

**400m2 ABSTELLFLÄCHE FÜR PKW, LKW, ANHÄNGER,
WOHNWAGEN | A4 NÄHE**



Objektnummer: 1700

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Nutzfläche:	400,00 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Miete / m²	3,13 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine befestigte Fläche von ca. 400m² in Mannswörth/Schwechat zur Verfügung.

Diese Fläche eignet sich ideal als Abstellplatz für verschiedene Fahrzeugtypen wie PKW, LKW, Busse, Wohnwagen, Anhänger, Bau- und Seecontainer (AUSNAHMSLOS nur mit gültiger Plakette)

Die Lage ist optimal und es dauert nur wenige Minuten, um zum Flughafen, zum 11. Bezirk oder zur Autobahn zu gelangen.

Die Zufahrt zur Abstellfläche ist jederzeit möglich, sowohl tagsüber als auch nachts.

Die Fläche kann auch geteilt werden.

Weiters können wir ihnen auch Einzelabstellplätze zum Preis von € 65,-- brutto/Monat anbieten !!

Details auf einem Blick:

- Mietdauer: Mind. 1 Jahr
- Kündigungsfrist 2 Monate
- Monatsmiete: € 3,80 inkl. 20%USt. / m²
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap