

GERÄUMIGE 31,34 m² THERAPIE- ODER BÜRORÄUMLICHKEIT



Objektnummer: 18721

Eine Immobilie von Gorilla Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hubert-Sattler-Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	31,34 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	991,67 €
Kaltmiete	991,67 €
Miete / m ²	35,10 €
USt.:	198,33 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Pauschalmiete

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



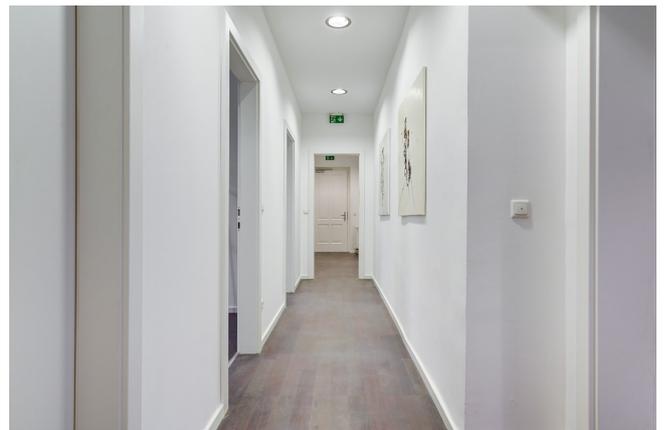
Yvonne Siam

GORILLA IMMOBILIEN GmbH
Landesstraße 23











IHRE ANSPRECHPARTNERIN



YVONNE SIAM

+43 (0) 6214 217 886
y.siam@gorilla.immo

Objektbeschreibung

GEMEINSCHAFTSPRAXIS FÜR GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN

Sie erreichen die im 1. Obergeschoss gelegene großzügige Gemeinschaftspraxis über ein repräsentatives Stiegenhaus oder barrierefrei mittels Personenaufzug. Auf insgesamt fünf separaten Einheiten haben sich bereits erfolgreich zwei Physiotherapeuten und eine Lebens- und Sozialberaterin etabliert. Die Allgemeinräumlichkeiten bestehen aus einer voll ausgestatteten Küchenzeile, einem Warteraum mit angrenzendem Balkon, zwei getrennten Toiletten mit Handwaschbecken sowie einem Abstell- und Serverraum.

Diese Räumlichkeit ist unmöbliert.

Gut zu wissen: Die Betriebskostenpauschale beinhaltet die wöchentliche Reinigung der Allgemeinräumlichkeiten sowie die Kosten für Internet, Strom, Versicherung, Wasser, Kanal, Müll, Heizung und USt.

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell im [360 Grad Rundgang](#). Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten damit alle Zugangsdaten, eine 3 D Dollhouse Ansicht, übersichtliche 2 D Grundrisse, weitere Fotos sowie einen informativen Lagebericht.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.