

# Ferienwohnung bei der Therme Geinberg - Provisionsfrei für den Käufer



A large photograph on the left shows an exterior view of a modern apartment complex with white and light-colored facades. The complex is surrounded by landscaped gardens with various shrubs and flowers, including purple hydrangeas. In the background, there are other buildings and a forested hillside under a cloudy sky. To the right of this main image are three smaller photographs arranged vertically: the top one shows a bright living room with a sofa and large windows; the middle one shows a balcony with a railing and a view of the surrounding area; and the bottom one shows a terrace with outdoor furniture and a view of the complex and landscape.

**VKB** ✓ IMMOBILIEN

Objektnummer: 4116

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,72 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	397.560,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Hauptplatz 19  
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**VKB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN









Informationen oder einer  
Besichtigung?

**Jetzt anfragen!**

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

90,72 m<sup>2</sup> WFL + 18,54 m<sup>2</sup> Loggia + 6,72 m<sup>2</sup> Kellerabteil .

Aufteilung Top 4

AR 1,79 m<sup>2</sup>, Bad 7,18 m<sup>2</sup>, Diele 9,12 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16,48 m<sup>2</sup>, Kinderzimmer; 16,63 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer/Küche 37,52 m<sup>2</sup>.

Verkaufspreis für Eigennutzung i1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 397. 560,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 331.300,-- 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.