Einfamilienhaus in Krems: 6 Zimmer, Garage, top Preis! Nur 269.000 €!



Objektnummer: 1284/459104303
Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Wohnfläche: 107,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 1
Stellplätze: 3

Kaufpreis: 269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Erwin Moser

Lucky Home Immobilien KG Kreuzgasse 19 2191 Höbersbrunn

T 012781338 H +436707035009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



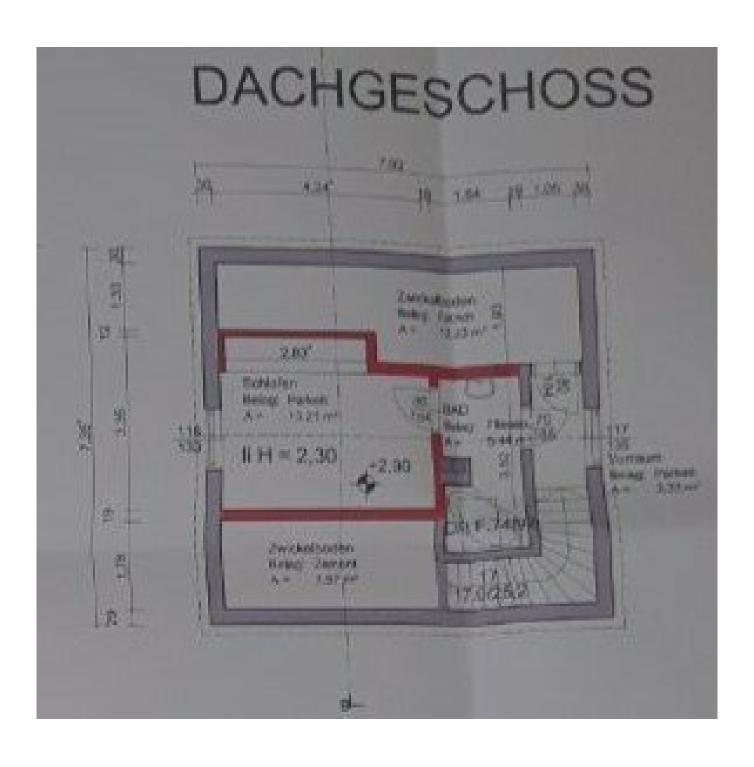








ERDGESCHOSS 是器 1 132 Hot Schotterboden Dacheinsteg H= 1.73 Satteldach Weiletemit 27 428 27 Safruppen Belog Bessn A = 14 atz m² H=1,57 2.65 Garten seniorechte Holzschalung NORE





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krems an der Donau!

Dieses charmante Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 107 m² wartet darauf, Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause zu bieten. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 269.000,00 € stellt dieses Angebot eine hervorragende Gelegenheit dar, im malerischen Niederösterreich sesshaft zu werden.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bieten. Ob als Familiennest, kreatives Arbeitszimmer oder Rückzugsort – hier finden Sie den Raum, den Sie brauchen. Die Teilrenovierung ermöglicht es Ihnen, bereits ein gewisses Maß an Komfort zu genießen, während Sie die Möglichkeit haben, das Haus nach Ihren Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Ein besonderes Highlight ist die Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem stehen Ihnen 3 Stellplätze zur Verfügung, sodass auch Gäste bequem parken können. Die zwei Bäder im Haus machen den Alltag für Ihre Familie noch angenehmer und sorgen für ausreichend Platz, besonders in den Morgenstunden.

Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen dem Haus eine einladende Atmosphäre. Öffenbare Fenster und Rollläden sorgen für eine angenehme Belüftung und Lichtregulierung, damit Sie jederzeit ein optimales Raumklima genießen können.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ideal für Familien und Pendler. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Autobahnanschluss, wodurch Sie schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und machen Ihren Alltag bequem und unkompliziert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in Krems an der Donau zu erwerben. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Einfamilienhaus das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie werden kann!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap