Exklusive Wohnungen in Zistersdorf

Objektnummer: 225575

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,25 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	246.135,00 €
Betriebskosten:	152,84 €
USt.:	15,28 €

Infos zu Preis:

Bei den Betriebskosten handelt es sich um eine Betriebskostenschätzung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

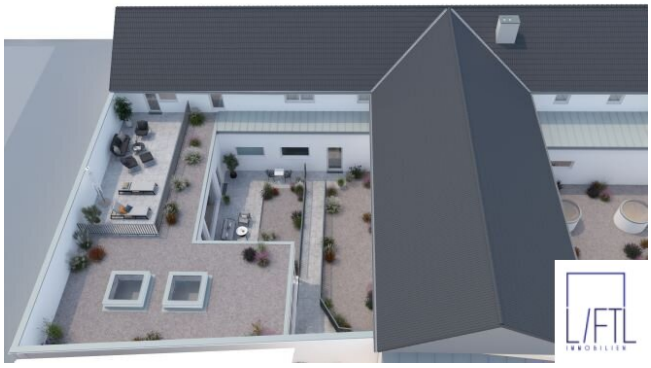
Ihr Ansprechpartner

Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T

C
V



Symbolbild/Einrichtungsbeispiel

Symbolbild/Einrichtungsbeispiel

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Zistersdorf!

In bester Lage, in unmittelbarer Nähe des Kirchenplatzes, entstehen **21 exklusive freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen**, die alle barrierefrei erreichbar sind.

Das **moderne Gebäude** ist mit einem Aufzug ausgestattet und in **energieeffizienter Bauweise** errichtet. Das spart bei den Energiekosten! Die Fernwärme sorgt für angenehme Wärme in jeder Wohnung , die sich über die Fußbodenheizung gleichmäßig verteilt. Die Wohnungen sind mit Außenrollläden ausgestattet, die neben den 3-fach verglasten Fenstern im Sommer für effektive Beschattung und angenehmes Raumklima sorgen.

Genießen Sie die Vorzüge einer **perfekten Infrastruktur** mit zahlreichen **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Autobushaltestelle** und **Gastronomie** direkt vor Ihrer Haustüre.

Kostenlose Parkmöglichkeit ums Eck (38 nicht fix zugeordnete Privatparkplätze).

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Traumdomizil oder ein durchaus sehr interessantes Investment - vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap