Provisionsfrei ! - Einfamilienhaus Nr. 2 belagsfertig - inkl. Grundstück !

Objektnummer: 721

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9423 St. Georgen im Lavanttal
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	368.983,00 €

Ihr Ansprechpartner

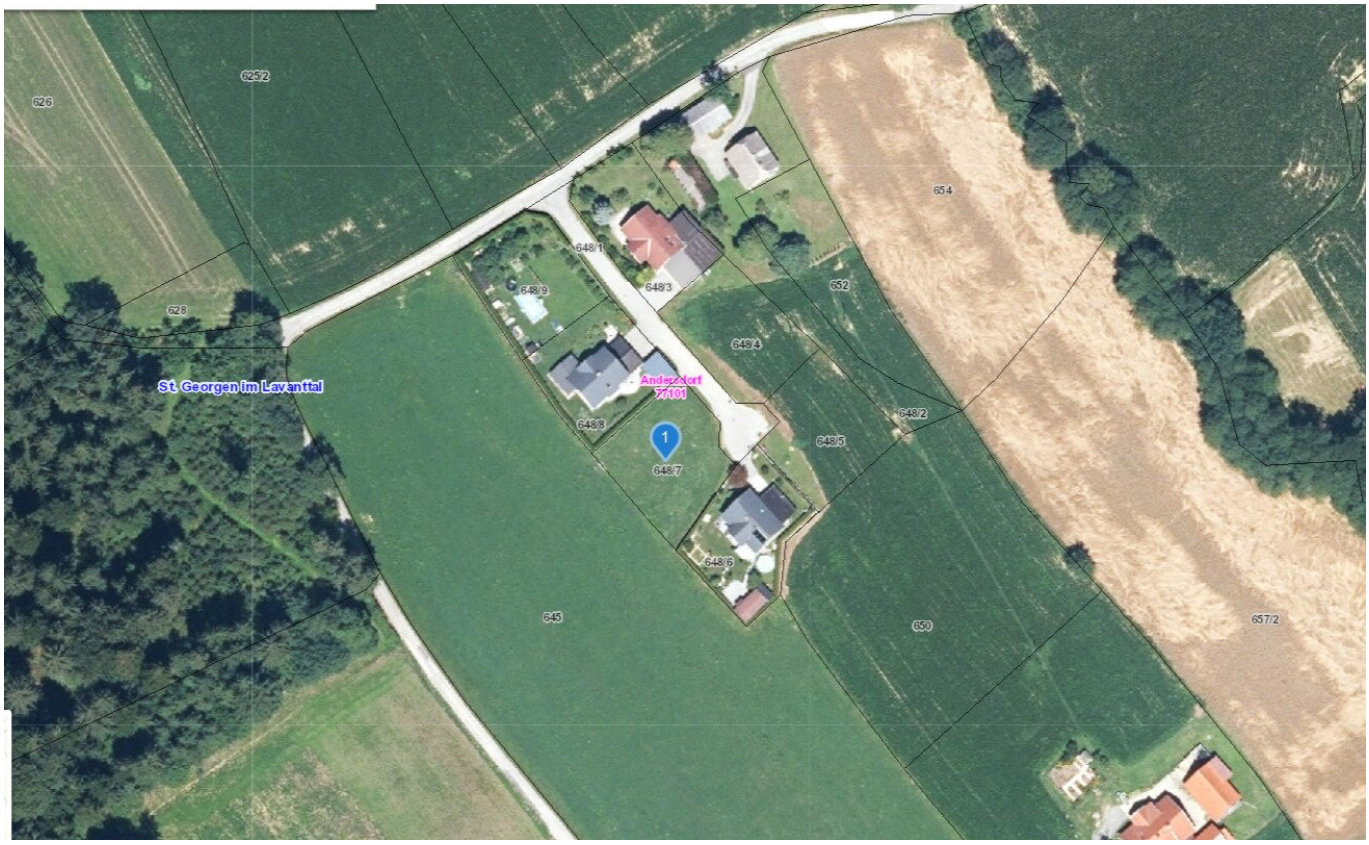
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

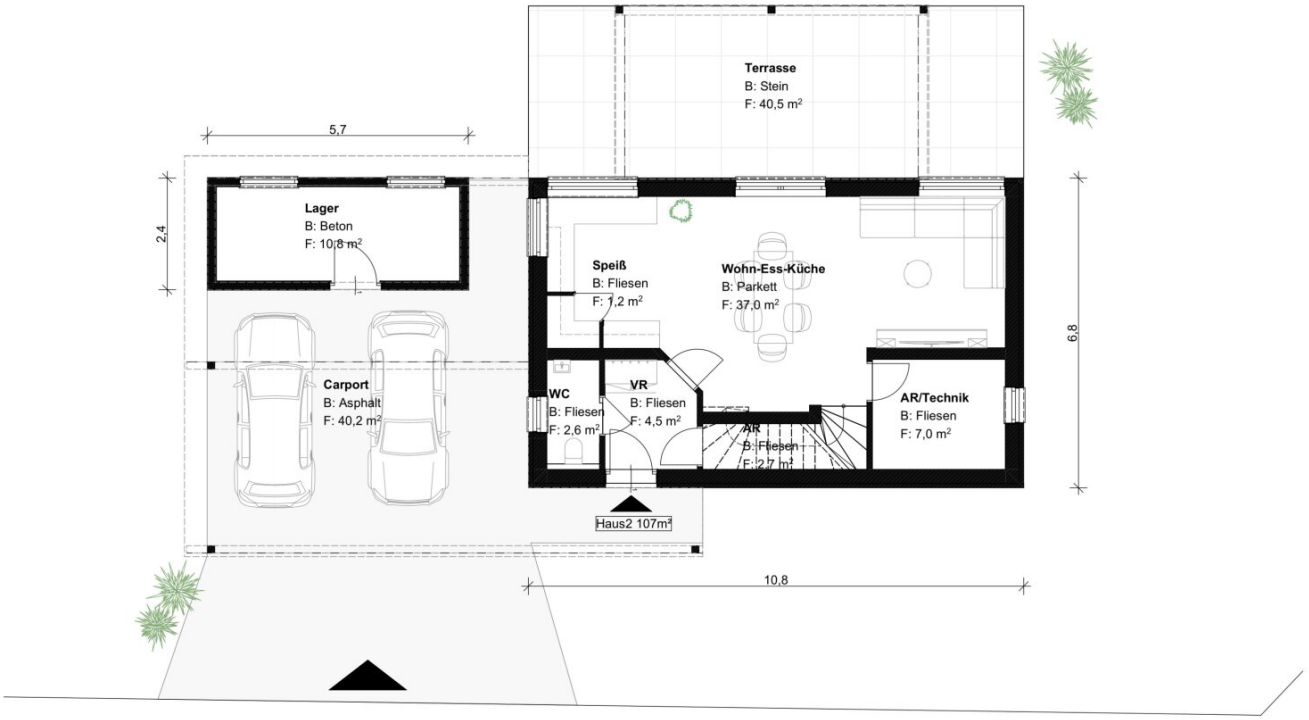
H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

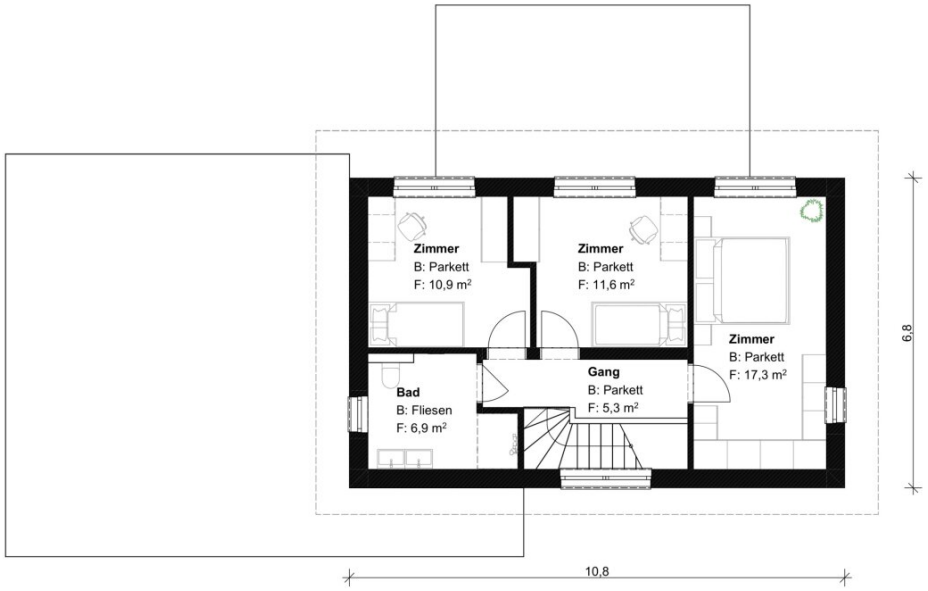
Weg
Haus2
Haus1
Haus3
N


625/2
626
654
648/1
648/9
648/3
652
628
648/4
St. Georgen im Lavanttal
Andersdorf
7/101
648/8
648/2
1
648/5
648/7
648/6
645
650
657/2

Erdgeschoß 1:100



Obergeschoß 1:100



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause in ländlicher Umgebung ?

Dann schauen Sie sich dieses Angebot in 9423 St. Georgen im Lavanttal - Matschenbloch - an !

Der Bahnhof in St. Paul i. L. ist in wenigen Minuten erreicht und durch die neue Koralmbahn erreichen Sie Ihren Arbeitsplatz in Graz, Klagenfurt oder Villach

in wenigen Minuten !!!

Dieses charmante Einfamilienhaus - am Lageplan als Haus 2 bezeichnet - Grundstücknummer 648/4 - in der KG 77101, wird neu errichtet und bietet eine Wohnfläche von 107m², verteilt auf 4 Zimmer.

Sie können hier einen Ort der Entspannung und des Komforts finden und eine einzigartige Lebensqualität genießen.

Dieses noch zu errichtende Einfamilienhaus liegt in einer idyllischen Umgebung. Sie können jeden Tag die Schönheit der Natur genießen. St. Georgen im Lavanttal ist ein wunderschöner Ort, der zu allen Jahreszeiten einladende Ausflugsziele bietet.

Das Haus ist modern ausgestattet und verfügt über eine offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und drei Schlafzimmer.

Ein großer Garten rundet das Angebot ab und bietet die perfekte Gelegenheit, sich zu entspannen und die Natur zu genießen.

Im Kaufpreis von € 368.983,-- ist folgendes enhalten:

Grundstück um € 70.000,-- /hier ist noch die 3,5 % Grundstückssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr und die Vertragserrichtungskosten von den Käufern zu tragen.

Das Grundstück ist aufgeschlossen, d. h. Kanal, Wasser und Strom ist in der Straße vor dem Grundstück vorhanden. Die Anschlusskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Das Haus wird von der Baufirma BM Haus Gmbh aus St. Paul i. L. in belagsfertiger Ausführung inkl. Fundamentplatte gebaut.

Heizung: Luftwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung,

Auch ein Kamin wird aufgestellt

Gerne besprechen wir mit Ihnen die ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung.

Ab Auftragserteilung können Sie damit rechnen, in 10 - 12 Monaten Ihr Haus beziehen zu können.

Als Zusatzleistung können wir Ihnen noch folgendes anbieten:

schlüsselfertig: Mehrpreis von € 25.800,-- inkl. Material und Arbeitsleistung für Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Spachteln und Malen sowie Treppenbelag

Bodenplatte und Punktfundamente für Carport und Lagerraum lt. Plan € 5.746,--

Carport lt. Plan € 23.386,--

Geräteraum lt. Plan, Holzkonstruktion € 9.524,--

Terrassenüberdachung lt. Plan € 11.725,--

Alle Preise verstehen sich inkl. 20% Mwst.

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,

Immobilientreuhänder Hugo Ebner, 0676 6330370 Mail: office@immo-ebner.at

Finanzierung auch mit geringem Eigenkapital möglich. Frau Margret Hasenbichler

Mobil: 0664 304 23 44, Email: margret.hasenbichler@realfinanz.at I www.realfinanz.at

von der

REAL*finanz*

Baufinanzierungsberatung MPSZ GmbH & Co KG,

informiert Sie unverbindlich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.