

**Knittelfeld Zentrum: günstige "all inclusive" Co-Working
Büros ab 10m² zu mieten**



Objektnummer: 6409/239

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	140,00 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	164,80 €
Kaltmiete	164,80 €
USt.:	32,96 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebming

Immo Treuhand Liebming GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

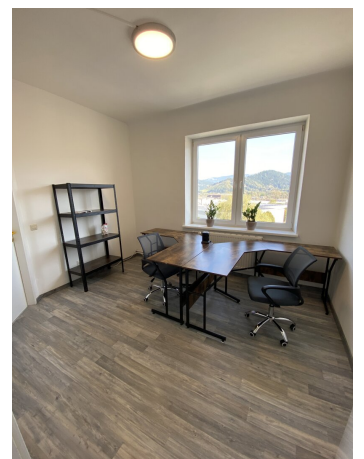


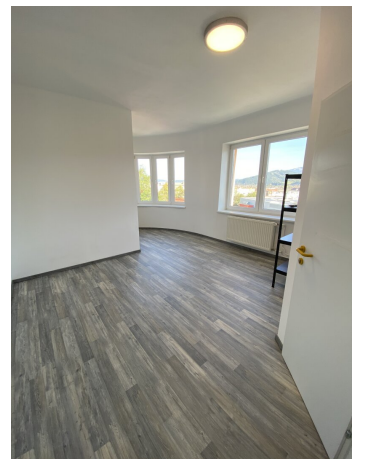
Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.

















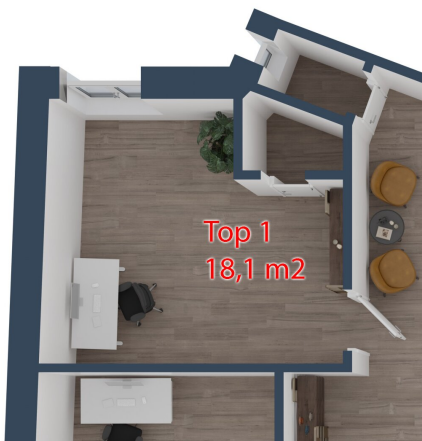
Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten



Immo Treuhand Liebminger
Vermittlung · Bewertung · Finanzierung



Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.

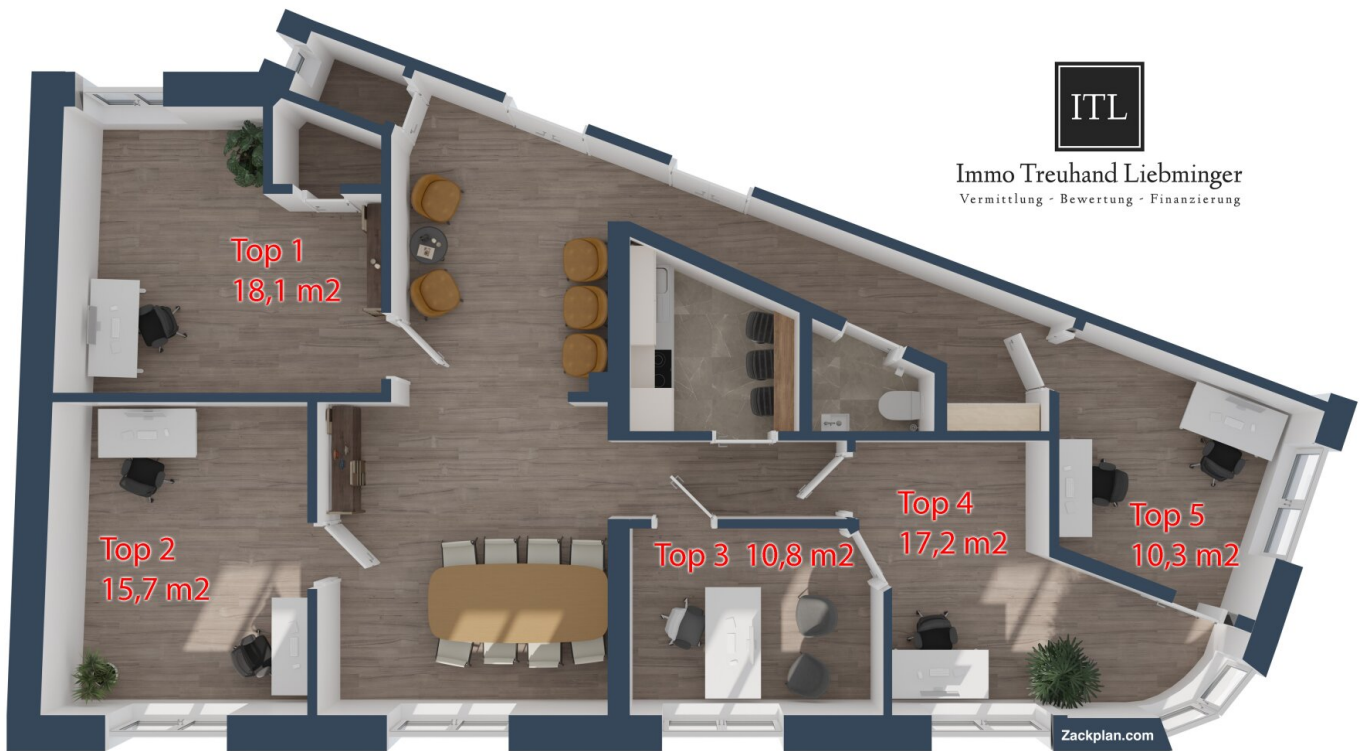


Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.





Immo Treuhand Liebminger
Vermittlung · Bewertung · Finanzierung



Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.



Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem kleinen, günstigen Büro?

Sie wollen Ihre Kunden in zentraler Lage empfangen?

Sie möchten Ihr Home Office in eine Office verlegen?

Sie benötigen gelegentlich einen Besprechungsraum mit allen Präsentationsmöglichkeiten?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Co working offices im Zentrum von Knittelfeld:

- Neu saniert und bezugsfertig Juni 2023
- Gemeinschafts 38 m2 Meeting Raum mit Großbild TV mit HDMI-Anschluss für Präsentationen und Meetings
- Gemeinschafts-Küchenzeile (Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine)
- Damen bzw. Herren WC
- Alle Büros ausgestattet mit Tisch, Bestuhlung, Regal
- Mietdauer min. 6 Monate
- Dachterrasse Zugang (Raucherplatz)

Preise (siehe Skizze)

Top 3:	10,8 m2	165,90,-
Top 4:	17,2 m2	240,10,-
Top 5:	10,3 m2	164,80,-

- Netto Miete zzgl UST, incl. Internet W-Lan, Heizung, BK, Strom (normalverbrauch Büro)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap