

Wunderschön gelegenes Baugrundstück | 815m² in Purbach am Neusiedler See!



Objektnummer: 21524

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	245.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Monika Steinmetz

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im Weltkulturerbe Naturpark Neusiedler See!

Ein Paradies für Naturliebhaber!

Am Westufer des Neusiedlersees liegt die liebeliche Gemeinde Purbach mit ihren ca. 2.700 Einwohnern. Das Stadtzentrum mit renoviertem alten Ortskern liegt in unmittelbarer Nähe und verfügt über gute Infrastruktur. Der See und das Freibad liegen ca. 5 Gehminuten entfernt. In der näheren Umgebung befinden sich unzählige Fahrrad - und Wanderwege.

Die Gegend mit ihrem pannonischen Klima ist bekannt für ihre Weine, hervorragende Restaurants und historischen Kellergassen.

Flächenwidmung:

* Aufschließung Wohngebiet

Abmessungen:

* 17,5m x 47m

Bebauungsweise:

* offene Bebauungsweise bis zu 30%

* halboffene Bebauungsweise bis zu 40%

* Traufenhöhe: 5,3m

* Fristhöhe: 10,3m

Das Grundstück ist aufgeschlossen.

Sehr gute Verkehrsanbindungen nach Eisenstadt und Wien:

Eisenstadt ca. 18 km, zum Flughafen Wien 45 km

Mit der Bahn in 1 Stunde zum Wiener Hauptbahnhof

Günstige Bus- und Taxiverbindungen

Investition: EUR 245.000,-

Jetzt bequem von zu Hause besichtigen!

[Hier klicken | Link zum YouTube-Video](#)

RUFEN SIE AN!

Monika Steinmetz - 0664 190 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3% zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap