

Repräsentatives Penthouse



Objektnummer: 4709

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2002
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	4.560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im Herzen Wiens liegt dieses wunderschöne Penthouse mit atemberaubenden Ausblick bis zum Stephansdom und Riesenrad. Es wurde 2019 exklusiv renoviert. Auf der Fläche von rund 250m² bieten sich viele Optionen. Derzeit sind 2 Bäder und 4 Toiletten vorhanden und die Wohnbereiche sind sehr großzügig gestaltet.

Das Penthouse präsentiert sich nicht nur luxuriös, sondern auch äußerst funktionell. Auf ausreichend Stauraum wurde nicht vergessen und die hochwertige Küche wurde perfekt in das Raumkonzept integriert.

Das Nonplusultra sind die zwei Terrassen, die sich über 150m² erstrecken. Von dort aus erhält man einen einzigartigen Ausblick zu jeder Tages- oder Nachtzeit. Die Garagenplätze direkt im Haus sind ein besonderes Highlight.

Wenn Sie eine luxuriöse Immobilie in der Inneren Stadt suchen, freue ich mich schon auf Ihre Anfrage.

Drei Tiefgaragen-Stellplätze mit Lift direkt in die Wohnung sind um 240.000.-- EUR zu erwerben.