

Wörthersee - Pörtschach Saisonmiete oder 3-Jahres-Miete - SEEWohnung



das perfekte Plätzchen am Badesteg

Objektnummer: 1126

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 20,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee







Objektbeschreibung

Wörthersee - 1. Reihe "fußfrei"

3-Jahres-Mietvertrag oder nur Saisonmiete

möblierte entzückende SEEWohnung

Mit dem "Lake´s" wurde an dem Platz, wo der Wörthersee wahrscheinlich am schönsten ist und wo man schon immer gepflegt zu wohnen wusste, eine einzigartige Immobilie geschaffen.

Die traumhafte Lage inmitten der malerischen Halbinsel von Pörtschach gibt den Lake´s Residenzen ihren besonderen Reiz und sorgt für Ausblicke auf den See und auf die umliegende Bergwelt. Großzügige Planung, modernes Design und eine erstklassige Ausstattung sprechen für den hohen Standard dieser Immobilie und runden das Gesamtbild ab.

Direkt am Seeufer liegt ein 1.000 m² großer Beach-Club mit Marina. In der "Anlage", die touristisch betrieben wird, befindet sich eine stylische Bar samt Tages-Lounge, eine große Seeterrasse, die von jedem Winkel aus traumhafter Blicke auf den See gewährt und ein Fitness- und Wellnesscenter.

Die **angebotene Miete-Seewohnung** ist vollkommen möbliert und bietet folgendes Raumangebot:

Vorraum, Wohnraum mit integrierter Einbauküche und Essplatz, Schlafzimmer und Bad/WC, vom Schlafzimmer und Wohnraum gelangt man auf den kleinen sonnigen Balkon mit Seeblick.

Das erweiterte Angebot umfasst auch den Wellness- und Fitnessbereich sowie den Outdoorpool und die Sonnenliegen im Strandbereich direkt am See!

Wenn SIE nur an einer **Saisonmiete** interessiert sind, wird ein **Pauschalpreis** verrechnet!

Mehr Informationen? Sehr gerne über Ihre qualifizierte Kontaktanfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap