

URSPRUNGSDORF IN GRAZ NÄHE! 6 % RENDITE!



Objektnummer: 628

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brodersdorfstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Eggersdorf bei Graz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.205,00 m ²
Stellplätze:	14
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Ursprungsdorf in Graz Nähe besteht aus 8 verschiedenen Gebäuden zum Verkauf stehen drei Häuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten

Haus 1 - 4 Wohneinheiten

Haus 2 - 3 Wohneinheiten

Haus 3 - 17 Wohneinheiten

Das Heizhaus für Hackschnitzel versorgt mehrere Häuser zusätzliche Einnahmequelle. Photovoltaikanlage vorhanden.

Garage bzw. Parkplätze ausreichend vorhanden.

Direkt vor der Anlage befindet sich eine Bushaltestelle - 30 Minuten bis zum LKH Graz bzw. Gleisdorf

VERKAUFSPREIS BETRÄGT NETTO € 2.600.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.750m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap