K3 - Landhaus/Chalet - Zweitwohnsitz - Sonnenhang in Maria Alm am Steinernen Meer - neuer Preis!

Objektnummer: 394778

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Maria Alm am Steinernen Meer
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €

Provisionsangabe:

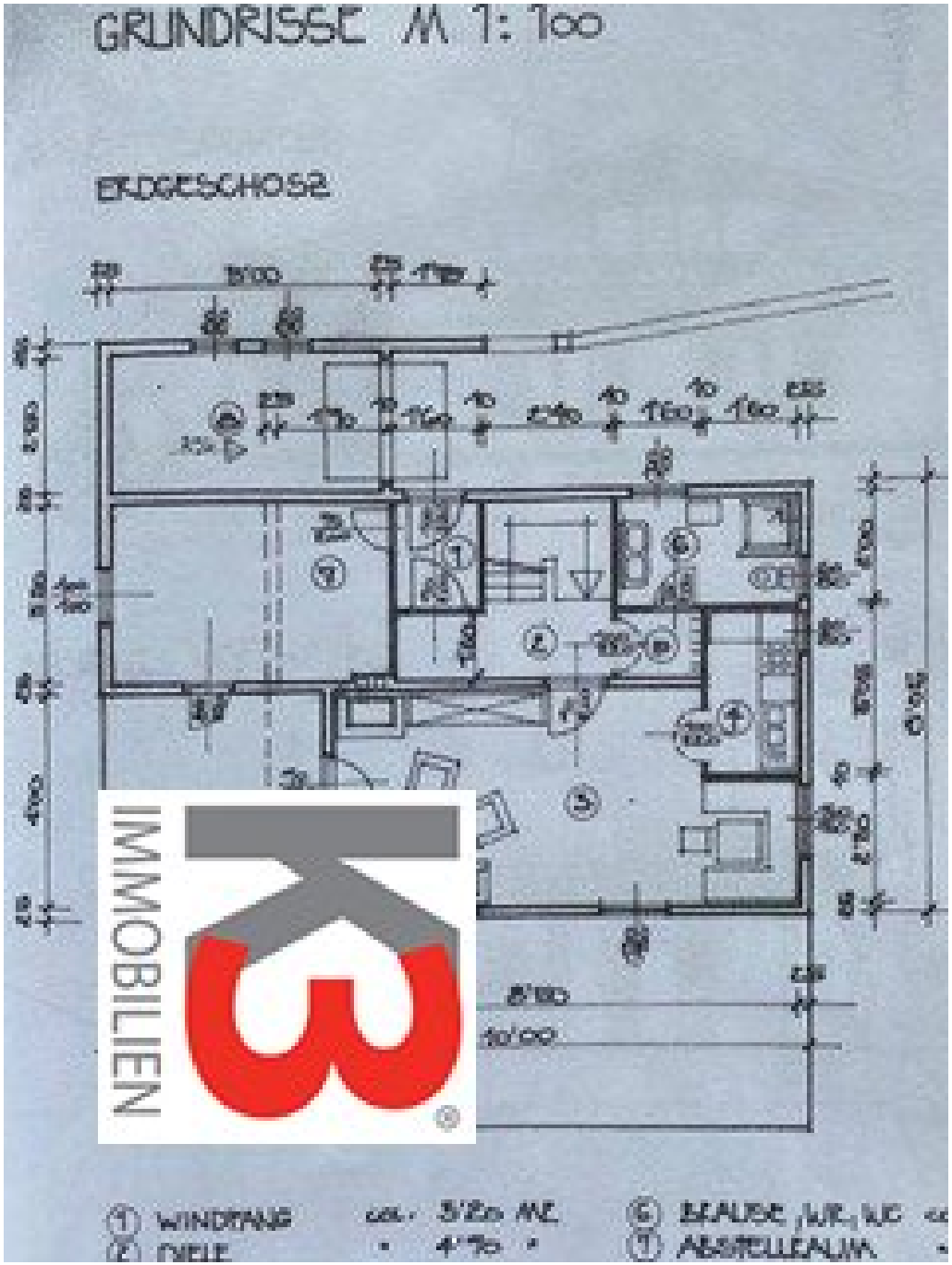
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

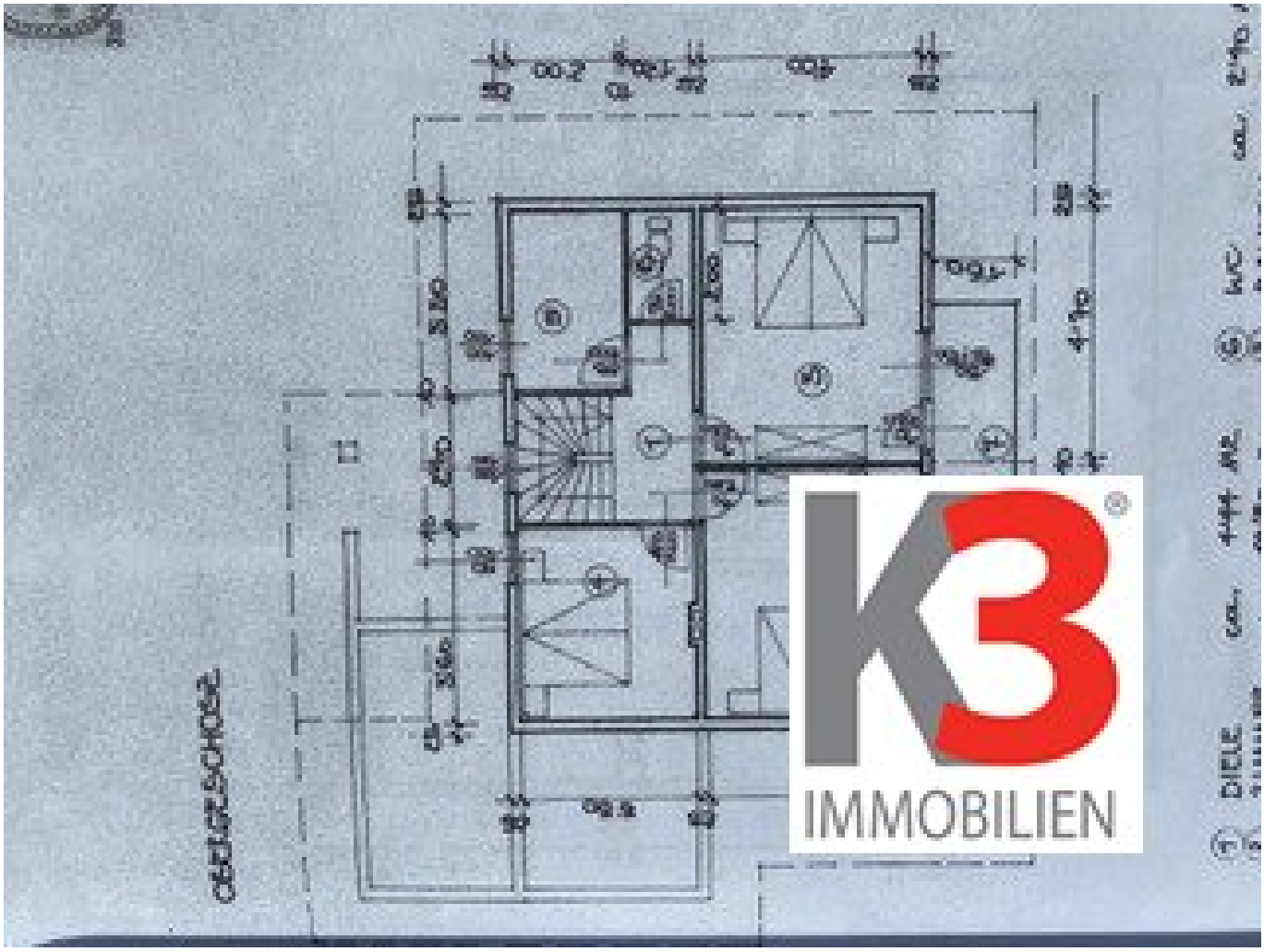
Ihr Ansprechpartner

Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123


GRUNDRISSE M 1:100
ERDGESCHOSS
IMMOBILIEN


OBERGESCHOSS
DIELE
WC
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das Haus in 5761 Maria Alm am Steinernen Meer in Salzburg ist ein einzigartiges Ferienhaus, das Ihnen und Ihrer Familie ein unvergessliches Erlebnis verspricht! Es ist 150m² groß und verfügt über 5 Zimmer sowie einen Garten, Balkon, Terrasse, Garage, 2 Stellplätze, 2 Bäder mit WCs mit Möglichkeit zur Erweiterung - Pläne bereits vorhanden!

Erleben Sie die Schönheit der Natur und die einzigartige Atmosphäre des Hauses am Sonnenhang in Maria Alm Hinterthal umgeben vom Steinernen Meer, dem Hochkönig und den Dientner Bergen im Pinzgau im Salzburger Land und genießen Sie die unvergesslichen Momente mit Ihrer Familie!

Dieses Haus ist eine fantastische Gelegenheit, um Ihren Traum vom zweiten Zuhause wahr werden zu lassen. Es bietet ein modernes und stilvolles Wohnen und ist perfekt für Familien, welche die Schönheit der Natur und das angenehme Klima des Salzburger Landes genießen wollen, egal ob im Winter beim Schifahren entlang der Königstour (Hochkönig´s Winterreich Teil der Ski Amade) oder im Sommer beim Biken oder Wandern von Alm zu Alm.

Zweit-/Ferienwohnsitz!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Bäckerei <4.000m
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap