Leben der Zukunft - Modernes Haus mit Seeblilck



Objektnummer: 2774
Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

5

2

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:7093 JoisBaujahr:2023Alter:NeubauWohnfläche:148,00 m²

Zimmer: Stellplätze:

Garten: 522,00 m²

Heizwärmebedarf: 25,20 kWh / m² * a **Kaufpreis:** 996.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH Fröschelgasse 22/3 1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Flächen

EG	88,75 m
Wohnen	44,34 m ²
Technik	4,54 m ²
Zimmer 2	12,26 m ²
Zimmer 1	13,36 m
Bad	5,21 m
Gäste WC	2,20 m
Eingang	6,84 m
ERDGESCHOSS Raum	Fläche

Raum Galerie	7,43 m ²
Zimmer 3	14,58 m²
HWR	6,64 m²
Podest	0,63 m ²
WC	1,80 m²
Bad	9,27 m²
Zimmer 4	18,86 m²
OG	59,21 m ²

TWH 150 D	147,96 m
ng	59.21 m
EG	88,75 m



Grundrisse EG + OG

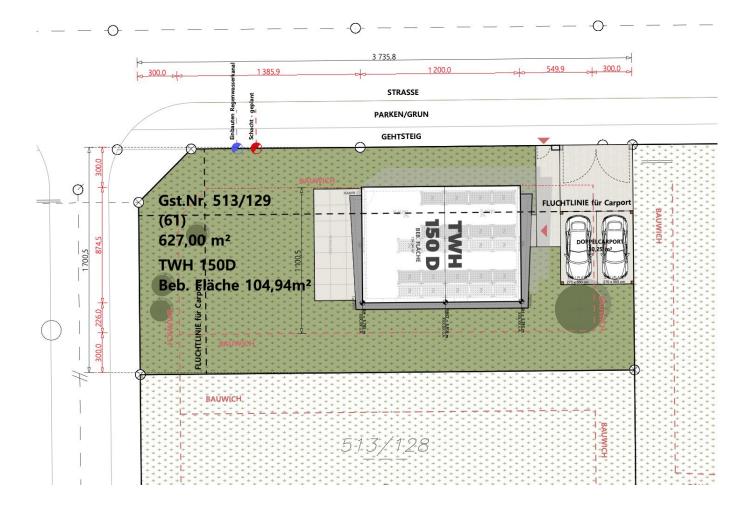
Erdgeschoss

Obergeschoss



1:100 26:09:2024





Objektbeschreibung

Wir sind Vertriebspartner der Firma Techwood Homes und haben uns die Liegenschaft in Jois gesichert. Wir vermitteln das Grundstück sowie den Bauauftrag an Techwood Homes.

Das TWH 150 D ist ein geräumiges und **stilvolles Fertighaus**, das alle modernen Annehmlichkeiten bietet, die Sie sich wünschen. Mit einer **Gesamtwohnfläche von 148,57 Quadratmetern** ist es perfekt für Familien, die viel Platz benötigen, oder für Menschen, die gerne Gäste empfangen.

Dieses Haus verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, das durch **große**Fensterflächen viel Tageslicht erhält und die **doppelte Raumhöhe von 5,42 m im**Wohnbereich ein angenehmes Raumgefühl schafft. Außerdem gibt es **3 geräumige**Schlafzimmer, die Platz für die ganze Familie bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Hinzu kommt das innovative Home-Office mit beinahe 15 Quadratmetern, das ideale Bedingungen für effektives Arbeiten bietet.

Das TWH 150 D wurde mit **Nachhaltigkeit** im Hinterkopf entwickelt. Es ist ein **Passivhaus** und entspricht den **höchsten Standards in Sachen Energieeffizienz**. Dadurch können Sie nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch viel Geld bei den Energiekosten sparen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <2.500m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap