

TOP Lage - Schöne, ruhige 3 Zimmerwohnung mitten in Linz



Objektnummer: 5576/2613

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Infos zu Preis:	

Darlehen von 75€ ist mit April 2024 getilgt

Ihr Ansprechpartner

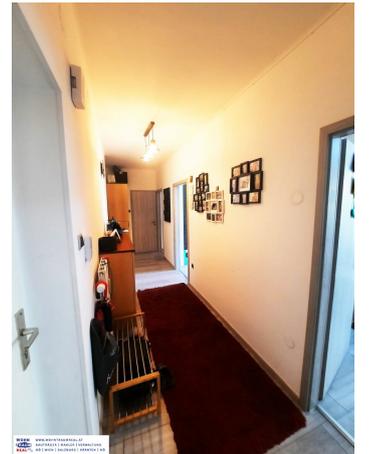


Petra Leitner

Wohnraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 5268770

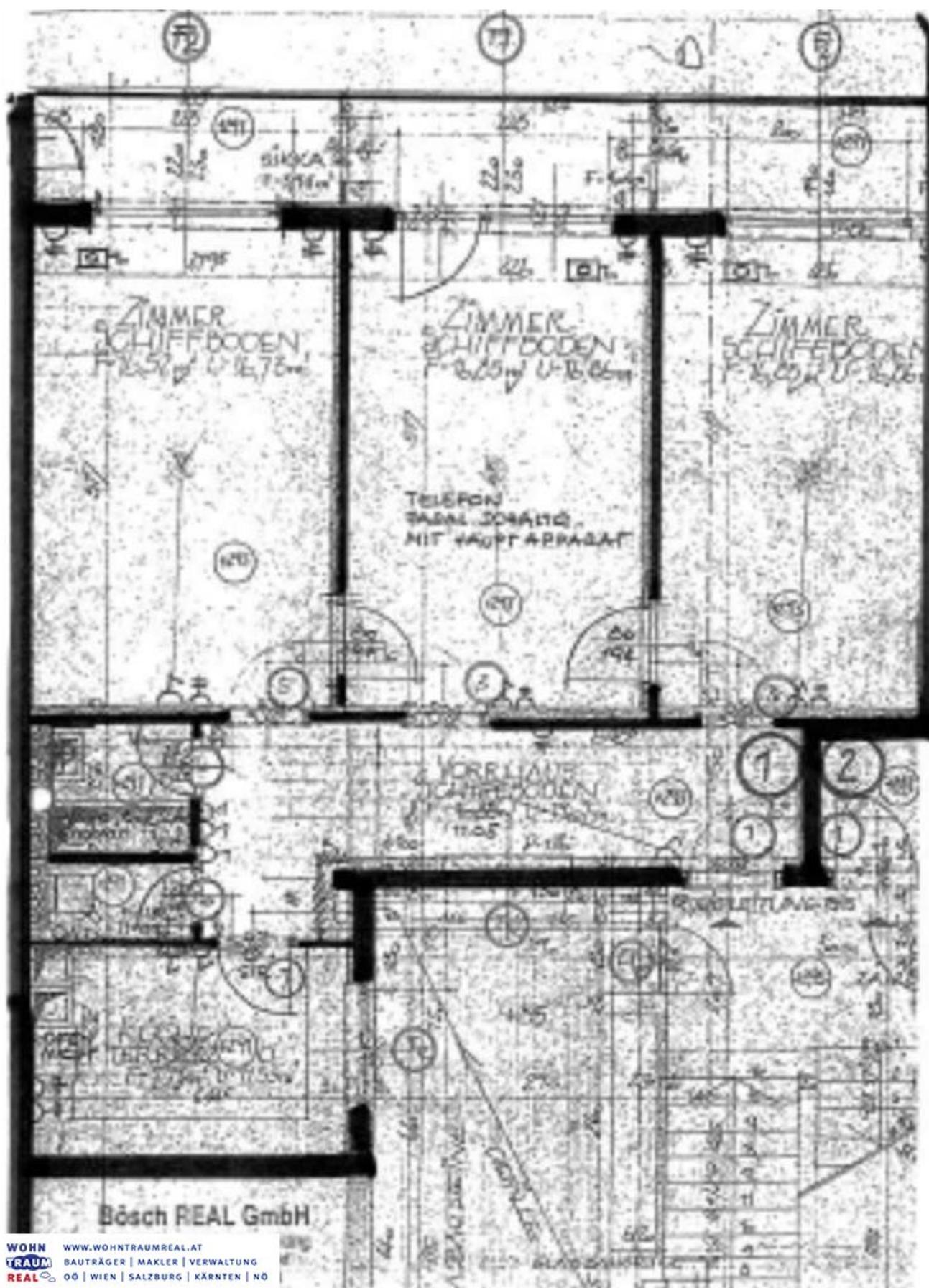
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WOHN  www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Bösch REAL GmbH

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen ZUHAUSE oder einer optimalen ANLEGERWOHNUNG?

Dann haben wir genau das RICHTIGE in Top-Lage - Nähe Europaplatz - für SIE!

Zum VERKAUF steht eine ca. 74 m² große, geräumige Wohnung mit Balkon innenhofseitig.

Die Eigentumswohnung befindet sich im ersten Stock eines neunstöckigen Hauses und verfügt über einen eigenen kleinen Keller.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumlichkeiten:

- großzügiges VORZIMMER
- individuell gestaltbarer WOHN-ESSBEREICH mit Zugang zum Balkon
- ausgestatteter Küche mit Fenster
- überdachter BALKON mit Ausblick auf den Innenhof (grün bepflanzt)
- geräumiges SCHLAFZIMMER mit Fenster
- 1 weiteres SCHLAFZIMMER/ KINDERZIMMER//BÜRO - vielseitig verwendbar
- BADEZIMMER mit Badewanne
- eigene TOILETTE

Weiteres zeichnen viele **Annehmlichkeiten** diese Wohnung aus wie:

- Hochmoderne **Fliesenwand** im Wohn/Essbereich
- schöne **Einbauküche**
- schönes, helles befliestes Bad
- Kommoden und Garderobe im Vorzimmer
- einladender **11 m²** großer Balkon
- neue Böden in der gesamten Wohnung
- neue Türen

=> auf Wunsch kann die Möblierung teilweise übernommen werden.

Die gesamte Wohnung wurde 2017 renoviert und modernisiert. (neue Türen, neue Böden, bauliche Veränderungen von Türen...)

Aufgrund der baulichen Veränderung kann diese sympathische Wohnung perfekt auch als Studentenwohnung verwendet werden.

Lage/Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Linz unweit vom Europaplatz. Sie ist direkt umgeben von Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und auch diverse Parks sind schnell erreichbar. In der Nähe befinden sich unterschiedliche Nahversorger, Apotheken, Schulen, Banken, usw. Öffentliche Anbindungen wie Straßenbahn, Bus sind ebenfalls verfügbar!

Preis nach Vereinbarung. Machen Sie mir ein Angebot!!

Warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 0650 52 68 770!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap