Villach: Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit südwestseitiger Loggia - Erstbezug nach Sanierung



Objektnummer: 836

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 9500 Villach

1976 70,10 m²

4,91 m²

C 89,00 kWh / m² * a

C 1,61 298.000,00 € 189,50 € 82,82 €

35,51 €

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH Nonntaler Hauptstraße 89 5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45 H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



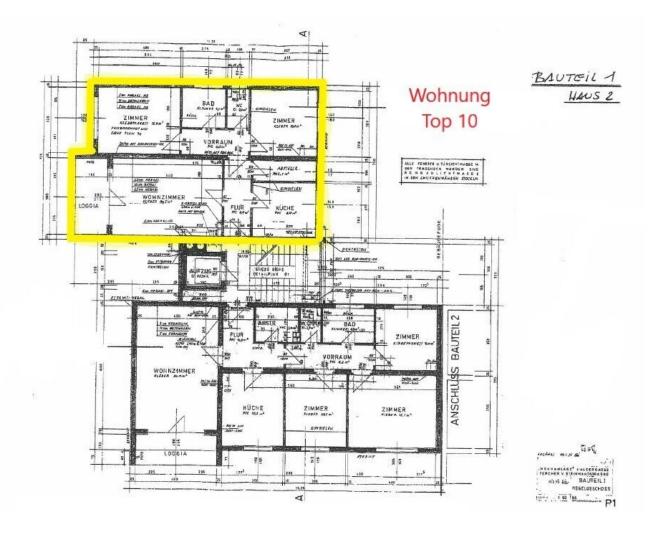












Objektbeschreibung

Diese sonnige, freundliche, frisch sanierte Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines im Jahr 1976 erbauten Mehrparteienhauses in zentraler Lage von Villach. Die Wohnung ist mittels Lift erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- südwestseitige Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Der Wohnung ist ein Kellerabteil im Ausmaß von ca. 5 m² zugeordnet.

Ein PKW-Außenstellplatz kann bei Interesse zu einem Preis von € 8.500,00 erworben werden.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf:

Betriebskosten: € 189,50 zzgl. 10% USt.

Heizkosten: € 82,82 zzgl. 20% USt.

Reparaturrücklage: € 61,23

Bankdarlehen: € 36,41

monatliche Kosten brutto gesamt: € 405,47

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap