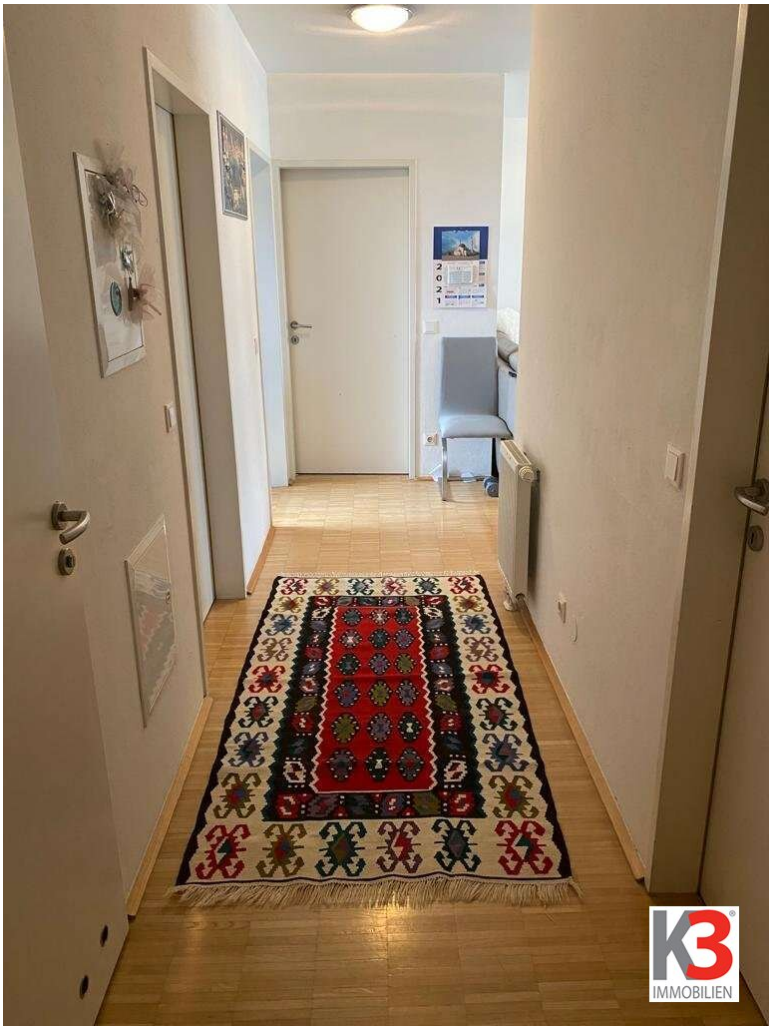
K3 - Helle 4-Zimmerwohnung mit Balkon und eigenem Garagenplatz! - Familienfreundliches Wohnen!



Objektnummer: 393188

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Betriebskosten:	472,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

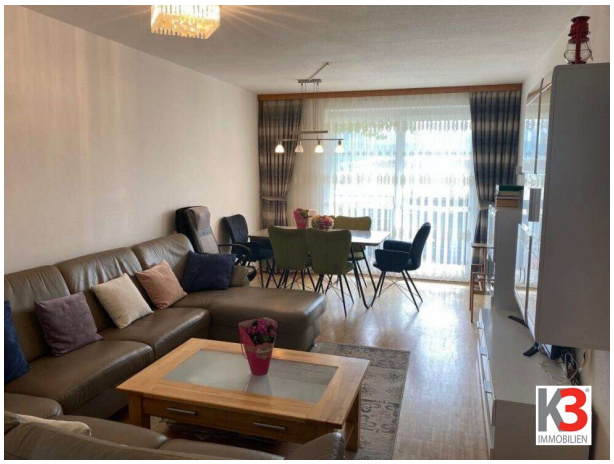
Ihr Ansprechpartner

Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.



K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines im Jahre 2006 errichteten Mehrparteienhauses.

Perfekt eignet sich diese barrierefreie Wohnung für Familien oder auch als Anlage für eine WG!

Die Wohnung punktet durch ihre praktische Lage! - Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie Kindergarten und Schulen!

So leben Sie hier:

- **Vorraum** - In diesem Eingangsbereich findet sich Platz für die Garderobe

- **Abstellraum** - Ein praktischer Raum zum Verstauen steht gleich im Eingangsbereich zur Verfügung

- **Flur** - Dieser führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung

- **Küche** - Stylisch gestaltet ist diese schöne Einbauküche, welche durch das Fenster herrlich mit Licht durchflutet wird.

- **Ess-/Wohnbereich** - Durch die doppelflügelige Glastüre, welche auf den ca. 12 m² großen Balkon führt, bekommt dieser Raum ein helles und großzügiges Erscheinungsbild

- **Kinderzimmer 1** - Geschickt wurde hier eine kleine Arbeitsnische für den Schreibtisch geschaffen

- **Kinderzimmer 2** - Gemütlich kann man es sich hier machen und den schönen Bergblick genießen

- **Schlafzimmer** - Sehr geräumig mit viel Platz für ein großes Doppelbett und einen großen Wandschrank

- **Badezimmer** - Ausgestattet ist dieses mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss

- **Separates WC** - Dieses ist mit hellen, neutralen Fliesen versehen

Das gehört zur Wohnung:

- 1 Garagenplatz für Ihr Auto

- 1 eigenes Kellerabteil

Allgemeinräume:

- Wasch- und Trockenraum

- Fahrradraum

WICHTIG:

Wenn alle Voraussetzungen für eine Erteilung der **WOHNBAUFÖRDERUNG** (*WBF = ca. € 100.000,--*) gegeben sind, kann diese übernommen werden und wird vom Kaufpreis abgezogen!!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap