AZIZI GRAND by AZIZI DEVELOPMENTS Luxuriöse 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 805

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Al Fay Road
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,50 m²
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Soft lighting and exquisite furnishings run through the entire apartment, but the bedrooms are where things get innovative. We have designed this space to offer all the modern necessities, including built-in wardrobes, vanity units, and mirrors to help you look your best every day. Exquisite tiling and framed floor-to-ceiling double-glazed windows offer breath-taking views and also protect you from the harsh sunlight.
YOUR PERSONAL COCOON OF COMFORT
ISIDEX
All images are for illustration purpose only

EXPERIENCE THE JOY OF LIVING
ISIDEX

BREATHE IN THE GOOD LIFE
ISIDEX

Each bathroom is a clean and artful space that is minimalistic in design with built-in shelving and cabinetry that tastefully stores all your personal items. Guest bathrooms complement the en suite bathrooms, lending privacy and convenience.
ARTFULLY CRAFTED BATHROOMS
ISIDEX
All images are for illustration purpose only.

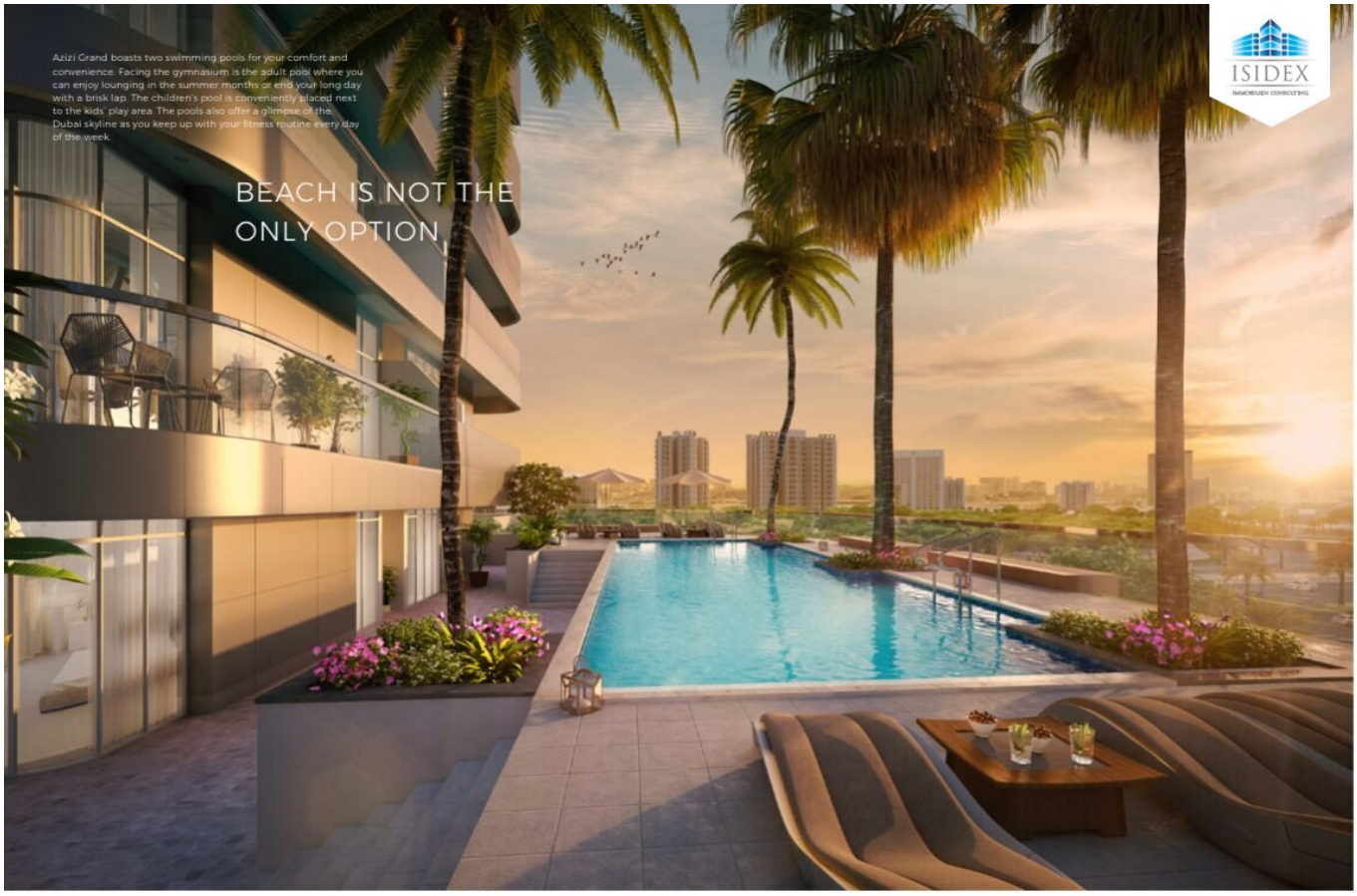
ISIDEX

ISIDEX

ISIDEX
GRAND

ISIDEX

ISIDEX
THE FUTURE
OF MODERN LIVING


Azizi Grand boasts two swimming pools for your comfort and convenience. Facing the gymnasium is the adult pool where you can enjoy lounging in the summer months or end your long day with a brisk lap. The children's pool is conveniently placed next to the kids' play area. The pools also offer a glimpse of the Dubai skyline as you keep up with your fitness routine every day of the week.
BEACH IS NOT THE ONLY OPTION
ISIDEX

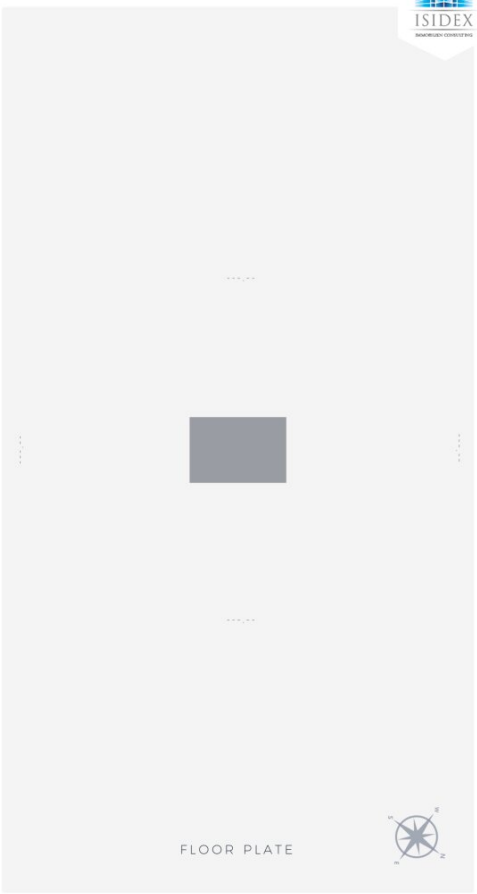
YOUR FITNESS CENTER
ISIDEX

1 BEDROOM TYPE 1

1st to 14th Floor

SUIT AREA: 565.54 SQ.FT | TOTAL AREA: 675.55 SQ.FT

TYPICAL UNITS



FLOOR PLATE

Objektbeschreibung

AZIZI GRAND ist AZIZI DEVELOPMENTS' aktuellstes Projekt in Dubai Sports City, eine Luxuswohnanlage in einer zentralen aber dennoch ruhigen und familienfreundliche Gegend im Herzen von Dubai Sports City. Die Lage ist für seine Grünflächen bzw. wie der Name schon sagt, für seine Sportattraktionen bekannt.

Im Angebot stehen etliche Einheiten im Haus zur Verfügung, von Studio-Apartments bis hin zu 3 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen!

Folgende Einheiten stehen zur Verfügung:

1-Zimmer (Studio)	ca. 37m² (inkl. Balkon)	ab 124.000€
2-Zimmer	ca. 49m² - 68m² (inkl. Balkone)	ab 171.000€
3-Zimmer	ca. 102m² (inkl. Balkon)	ab 308.000€

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52,5m² + ca. 9,5m² Balkon (2-Zimmer)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohnküche (Küche voll-ausgestattet)
- Schlafzimmer
- Getrenntes WC
- Balkon

(siehe Plan)

Ausstattung:

- Klimaanlagen
- Voll-ausgestattete Küche
- Separate Schwimmbäder für Kinder und Erwachsene
- Golfplatz
- Garage (eigener Stellplatz)
- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras
- 25/7 Security
- Stadtblick
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Lobby & Lounge

- Garten sowie Grünflächen
- Fitnessbereich innen & außen
- Schule (Gymnasium)

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage ***AZIZI GRAND*** befindet sich im Dubai Sports City, welches den Bewohnern Zugang zu einem zentralen und familienfreundlichen Standort in Dubai bietet. Genießen Sie einen exklusiven Lebensstil neben dem Golfplatz mit üppigem Grün und weitem Blick auf die Nachbarschaft. An der Al Khail Road gelegen, befindet sich die projektierte Liegenschaft nur wenige Minuten vom Dubai Hills Golf Club, der Dubai Hills Mall und der Mall of the Emirates entfernt.

Orte in der Nähe:

- 02 Minuten - Equestrian Club
- 03 Minuten - Mohammed Bin Zayed Road
- 03 Minuten - Motor City & Dubai Autodrome
- 08 Minuten - Al Khail Road
- 10 Minuten: City Centre Me'aisem
- 18 Minuten - Dubai Marina & Bluewaters Island
- 18 Minuten - Expo 2020

- 20 Minuten - Jumeirah Beach

- 25 Minuten - Al Maktoum International Airport

Die Wohnanlage, bestehend aus 14 Stockwerken, wird im 4.Quartal 2024 fertiggestellt. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich in der Bauphase und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Sämtliche Attraktionen im Haus stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung, unter anderem Schwimmbäder, Grillplätze, ein Kinderspielplatz, eine Lobby bzw. Lounge, sowie Garten/-und Grünflächen. Ein Front-Office (Rezeption) steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit Portier, Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts.

Preis:

Kaufpreis ab 924.800 AED (Preis abhängig vom Stockwerk und Ausrichtung), entspricht ca. 229.000 € (Europreis vom AED-EURO - Kurs abhängig).

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 10% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): **22.900€ + 9.160€** (Kursabhängig)

Bauphase: 30% des Kaufpreises: **68.700€** (Kursabhängig)

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 60% des Kaufpreises: **137.400€** (Kursabhängig)

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter +43 699/13178007 oder per Mail unter sales@isidex-dubai.com zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 100.000€ erworben werden!