Grundstück zu verkaufen



Objektnummer: 1617

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier steht ein ca. 2.349 m² großes ebenes Grundstück zum Verkauf.

Die Stadt Ferlach ist mir ihren ca. 7200 Einwohnern der Hauptort des Rosentals und auch als Büchsenmacherstadt (Herstellung von Jagdwaffen) bekannt. Ausgezeichnete Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Ärzte, Banken, Apotheken usw. zeichnen diese Stadt aus. In wenigen Autominuten erreicht man die Stadt Klagenfurt.

KLAGENFURT - Universitätsstadt, Literaturstadt, Messestadt, Sportstadt, Freizeitstadt, Gartenstadt, IT-Zentrum, Verwaltungszentrum, Wirtschaftszentrum des Landes mit allen wichtigen Behörden ist die Hauptstadt des südösterreichischen Bundeslandes Kärnten mit ca. 100.000 Einwohner ist sie die größte Stadt von Kärnten und desweiteren die 6. größte Stadt Österreichs, gelegen am Ostufer des Wörthersees, welcher der wärmste Alpensee in ganz Europa ist.Die Landeshauptstadt, das historische, wirtschaftliche und kulturelle Herz des Bundeslandes punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulstadt Nummer eins in Kärnten, Universität, Flughafen, Ärzte, Banken, Apotheken, große Einkaufzentren uvm. Klagenfurt das Zentrum im Alpen-Adria-Raum bietet eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufscentern sowie viele Cafes und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark schlendern. Das Wappen der Stadt ist der Lindwurm, ein geflügelter Drache, dessen Denkmal auf dem Neuen Platz steht. In der Nähe schmücken Fresken und Reliefs den opulenten Dom, der im 16. Jahrhundert errichtet wurde. Barock- und Renaissancebauten säumen die engen Gassen rund um den Alten Platz, auf dem sich das leuchtend gelbe Alte Rathaus aus dem 17. Jahrhundert befindet. Die Region rund um Klagenfurt bietet zahlreiche Möglichkeiten des Genusses - egal - ob Sie nun Ihrem Körper, Ihrem Geist oder Ihrem Gaumen etwas Gutes tun wollen - Ihre Wünsche werden mannigfaltig erfüllt. Klagenfurt ist auf jeden Fall ein Besuch wert.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH

T: +43 (0)5 09 09-3581

M: real@vbktn.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap