

LAGERFLÄCHE IN DER SECHSHAUSERSTRASSE HÖHE GRIMMGASSE



Objektnummer: 3784

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauser Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	25,57 m ²
Kaltmiete (netto)	102,28 €
Kaltmiete	161,09 €
Betriebskosten:	58,81 €
USt.:	32,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Lagerfläche im Keller bestehend aus:

- 1 Lagerraum mit Strom (ACHTUNG: Ist nur über den Kellerabgang begehbar)

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 Jahre
- nicht trocken
- der Mieter **sollte** Vorsteuerabzugsberechtigt sein, ansonsten wird brutto für netto HMZ/BK + 20% verrechnet

Monatliche Miete: € 193,31 inkl. Bk, Ust.

- Nettomiete € 102,28
- Betriebskosten € 58,81
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution
- 3 Monatsmieten Provision

- Finanzamt Vergebührungskosten

ACHTUNG!

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden.

Erst nach Beantwortung unserer Fragen (bitte auch im Spamordner nachsehen), und die Erfüllung der Kriterien kann ihnen der Innendienst eine Besichtigung anbieten.

Termine werden ausschließlich per Mail, und auf keinen Fall per Telefon vereinbart !

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap