AZIZI AMBER by AZIZI DEVELOPMENTS Luxus in Al Furjan - 3-Zimmer mit Balkone

Objektnummer: 817

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,50 m²
Nutzfläche:	90,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	326.300,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AZIZI
AZIZI AMBER

AZIZI

AZIZI
AZIZI AMBER

2 BEDROOM TYPE 1

1st to 8th Floor

SUIT AREA: 834.43SQ.FT | TOTAL AREA: 974.25 SQ.FT

TYPICAL UNITS

Objektbeschreibung

Das Projekt ***AZIZI AMBER*** von AZIZI DEVELOPMENTS ist ein Wohnprojekt im Stadtteil von Al Furjan, eine zentrale dennoch ruhige Lage in Dubai das auch für seine wunderschöne Landschaft bekannt ist.

Die Wohneinheiten sind alle modern und stilvoll gestaltet und bieten den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit. Die Annehmlichkeiten des Projekts umfassen unter anderem einen großen Poolbereich, einen Fitnessraum, einen Gemeinschaftsraum, einen Concierge-Service und noch vieles mehr!

Im Angebot stehen etliche Einheiten im Haus zur Verfügung, von Studio-Apartments bis hin zu 4 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen!

Folgende Einheiten stehen zur Verfügung:

1-Zimmer (Studio)	ab ca. 32m² (inkl. Balkon)	ab 137.900€
2-Zimmer	ab ca. 60m² (inkl. Balkon)	ab 238.500€
3-Zimmer	ab ca. 90,5m² (inkl. Balkone)	ab 299.999€
4-Zimmer	ab ca. 117m² (inkl. Balkone)	ab 404.000€

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 77,5m² + ca. 13m² Balkone (3-Zimmer)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit eingebauter Küche (voll-ausgestattet)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Master-Bedroom mit Badezimmer (WC+Dusche)

- 2 Balkone

(siehe Plan)

Ausstattung:

- Klimaanlagen
- Voll-ausgestattete Küche
- Schwimmbäder für Kinder und Erwachsene
- Garage (eigener Stellplatz)
- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras
- 25/7 Security
- Stadtblick
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz

- Lobby & Lounge
- Garten sowie Grünflächen
- Fitnessbereich
- Ruhelage
- U-Bahn Anbindung

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage ***AZIZI AMBER*** befindet sich im Herzen von Al Furjan, die für ihre ausgezeichnete Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege der Stadt und ihre Nähe zu Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Der Strand von Jumeirah und der Dubai International Airport sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und die Al Furjan Metro Station sogar rasch fußläufig erreichbar.

Entdecken Sie eine neue Art zu leben und erfahren Sie den Luxus und den Komfort, den das Projekt ***Amber*** zu bieten hat!

Orte in der Nähe:

- 01 Minuten - Mohammed Bin Zayed Road
- 01 Minuten - Al Furjan Metro Station
- 07 Minuten - Jafza & Ibn Battuta Mal
- 10 Minuten - Dubai Marina & JBR
- 12 Minuten - Expo City Dubai

- 15 Minuten - The Palm Jumeirah
- 15 Minuten - Al Maktoum International Airport (DWC)
- 25 Minuten - DIFC & Business Bay

Die Wohnanlage, bestehend aus 8 Stockwerken, wird **Ende 2024** fertiggestellt. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich in der Bauphase und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Sämtliche Attraktionen im Haus stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung, unter anderem Schwimmbäder, Grillplätze, ein Kinderspielplatz, eine Lobby bzw. Lounge, sowie Garten/-und Grünflächen. Ein Front-Office (Rezeption) steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit Portier, Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts.

Preis:

Kaufpreis ab 1.323.200 AED (Preis abhängig vom Stockwerk und Ausrichtung), entspricht ca. 326.300€ (Europreis vom AED-EURO - Kurs abhängig).

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 10% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): **32.630€ + 13.052€**

Bauphase: 30% des Kaufpreises: **97.890€**

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 60% des Kaufpreises: **195.780€**

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter +43 699/13178007 oder per Mail unter sales@isidex-dubai.com zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 100.000€ erworben werden!