Familienparadies in Klosterneuburg - Genießen Sie das Leben mit Ihren Liebsten!

Objektnummer: 193

Eine Immobilie von Griha Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	272,00 m²
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

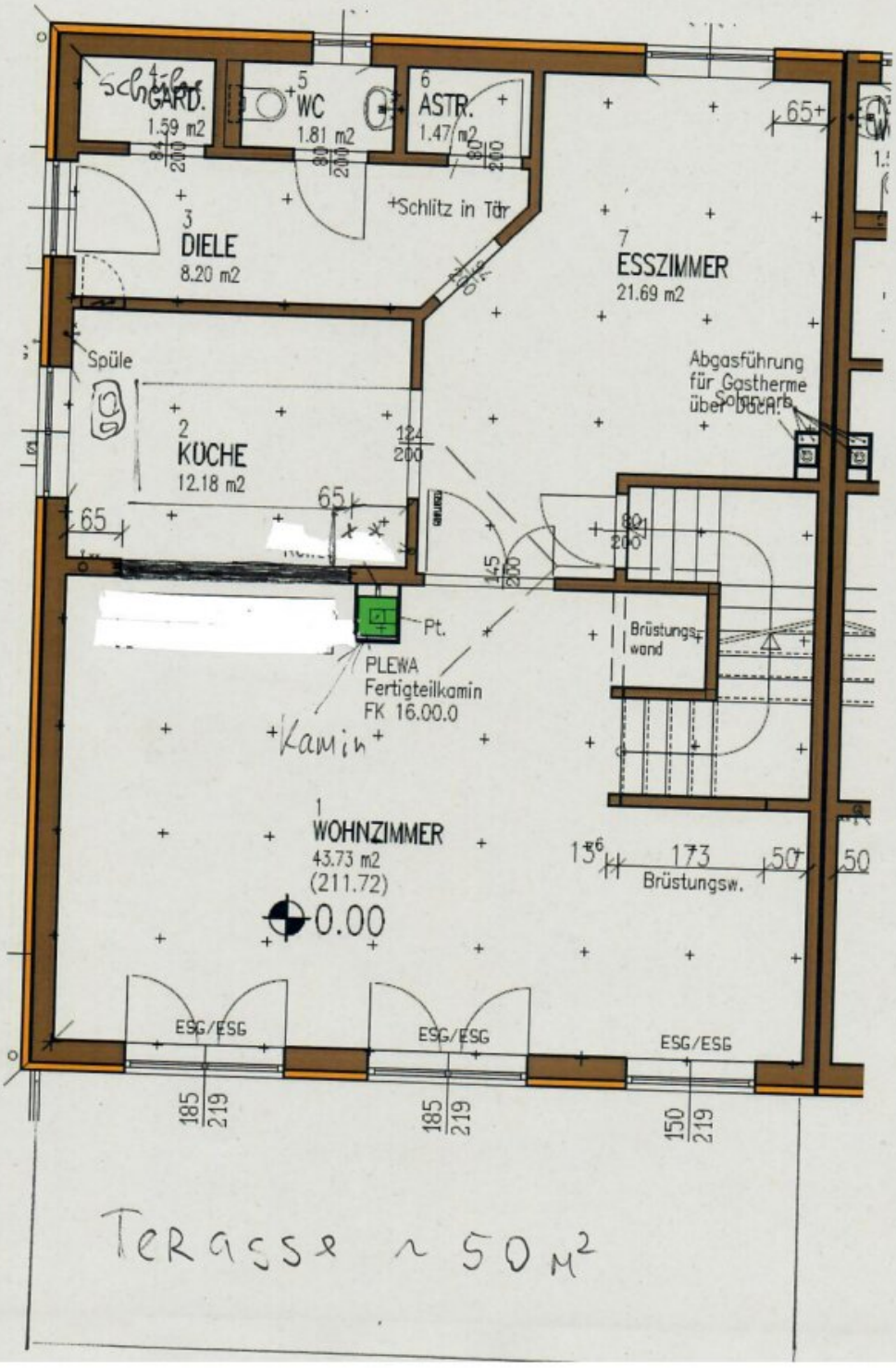
Dennis Delic

Griha Immobilien
Stolzenthalergasse 8/1 1080 Wien
1010 Wien

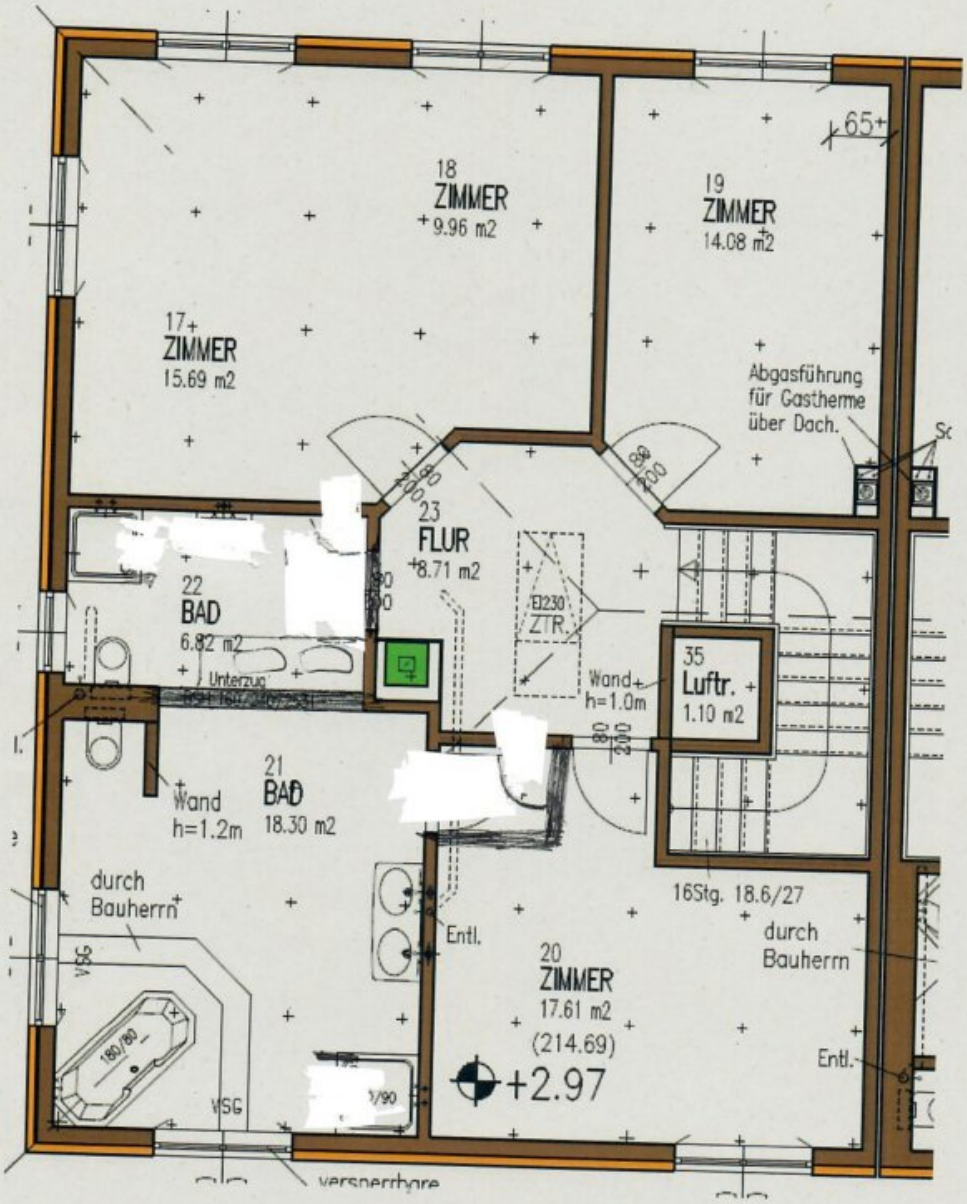
T +43 664 200 1999

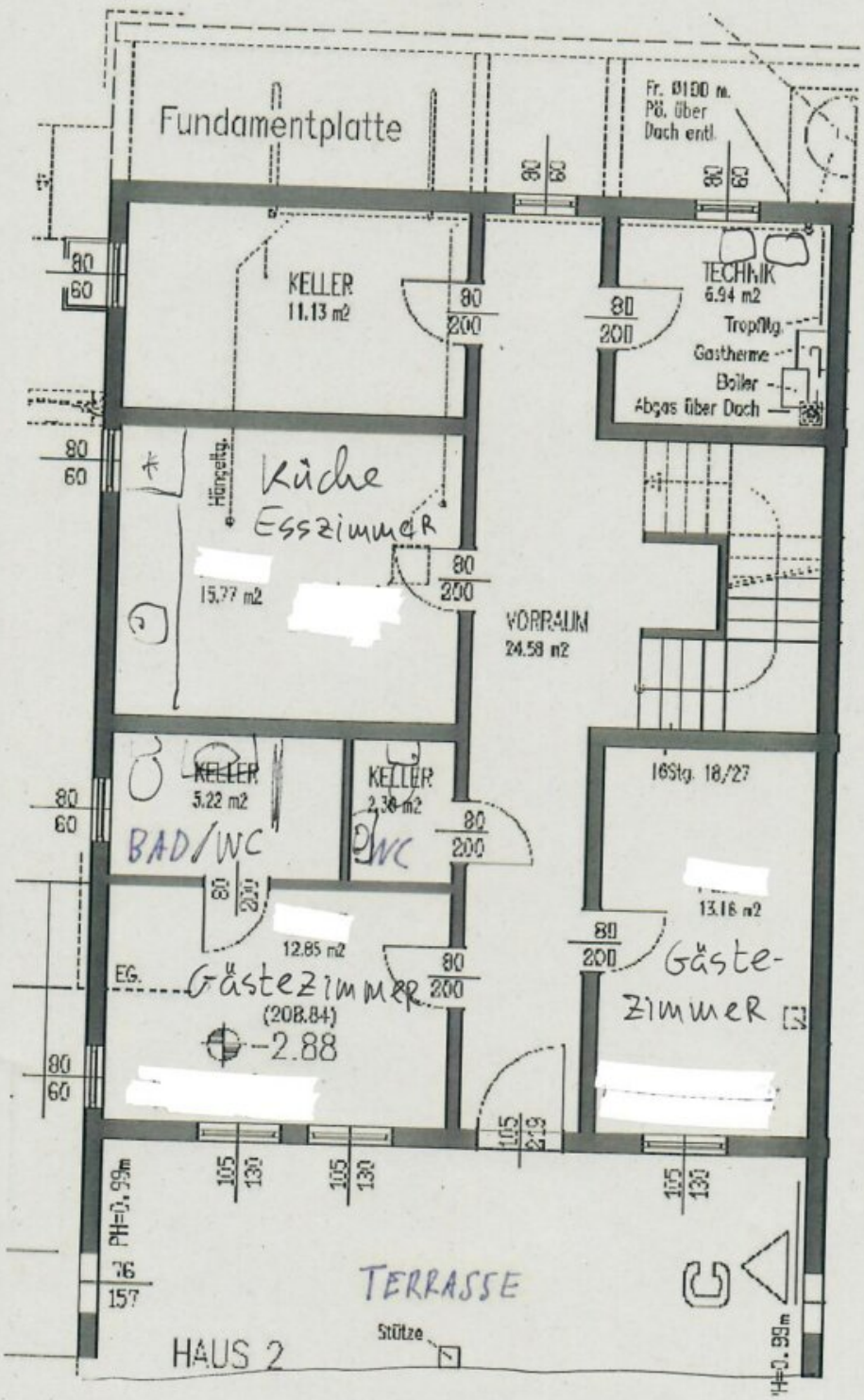
Miele
PowerWash
CapDosing

OSTHAUS
EG, OG, KG



Terasse ~ 50 m²


18
ZIMMER
9.96 m2
19
ZIMMER
14.08 m2
17
ZIMMER
15.69 m2
Abgasführung
für Gastherme
über Dach.
23
FLUR
8.71 m2
22
BAD
6.82 m2
Unterzug
EI230
ZTR.
35
Luftr.
1.10 m2
Wand
h=1.0m
21
BAD
18.30 m2
Wand
h=1.2m
durch
Bauherrn
16Stg. 18.6/27
durch
Bauherrn
Entl.
20
ZIMMER
17.61 m2
(214.69)
+2.97
Entl.
VSG
180/80
VSG
versperrbare


Fundamentplatte
Fr. Ø100 m.
PÖ. über
Dach entl.
KELLER
11.13 m2
TECHNIK
6.94 m2
Trop/Mg.
Gastherme
Boiler
Abgas über Doch
Hängeltg.
Küche
Esszimmer
15.77 m2
VORRAUM
24.58 m2
KELLER
5.22 m2
BAD/WC
KELLER
2.38 m2
WC
16Stg. 18/27
13.16 m2
12.85 m2
EG.
Gästezimmer
(208.84)
-2.88
Gäste-
zimmer
PH=0.99m
TERRASSE
Stütze
HAUS 2
H=0.99m

Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Haus in Klosterneuburg ist ein Traumhaus für alle, die ein geräumiges und modernes Zuhause suchen, das höchsten Komfort bietet. Sobald Sie das Haus betreten, spüren Sie das Gefühl von Geborgenheit und Sicherheit, das durch die moderne Alarmanlage gewährleistet wird. Die praktischen Features wie Fliegengitter, Rollläden und Klimaanlage/Entlüftung sorgen dafür, dass Sie immer ein angenehmes Raumklima haben und sich vollkommen entspannen können.

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume, die zwei herrlichen Terrassen und der gepflegte Garten bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen, sei es alleine oder mit Freunden und Familie. Die hochwertige Ausstattung der Küche bietet genügend Raum, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.Im Obergeschoss finden Sie drei gemütliche Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer mit exquisiter Ausstattung, die Ihnen ein unvergleichliches Wohlfühlerlebnis bieten. Im Kellergeschoss gibt es viele zusätzliche Räume, die Raum für eine Vielzahl von Aktivitäten bieten.Dieses Haus ist der perfekte Ort, um in einer ruhigen und sicheren Umgebung zu leben, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Wien und allen wichtigen Einrichtungen profitieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Traum von einem Eigenheim zu verwirklichen und jeden Tag in Ihrem eigenen Paradies zu genießen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap