

Atelier – Galerie – Büro – Gemeinschaftsmiete – Wohnen und Arbeiten



Objektnummer: 441

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Nutzfläche:	190,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

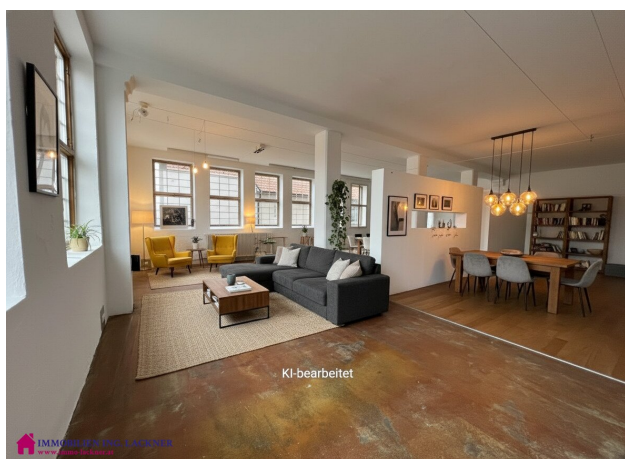
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



KI-bearbeitet

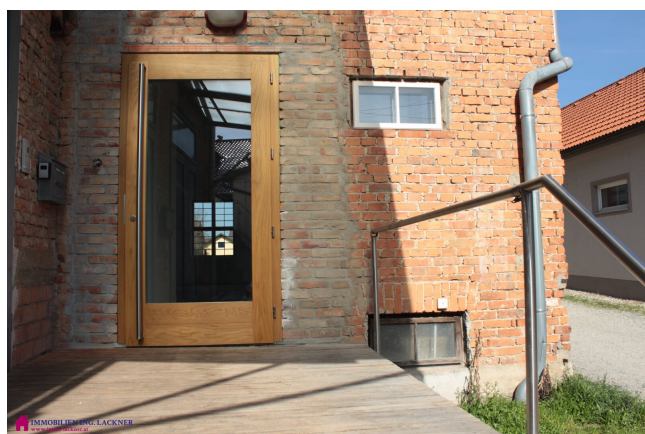
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



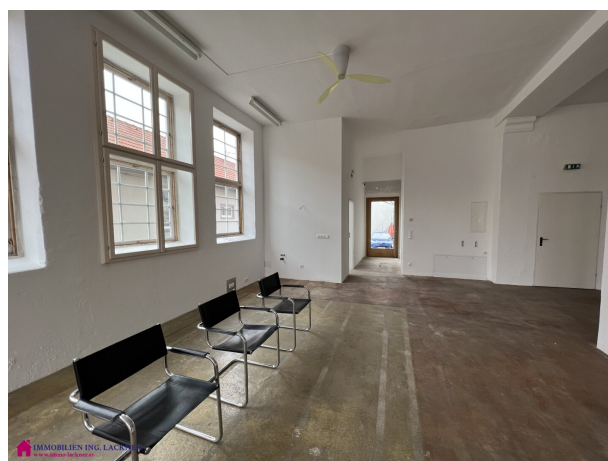
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at













Objektbeschreibung

Atelier – Galerie – Büro – Gemeinschaftsmiete – Wohnen und Arbeiten

In diesem beeindruckenden ehemaligen Fabrikobjekt (ehemalige Sargfabrik – Tischlerei – Möbelhandel „Wohnen in der Fabrik“) finden Sie dieses große Loft mit ca. 190 m² Nutzfläche. Der Charme dieses Objektes ergibt sich aus dem hohen Hauptraum mit 3,85 m und den großen Glasflächen die alles hell und lichtdurchflutet machen. Gerade wurde ein neues Bad eingebaut. Die Fenster wurden renoviert bzw. erneuert und ein Kamin steht zur Verfügung. Die Elektrik wurde erneuert. Beheizt wird das Objekt mittels Geothermie, eine Fußbodenheizung ist vorhanden. Der Estrichboden ist eingefärbt und bildet einen tollen Kontrast zum hellen Hauptraum.

Vieles ist in diesem Objekt möglich. Sie brauchen ein Büro, möchten sich mit Partnern zusammentun und ein tolles, repräsentatives Objekt mieten. Vielleicht möchten Sie auch Wohnen und Arbeiten verbinden?

Fakten:

- Ca. 190 m² Nutzfläche
- 1 neues Bad, 2 neue Toiletten,
- neues Eingangsportal
- Kamin neu saniert
- Heizung mittels Geothermie
- Fußbodenheizung
- Provisionsfrei
- Küchenanschlüsse neu gemacht

- EA in Arbeit
- Kaution 3 BMM

Miete: 900 Euro netto + gesetzl. USt + BK und HZg

Die Loft kann zum Preis von 279.000 Euro auch gekauft werden!

Lassen Sie sich dieses tolle Objekt mit vielen Möglichkeiten nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!