

**Provisionsfreie Maisonettewohnung mit Terrasse 12,5 m² -
Neubau - Erstbezug: 4 Zimmer - Luftwärmepumpe, PV und
Solar - Mietkauf auch möglich**



Balkon, Terrasse

Objektnummer: 16689

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,13 m ²
Nutzfläche:	72,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	1,46 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	172,50 €
USt.:	17,25 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



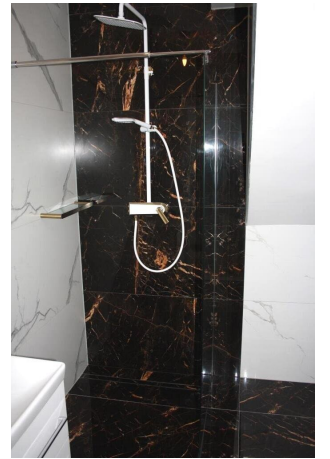
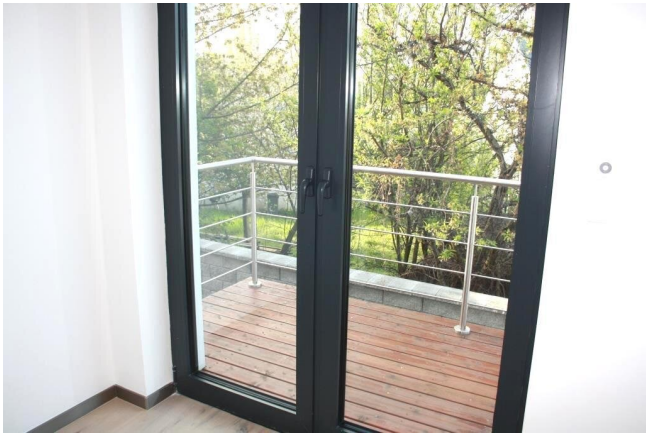
Dipl. Ing. Birgit Hofbauer Domin



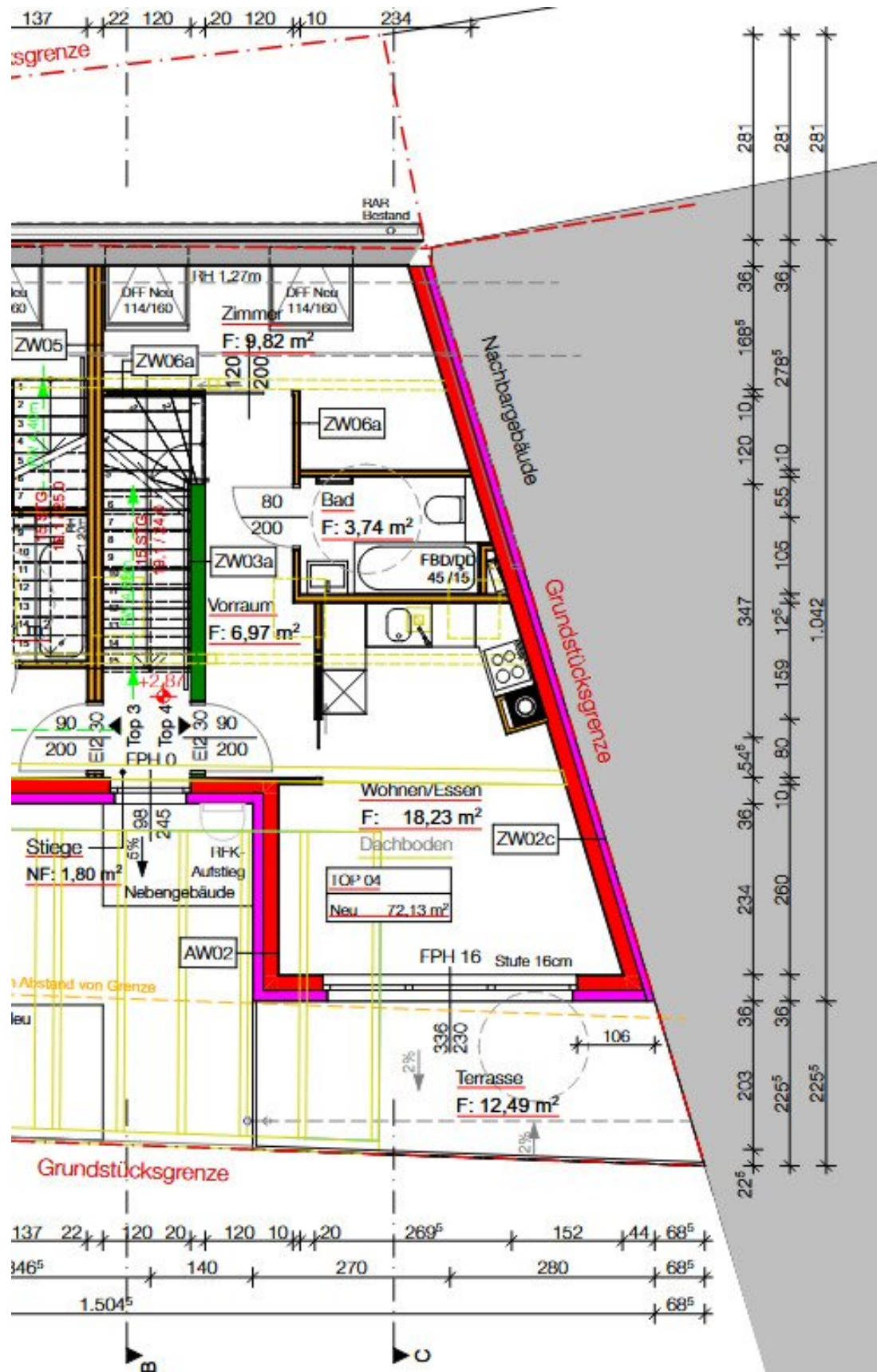


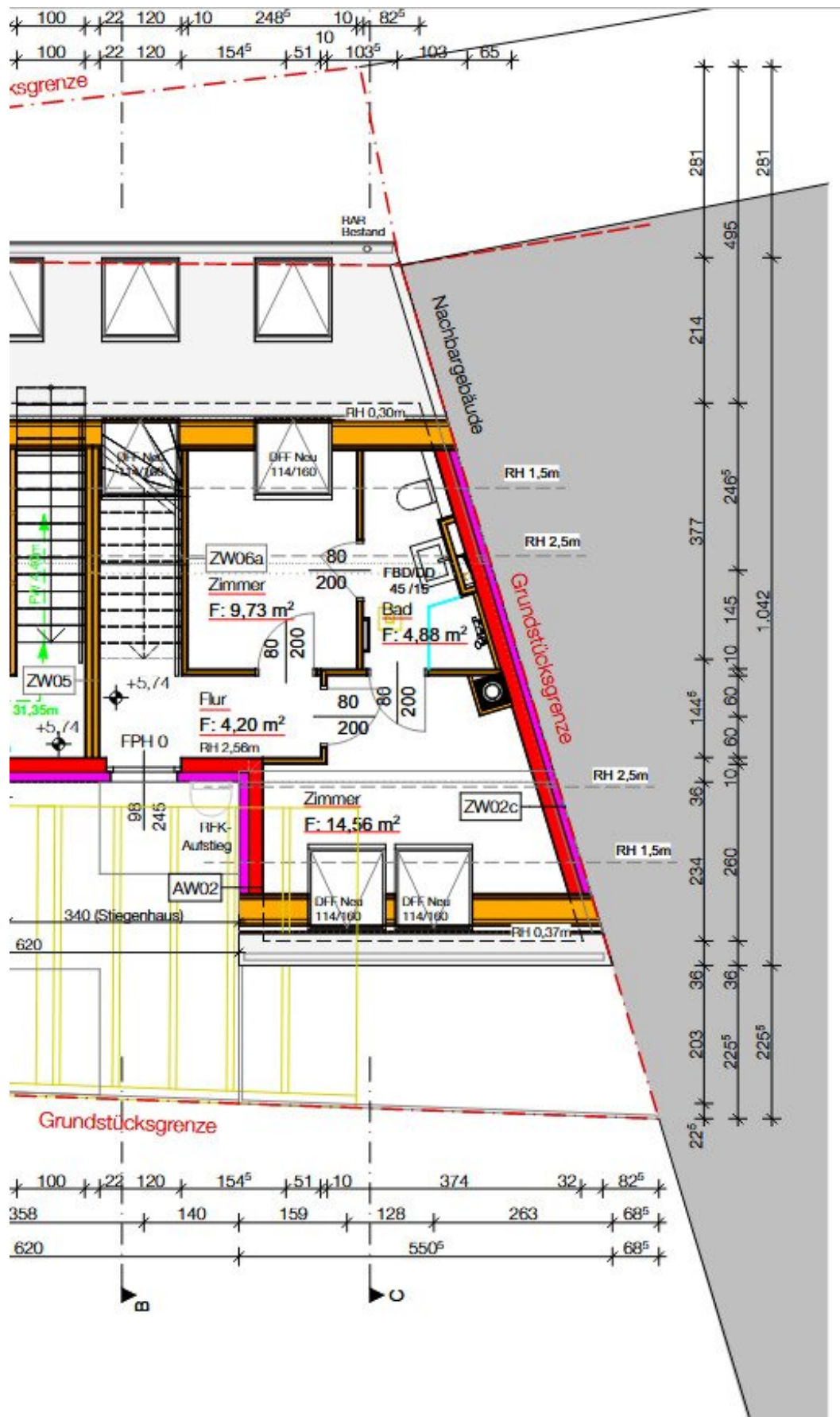












Objektbeschreibung

Süßenbrunn - energieeffiziente Eigentumswohnung in Mehrparteienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten, Fitnessraum und Sauna steht im Keller zur Verfügung

Zum Verkauf steht eine toll geplante 4 Zimmerwohnung in Süßenbrunn, die hochwertige Küche ist im Kaufpreis bereits inkludiert. Beim Bau wurden sehr hochwertige Materialien verwendet, italienischer Marmorbelag auf den Allgemeinflächen, Villeroy & Boch im Bad, hochwertiger Parkett in allen Zimmern und durchdachte Beleuchtungskonzepte bei den Stiegen ergänzen die kompakte Planung der Wohneinheit. Die beiden oberen Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum oberen Badezimmer.

[tolles Video verfügbar](#)

Die Gesamte Niedrigenergiewohnanlage in Ziegelmassivbauweise wird mit einer modernen **Zentralheizung** (Luftwärmepumpe mit PV und Solar) beheizt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten mit Name, Telefonnummer und Anschrift bearbeiten.

Für weitere Informationen, sowie die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Dipl. Ing. Birgit Hofbauer - Domin unter 0699/ 1616 8552 gerne zur Verfügung. E MAIL Anfragen richten Sie bitte an:
hofbauer@valorous-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <3.250m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap