahmt von Wäldern, Wiesen und Bergen, ist ein wunderbarer Ort, um sesshaft zu werden.

Da man im Wald aber nicht wohnen kann, braucht es ein entsprechendes Haus. Ein Haus, das einerseits leistbar ist und das andererseits viele Möglichkeiten bietet.

Dieses Haus gibt es. Es kostet Sie aber nicht nur den angegebenen Kaufpreis, es verlangt auch nach Ihren handwerklichen Fähigkeiten.

Das Haus braucht Zuwendung!

Es erwarten Sie 2 Wohnebenen, mit jeweils annähernd 150m<sup>2</sup> Nutzfläche, die Sie zu bearbeiten und gestalten haben.

In früheren Zeiten befand sich im Erdgeschoß ein Cafe, gewohnt wurde im Obergeschoß. Ob Sie diese Nutzung beibehalten, oder ob Sie Ihre eigenen Ideen einbringen, das ist selbstverständlich Ihnen überlassen.

Was zusammenfassend bleibt: für weniger als 150.000,-- können Sie ein großzügiges, aber sanierungsbedürftiges Objekt, mit einem schönen Grundstück in wunderbarer Umgebung erwerben, das Ihnen alle Freiheiten gibt, um sich zu verwirklichen!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.