Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf 1777m2 großem Grund!

Objektnummer: 5423

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2274 Rabensburg
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	68,00 m²
Kaufpreis:	209.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Scheidl

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 88 53 44 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FINAUSTRIA

+43 676 792 87 86

office@finaustria.at

2,99% FIX

TOP FINANZIERUNGSCHANCE!

LIMITIERTES WOHNPAKET FÜR FAMILIEN!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Limitiert verfügbares Sondervolumen mit folgenden Bedingungen:
Gilt nur für das erste Eigenheim (keine weitere Immobilie im Besitz), bei einer Finanzierung mit
zwei Kreditnehmern bis zu einem Finanzierungsvolumen von € 200.000 (darüber hinaus aktuelle Konditionen)
und Hauptwohnsitzbegründung. Nicht verfügbar für Finanzierungsvolumina über € 500.000.

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Sanierungsbedürftiges** Einfamilienhaus auf einem 1777 m2 großen Grundstück!
- Massivbauweise
- **Wohnnutzfläche im Erdgeschoss mit rund 67m2**, bestehen aus 3 Zimmern im EG - Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer inkl. WC, Abstellraum
- **Wohnnutzfläche im Obergeschoss mit rund 45m2** - Wohnzimmer, Schlafzimmer
- **Keller mit rund 68m2**
- **Heizung erfolgt mit ÖL**
- **Warmwasser Strom**
- **KFZ Abstellplatz mit rund 62m2**
- Bezug nach Absprache!

Die angegebenen Flächen wurden nur grob geschätzt, da kein aussagekräftiger Plan vorliegt.

Die ausführliche Beschreibung:

Dieses **Einfamilienhaus** befindet sich in **ruhiger Wohnlage in der Marktgemeinde Rabensburg!**

Dieses Einfamilienhaus bietet **drei zentral begehbare Zimmer** – Wohnküche mit rund 25m2, zwei weiteren Zimmern mit rund 20m2 und 15m2 sowie ein Abstellraum mit rund 3m2.

Zusätzlich ist ein Badezimmer inkl. WC vorhanden.

Im Obergeschoss finden Sie noch weitere zwei Zimmern mit rund 30m2 und 15m2.

Die **Beheizung** erfolgt über eine Ölheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom!

Lage & Infrastruktur & Verkehrsanbindung erhalten Sie genau Informationen nachdem Sie eine Anfrage gestellt haben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.