BEACH OASIS by AZIZI DEVELOPMENTS
Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung am Strand mit Balkon

Objektnummer: 808

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	231.000,00 €

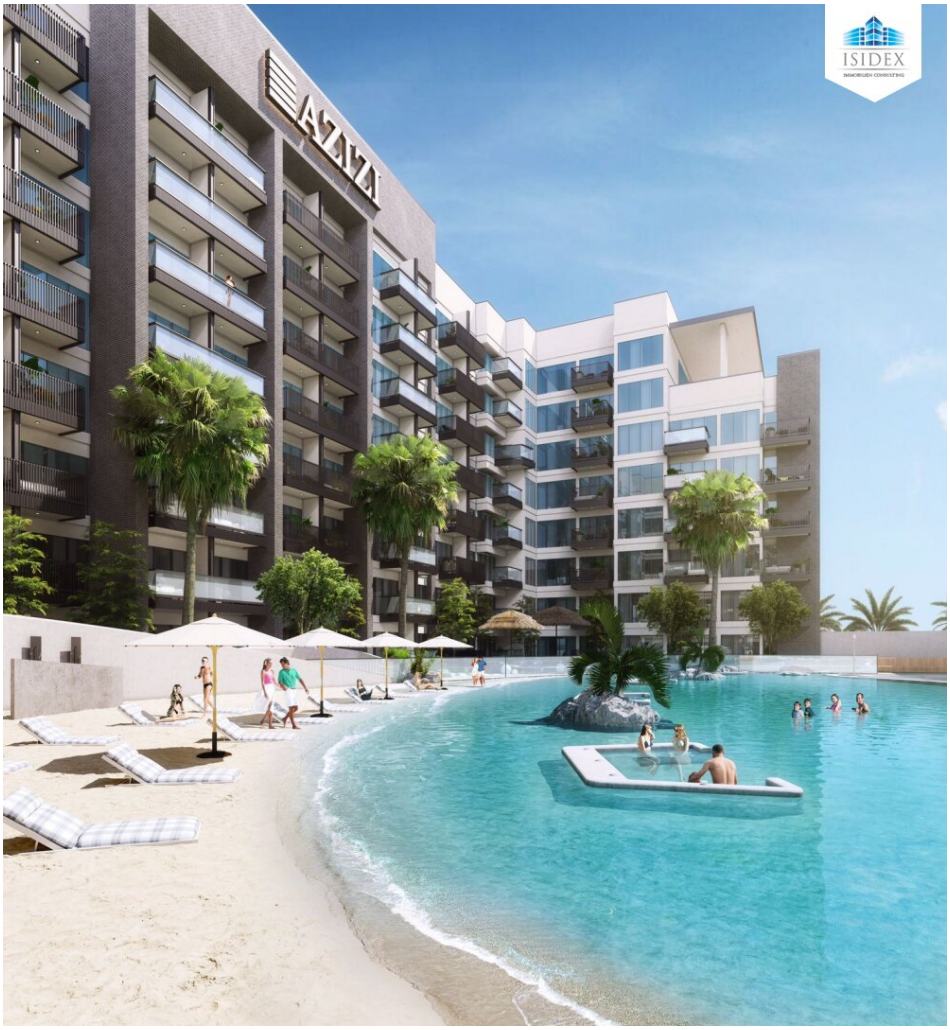
Ihr Ansprechpartner

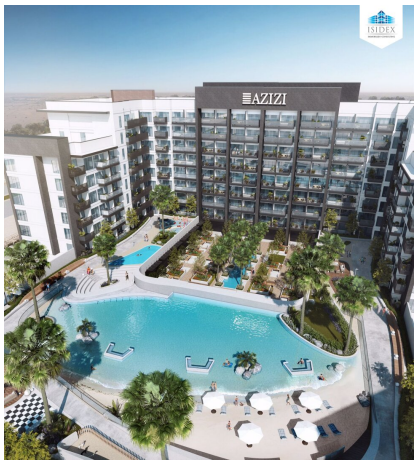
Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

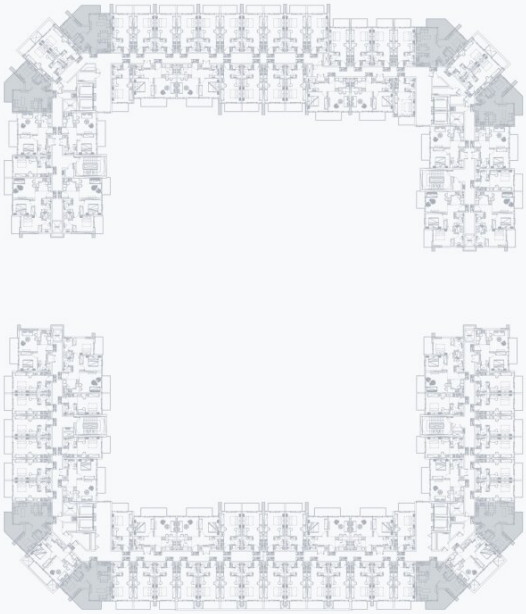

AZIZI
ISIDEX


AZIZI

1 BEDROOM TYPE 2

1st to 8th Floor

SUITE AREA: 541.97 SQ.FT
TOTAL AREA: 673.61 SQ.FT



FLOOR PLATE

Objektbeschreibung

BEACH OASIS, von AZIZI DEVELOPMENTS projektiert, ist eine Luxuswohnanlage in einer zentralen aber dennoch ruhigen und familienfreundliche Gegend im Herzen von Dubai Studio City. Die recht neue Lage ist für seine Grünflächen bzw. wie der Name schon sagt, für seine Filmindustrie bekannt.

Im Angebot stehen etliche Einheiten im Haus zur Verfügung, von Studio-Apartments bis hin zu 3 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen!

Folgende Einheiten stehen zur Verfügung:

1-Zimmer (Studio)	ca. 30m² - 34m² (inkl. Balkon)	ab 130.000€
2-Zimmer	ca. 56m² - 63m² (inkl. Balkon)	ab 188.000€
3-Zimmer	ca. 78m² - 165m² (inkl. Balkone)	ab 260.000€

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50m² + ca. 13m² Balkon (2-Zimmer)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit eingebauter Küche (voll-ausgestattet)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Balkon

(siehe Plan)

Ausstattung:

- Klimaanlagen
- Voll-ausgestattete Küche
- Pool
- Strand
- Golfplatz
- Garage (eigener Stellplatz)
- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras
- 25/7 Security
- Stadtblick
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Lobby & Lounge

- Garten sowie Grünflächen
- Fitnessbereich innen & außen
- Schule

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage ***BEACH OASIS*** befindet sich im Dubai Studio City, welches den Bewohnern Zugang zu einem zentralen und familienfreundlichen Standort in Dubai bietet aber auch ein Hotspot für die Filmindustrie ist. Genießen Sie einen exklusiven Lebensstil direkt am Strand mit üppigem Grün und weitem Blick auf die Nachbarschaft. Mitten in der Stadt wohnen, dennoch einen Strandzugang mit frischem Wasser zu haben ist einer der Attraktionen die das Projekt zu bieten hat, welches als perfekte Abkühlung an den heißen Tagen dient. An der Al Khail Road gelegen, befindet sich die projektierte Liegenschaft nur wenige Minuten vom Equestrian Club, der Dubai Hills Mall und der Mall of the Emirates entfernt.

Orte in der Nähe:

- 02 Minuten - Equestrian Club
- 03 Minuten - Mohammed Bin Zayed Road
- 03 Minuten - Motor City & Dubai Autodrome
- 05 Minuten - Dubai Sports City
- 08 Minuten - Al Khail Road
- 10 Minuten: City Centre Me'aisem

- 18 Minuten - Dubai Marina & Bluewaters Island
- 18 Minuten - Expo 2020
- 20 Minuten - Jumeirah Beach
- 25 Minuten - Al Maktoum International Airport

Die Wohnanlage, bestehend aus 9 Stockwerken, wird im 2. Quartal 2024 fertiggestellt. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich in der Bauphase und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Sämtliche Attraktionen im Haus stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung, unter anderem Schwimmbäder, Grillplätze, ein Kinderspielplatz, eine Lobby bzw. Lounge, Garten/-und Grünflächen sowie das Highlight dieser Anlage: der künstlich erschaffener Strand. Ein Front-Office (Rezeption) steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit Portier, Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts.

Preis:

Kaufpreis ab 929.600 AED (Preis abhängig vom Stockwerk und Ausrichtung), entspricht ca. 231.000€ (Europreis vom AED-EURO - Kurs abhängig).

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 10% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): **23.100€ + 9.240€** (Kursabhängig)

Bauphase: 30% des Kaufpreises: **69.300€** (Kursabhängig)

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 60% des Kaufpreises: **138.600€** (Kursabhängig)

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter +43 699/13178007 oder per Mail unter sales@isidex-dubai.com zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 100.000€ erworben werden!