

Pörschach-Seeblick: Top modernes Familienhaus mit traumhafter Aussicht



Blick auf den Eingangsbereich

Objektnummer: 1102

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	215,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Stressfrei ein (fast) neues Familienhaus beziehen! Ohne Grundstückssuche, ohne aufwendige Planungsphasen, ohne nicht kalkulierbare Risiken, denn:

Das Grundstück ist nahezu perfekt (688m² Fläche) -

der Ausblick kann sich sehen lassen (Berg- und Seeblick) -

das moderne Familienhaus bietet fast alles -

und außerdem relativ rasch beziehbar!

Dieses modern konzipierte Haus wurde sorgfältig geplant, qualitativ gebaut, 2018 fertiggestellt und bezogen, optisch wirkt es wie ein Erstbezug! Die leichte Hanglage des Grundstückes bedingte einen 3-geschossigen Bau des Wohnhauses, wobei die beiden wirklichen Wohnetagen im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss liegen.

Die Wohnebene im **Erdgeschoss** bietet neben großzügigem Kochen-Essen-Wohnen auch die großzügige, fast 40m² nach Süden geöffnete Terrasse mit traumhaftem Ausblick in die Bergwelt und zum Wörthersee.

Im **Obergeschoss** gibt es insgesamt 3 Schlafräume, 2 davon mit Ausgang zum Südbalkon, ein großes Bad und WC (getrennt).

Im **Unter- bzw. Gartengeschoss** ist neben den Keller- und Lagerräumlichkeiten, Technik etc. noch ausreichend Platz für alternative Raumgestaltungen wie Wirtschaftsraum, Hobby- oder Fitnessraum oder auch für das Thema Wellness. Über eine nach Süden vorgelagerte Terrasse mit ca 27m² Naturstein gelangt man schließlich in den Garten.

Sehr bequem führt ein Lift von der Gartenebene bis in das Obergeschoss.

Weitere Informationen im ausführlichen Expose erhalten Sie nach Ihrer Anfrage.

Gerne kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden, um diese traumhafte Immobilie in natura zu genießen! Ich freue mich auf Ihre Terminanfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap