Altbauwohnung in ruhiger Hoflage in Ottakring



Objektnummer: 332

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,70 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	137,50 €
USt.:	13,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















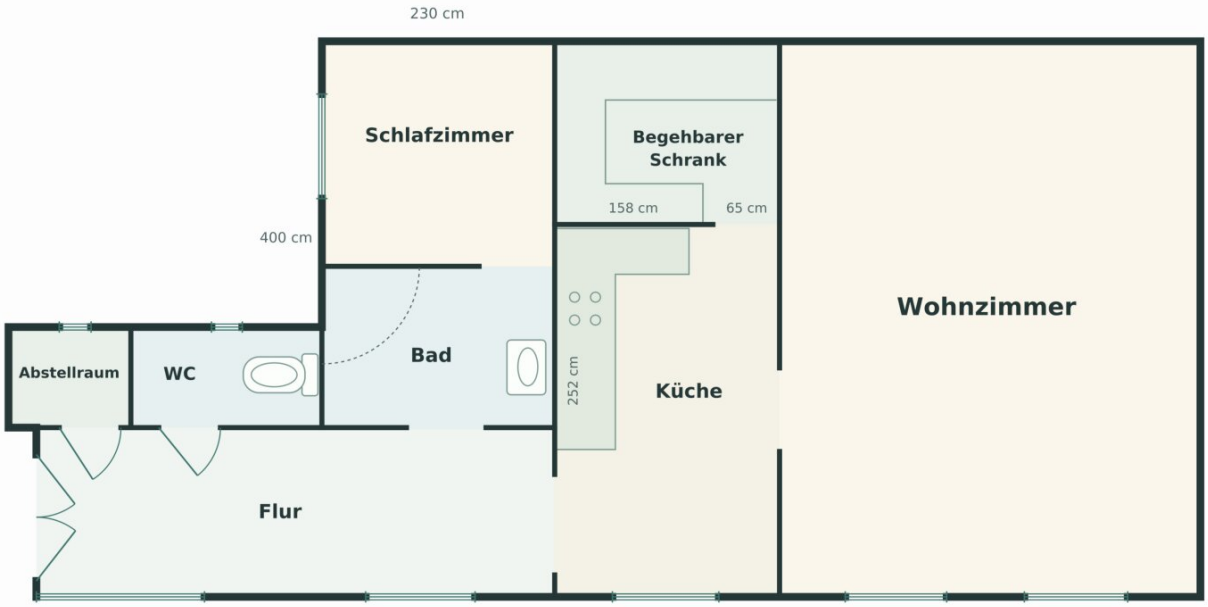








Wohnungsplan



Objektbeschreibung

Altbauwohnung in ruhiger Hoflage in Ottakring

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 2-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche in der Hasnerstraße 142, 1160 Wien. Die Wohnung liegt im 3. Stock eines Altbaus mit reich verzierter Fassade und Personenaufzug. Sie ist nach Osten zum ruhigen Innenhof ausgerichtet, den die Hausgemeinschaft pflegt.

Die Wohnung ist bis Februar 2029 vermietet.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche, einen Abstellraum, eine begehbare Garderobe, ein Badezimmer und ein separates WC. Zwei hohe Fenster bringen Tageslicht ins Wohnzimmer. Die Küche verfügt über eine Küchenzeile, das Bad über eine Eckbadewanne. In der begehbaren Garderobe bieten Regale und Kleiderstangen zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 3,7 m². Im Haus steht ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Eckdaten

- Wohnfläche ca. 55 m²
- 2 Zimmer
- 1. Stock mit Personenaufzug
- Ostausrichtung zum Innenhof
- Vermietet bis Februar 2029
- Gaszentralheizung
- Heizwärmebedarf 113 kWh/(m²·a), Klasse D

- Kellerabteil ca. 3,7 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap