

Klein, aber modern: Gewerbeimmobilie (Friseur Salon) in Wimpassing/Ternitz



Objektnummer: 7419/43

Eine Immobilie von VENERA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Wimpassing im Schwarzatale
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Lagerfläche:	8,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	110.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.545,45 €
Betriebskosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Mihai-George Micodin

BURG IMMOBILIEN - VENERA GmbH
Döblerhofstraße 10/Top 239
1030 Wien

T +43 676 400 93 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in 2632 Wimpassing im Schwarzatale/ Ternitz in Niederösterreich!

Wir bieten ein einzigartiges Gewerbe- und Serviceangebot, das Ihnen ein beeindruckendes industrielles und gewerbliches Umfeld bietet.

Unser Objekt ist auf ca. 33m² Fläche modernisiert und verfügt über einen wunderschönen Arbeitsraum und Wartezimmer.

Ausgestattet mit:

- Fliesen,
- Satelliten-TV,
- Parkhaus,
- Klimaanlage,
- Abstellraum
- öffnen große Fenster.

Die Kundenliste umfasst derzeit über 300 Kunden

Ist das Objekt ein idealer Ort, um Ihr Unternehmen zu etablieren und zu expandieren.

Dank der guten Verkehrsanbindung per Bus können Sie jederzeit und einfach zu Ihrem Ziel kommen. Zudem bietet die Umgebung eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Dieses einzigartige Gewerbe- und Serviceangebot ist zu einem Preis von 150.000,00 € erhältlich. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil unserer Gemeinschaft. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von dem Verkäufer übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Da wir diese Informationen nur weitergeben, wird unsererseits für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Objektinformationen keinerlei Haftung übernommen.

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap